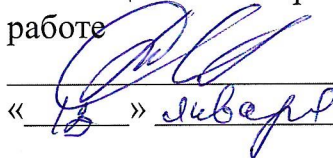




Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Чувашской Республики
«Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства»
Министерства образования Чувашской Республики

Согласовано:

Заместитель директора по
инновационной и производственной
работе



Тюрина М.Н.

« 13 » август 2026 г.

Утверждаю:
Директор



Кудряшов С.В.

2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00b3cb1454a8390bb268842abd74692586

Владелец **Кудряшов Сергей Владимирович**

Действителен с 15.05.2025 до 08.08.2026

Программа подготовки

Обучающихся к участию

в Региональном этапе Чемпионата по профессиональному мастерству
«Профессионалы» - 2026 в Чувашской Республике

по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома»

возрастной категории – юниоры

Разработчики: Касьянова Надежда Александровна
Орлова Алиса Николаевна

Чебоксары, 2026г.

1. Общие положения.

Общая характеристика Программы

Программа подготовки студентов государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования Чувашской Республики по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» представляет собой систему документов, разработанную в установленном порядке на основе требований к стандартам по профессиональному мастерству «Профессионалы». Программа регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия, технологии реализации процесса подготовки, оценку качества подготовки конкурсантов по данной компетенции и включает в себя: учебно-тематический план, календарный график тренировок и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки участников.

Цели Программы

Цели:

- развитие у участников личностных качеств, формирование общих и профессиональных компетенций;
- конкретизация конечных результатов обучения в виде компетенций, умений и знаний, приобретаемого практического опыта.

Планируемые результаты освоения Программы

Результаты освоения Программы определяются приобретенными участником компетенциями, то есть способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности:

- Понимать сущность требований Профессионалы к участникам соревнований.
- Владеть этикой межнационального общения.
- Обладать навыками эффективного взаимодействия с экспертным сообществом.
- Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при проведении соревнований.
- Обладать навыками самоанализа положительного и отрицательного участия как своих, так и конкурирующих команд в соревнованиях.
- Владеть методикой оценивания Профессионалы
- Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учёта и КИП;
- Снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;
- Идентифицировать неисправности приборов учёта и регулирования коммунальных ресурсов, контрольно-измерительных приборов.
- Работать в системе электронного документооборота организации;
- Работать с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства;
- Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний собственников помещений, обеспечении доступа ответственных представителей собственников помещений к документам по управлению многоквартирным домом;
- Взаимодействовать с собственниками помещений МКД и представителями сторонних организаций.
- Обладать навыками выполнения профессиональных заданий и решать практические задачи профессиональной деятельности в соответствии со спецификацией стандартов по профессиональному мастерству «Профессионалы» - 2026 по компетенции.

Нормативные документы для разработки Программы

Нормативно-правовую базу разработки Программы составляют:

- Техническая документация (Конкурсное задание – КЗ, Техническое описание – ТО, Инфраструктурный лист–ИЛ, Инструкции по технике безопасности, План застройки).

Трудоемкость программы (50 часа)

Всего часов обучения по программе	50
В т.ч. теоретические занятия	10
самостоятельная работа	-
практическая работа	40
итоговая аттестация	-

1. Календарно-тематическое планирование

Наименование модулей	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение модулей		
		Теоретические занятия	Самостоятельная работа	Практика
		Всего	Всего	Всего
Модуль 1. Подготовка и оформление результатов общего собрания.	8	4	-	4
Тема 1.1. Ознакомление с Инструкциями по установке и эксплуатации сантехнического оборудования, подлежащего осмотру	4	2	-	2
Тема 1.2 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	2	-	2
Модуль 2. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами	8	2	-	6
Тема 2.1. <u>Общее собрание собственников помещений в МКД</u>	2	-	-	2
Тема 2.2. Порядок взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	2	-	2
Тема 2.3 Протокол ОСС	2	-	-	2
Модуль 3. Анализ технического состояния многоквартирного дома	8	6	-	2
Тема 3.1. Нормативно-правовая основа проведения систематизации и анализа данных о техническом состоянии многоквартирных домов	2	2	-	-
Тема 3.2. Общая характеристика жилищного фонда	2	2	-	-
Тема 3.3. Техническое состояние жилищного фонда	2	2	-	-
Тема 3.4. Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов	2	-	-	2
Модуль 4. Организация и проведение контроля соответствия нормативам предоставляемых коммунальных ресурсов.	8	4	-	4
Тема 4.1. Факторы неисправностей. Оформление актов установки (замены).	4	2	-	2
Тема 4.2. Типы неисправностей, которые могут быть внесены:	4	2	-	2
Модуль 5. Проведение осмотра сетей и оборудования на стенде.	8	4	-	4
Тема 5.1. Виды и требования к проведению обследования.	4	2	-	2
Тема 5.2. Земельный участок в составе общего имущества	4	2	-	2
Модуль 6. Анализ состояния и подготовка предложений по благоустройству придомовой территории.	8	4	-	4
Тема 6.1 Проведения осмотра придомовой территории МКД.	4	2	-	2
Тема 6.1 Подготовка предложению по ее благоустройству.	4	2	-	2
итоговая аттестация	2			
ИТОГО:	50	24	0	24

№ п/п	Дата проведения	Время проведения	Место проведения	Ответственное лицо
1.	16.01.2026	16.20-17.45 17.55-19.20	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
2.	17.01.2026	11.40-13.05	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
3.	19.01.2026	14.35 -16.00 16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
4.	20.01.2026	16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
5.	23.01.2026	14.35 -16.00 16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Орлова А.Н.
6.	24.01.2026	11.40-13.05 13.15-14.40	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
7.	26.01.2026	14.35-16.00 16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Орлова А.Н.
8.	27.01.2026	16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
9.	30.01.2026	14.35-16.00 16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Орлова А.Н.
10.	31.01.2026	11.40-13.05 13.15-14.40	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
11.	02.02.2026	14.35-16.00 16.20-17.45	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Орлова А.Н.
12.	03.02.2026	16.20-17.45 17.55-19.20	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.
13.	06.02.2026	14.35-16.00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания	Орлова А.Н.

		16.20-17.45	многоквартирного дома»).	
14.	07.02.2026	11.40-13.05 13.15-14.40	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Зона 8 Управление и обслуживания многоквартирного дома»).	Касьянова Н.А.

« 13 » 01 2026 г.

Преподаватель
Преподаватель



Н.А. Касьянова
А.Н. Орлова