

Государственный контракт № 19

на "Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п.Киря, ул.Ленина, д.44"

ИКЗ 252213013525021300100103820010000243

г. Чебоксары

«12» февраля 2026 г.

Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Разумова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Веста», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице управляющего Доброва Владимира Николаевича, действующего на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющему от 20.04.2022г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения открытого конкурса в электронной форме, протокол № 0815500000525016753 (закупка № 0815500000525016753 от 28.01.2026 г.), заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик, в установленный настоящим Контрактом срок, обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п.Киря, ул.Ленина, д.44" (далее – работы), в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), Сметой контракта (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту), строительными нормами, правилами и сдать результаты работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом и Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение № 4 к Контракту).

1.3. Место выполнения работ: Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Алатырский, п Киря, ул Ленина, зд. 44.

1.4. Срок выполнения работ по Контракту: *с даты заключения Контракта по «01» сентября 2026 г.* (Приложение №3 Контракта).

1.5. Срок исполнения Контракта: *с даты заключения Контракта по «06» октября 2026 г.* (Приложение № 5 Контракта).

1.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

1.7. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта составляет 34 600 000 (тридцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 7 (семь) процентов, из них:

- корректировка проектно-сметной документации и получение положительного заключения экспертизы:

648 035 (шестьсот сорок восемь тысяч тридцать пять) рублей 62 копейки, с учетом НДС 7% - 42 394 (сорок две тысячи триста девяносто четыре) рубля 85 копеек;

- выполнение капитального ремонта объекта капитального строительства:

33 951 964 (тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копейки, с учетом НДС 7 % - 2 221 156 (два миллиона двести двадцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 55 копеек.

Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

2.2. Работы по настоящему Контракту оплачиваются в пределах доведенных лимитов за счет средств:

- корректировка проектно-сметной документации и получение положительного заключения экспертизы:

- республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 648 035 (шестьсот сорок восемь тысяч тридцать пять) рублей 62 копейки, с учетом НДС 7% - 42 394 (сорок две тысячи триста девяносто четыре) рубля 85 копеек;

- выполнение капитального ремонта объекта капитального строительства:

- федерального бюджета в размере 23 238 200 (двадцать три миллиона двести тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС 7% - 1 520 256 (один миллион пятьсот двадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 07 копеек;

- республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 10 713 764 (десять миллионов семьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 38 копеек, с учетом НДС 7% - 700 900 (семьсот тысяч девятьсот) рублей 47 копеек.

Авансовый платеж в размере 30 % от цены этапа Контракта в пределах доведенных лимитов на 2026 год, осуществляется Заказчиком на лицевой счет Подрядчика в срок не более 100 (Сто) календарных дней с даты получения Заказчиком счета на оплату авансового платежа.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика вернуть аванс или непогашенную часть аванса в случае нарушения Подрядчиком условий выполнения Контракта. Обязательство по возврату аванса или непогашенной части аванса должно быть исполнено Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующем требовании Заказчика.

2.2.1. Если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, выплата аванса не производится.

2.3. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему Контракту в установленные Контрактом сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Государственного заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. В случае, если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.6. Цена Контракта определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе, условиями настоящего Контракта.

2.7. Привлечение к выполнению работ третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Контракту.

2.8. В случае превышения без письменного согласия Заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик компенсирует затраты за счет собственных средств.

2.9. Цена Контракта включает в себя: стоимость работ, материалов, транспортные расходы, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также расходы на уборку и вывоз строительного мусора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Обязанность Подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства:

3.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

3.1.2. Выполнить работы, указанные в пункте 3.1.1. Контракта (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта:

- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.

3.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

3.1.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

3.1.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

3.1.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

3.1.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

3.1.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.1.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

3.1.11. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), Сметой контракта (Приложение №2 к Контракту).

3.1.12. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.13. Обеспечить наличие на строительной площадке сметной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

3.1.14. Выполнить до направления уведомления о завершении капитального ремонта предусмотренные сметной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и сметной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

3.1.15. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии со сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

3.1.16. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от сметной документации.

3.1.17. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

3.1.18. Обеспечить постоянное нахождение на месте выполнения работ представителя Подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций.

3.1.19. Привлекать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.1.20. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком.

3.1.21. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых субподрядчиками работ. Заказчик не несет перед привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими работ, а также по иным требованиям, предъявленным субподрядчиками Подрядчику в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по договорам субподряда.

3.1.22. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

3.1.23. Известить Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 часа до начала приемки соответствующих работ.

Осуществлять выполнение последующих работ только после освидетельствования скрытых работ и скрытых конструкций с составлением соответствующего акта.

3.1.24. Использовать при проведении работ материалы, конструкции, изделия или оборудования, имеющие соответствующие документы на русском языке или на иностранном языке с переводом, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность: декларации о соответствии и/или сертификаты соответствия (при необходимости), технические паспорта, инструкции по эксплуатации (если такие документы предусмотрены производителем), а также иные документы, удостоверяющие их качество.

Используемые материалы и оборудование должны быть свободными от прав третьих лиц.

3.1.25. Подрядчик должен предоставить Заказчику на указанные материалы, конструкции, изделия или оборудования, вышеуказанные документы, подтверждающие их качество. В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны работы, выполненные с применением такого оборудования, таких материалов, изделий и конструкций.

3.1.26. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к ухудшению качества выполненных работ, нарушению требований, обязательных по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.1.27. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка. Нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии со сметной документацией.

3.1.28. Осуществить за свой счет временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ по Контракту в точках подключения в соответствии со сметной документацией и техническими условиями.

3.1.29. В случае причинения механических повреждений существующим конструкциям и инженерным сетям или их повреждения, произошедшего в результате неправильного использования или действий по вине Подрядчика, произвести за свой счет восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление Заказчику.

3.1.30. Выполнить на строительной площадке мероприятия, предусмотренные сметной документацией, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями действующих правовых актов.

3.1.31. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

3.1.32. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

3.1.33. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте.

3.1.34. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, включая участки дорог, тротуаров и газонов, с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

3.1.35. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить и нести полную ответственность за содержание и охрану Объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для проведения работ на Объекте, ограждения мест производства работ, в период действия настоящего Контракта, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ.

3.1.36. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

3.1.37. Обеспечить доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика, представителям надзорных органов, технического и авторского надзора.

3.1.38. Принимать участие в Приемочной комиссии выполненных работ.

3.1.39. Выполнить в установленные сроки все предписания авторского надзора и строительного контроля Заказчика.

3.1.40. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ на Объекте по электронной почте: zakazchik.21@mail.ru с приложением фотоматериалов, характеризующих ход выполнения работ.

3.1.41. Обеспечить получение всей разрешительной документации, необходимой для исполнения работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3.1.42. Информировать Заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, исключении из СРО, доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств незамедлительно сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующих изменений либо начала процедуры реорганизации, либо ликвидации в письменной форме, по адресу, указанному в настоящем Контракте.

3.1.43. Выполнить в полном объеме принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.44. После демонтажа все возвратные материалы передавать балансодержателю.

3.1.45. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Контракта представить Заказчику календарный график выполнения работ с указанием сроков.

3.1.46. При расторжении Контракта до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

3.1.47. Подрядчик подает заявление на выдачу разрешения на проведение земляных работ в исполнительный орган власти муниципального образования.

3.1.48. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ на объекте.

3.1.49. ***Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 процентов от цены Контракта.***

3.1.50. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме,

подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

3.1.51. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, представлять Заказчику документы, указанные в пункте 3.1.50 настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

3.1.52. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком, выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком, субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

3.1.53. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

3.1.54. Оплачивать выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения государственного контракта, заключенного с таким субподрядчиком, **в течение 7 рабочих дней** с даты подписания Подрядчиком документа выполненной работы (ее результатов) отдельных этапов исполнения государственного контракта.

3.1.55. Подрядчик обязан обеспечить видеонаблюдение в режиме реального времени за ходом работ в течение всего периода выполнения работ на объекте. Видеотрансляция должна быть обеспечена с начала выполнения работ на объекте и сохраняться в рабочем состоянии до полной приемки Заказчиком всего комплекса работ на объекте.

Подрядчик обеспечивает потоковую видеотрансляцию хода работ с выводением изображения непосредственно на принимающие устройства Заказчика посредством сети «Интернет» в течение 24 часов 7 дней в неделю, без каких-либо перерывов.

Подрядчик выполняет все необходимые мероприятия для обеспечения потоковой видеотрансляции хода работ полным иждивением со своей стороны, без отнесения в последующем каких-либо затрат на Заказчика. После завершения выполнения работ на объекте Подрядчик собственными силами и средствами демонтирует оборудование, связанное с видеотрансляцией.

При обеспечении потоковой видеотрансляции Подрядчик обязуется использовать надлежащим образом сертифицированное и допущенное к использованию на территории Российской Федерации оборудование, а также не нарушать права и свободы третьих лиц.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком надлежаще оформленных документов.

3.2.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

3.2.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

3.2.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком (поставщиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

3.2.6. Не применять условия, предусмотренные пунктами 3.1.49-3.1.54 в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства и (или) социально ориентированной некоммерческой организацией.

3.2.7. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

3.3. Обязанность Подрядчика на выполнение работ по корректировке проектно – сметной документации:

3.3.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Контрактом, выполнить корректировку проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Киря, ул. Ленина, д.44" (далее - объект).

3.3.2. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

3.3.3. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.3.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Контракта представить Заказчику для утверждения программу выполнения инженерных изысканий, а также, при наличии замечаний Заказчика, устранить их в срок не более чем 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и передать Заказчику доработанную программу выполнения инженерных изысканий.

3.3.5. Передать Заказчику Проектную документацию, Рабочую документацию, результаты Инженерных изысканий, обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы Объекта в сроки, установленные Графиком выполнения Работ.

3.3.6. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Контракту.

3.3.7. Предоставлять Заказчику еженедельно информацию о ходе выполнения работ по Контракту.

3.3.8. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих Инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

3.3.9. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в порядке, предусмотренном для подписания актов п. 15.8 Контракта.

3.3.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне в случае если документы и материалы, необходимые для исполнения Контракта и (или) являющиеся результатом выполнения Работ по Контракту, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

3.3.11. Разработать проект планировки территории и в ее составе проект межевания территории для определения границы земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, выполнить действия обеспечивающие принятие уполномоченным органом решения о подготовке и согласовании документации по планировке территории, рассмотрения ее на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при необходимости).

3.3.12. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

3.3.13. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения обязанностей.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом о контрактной системе.

3.4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Обязанность Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства:

4.1.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

4.1.2. В течение 15 дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.1.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

4.1.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.1.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.1.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

4.1.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.1.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.9. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта и Графика оплаты выполненных по Контракту работ с учетом Графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ *не позднее 10 (десяти) рабочих дней* с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

4.1.10. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков результата работ.

4.2.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

4.2.4. Участвовать в освидетельствовании работ.

4.2.5. Требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения работ.

4.2.6. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной или исполнительской документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с сметной документацией.

4.2.7. Отказать Подрядчику в приемке выполненных работ, мотивируя отказ несоответствием выполненных работ сметной документации, и (или) смете Контракта, условиям Контракта, в том числе, требованиям технических регламентов, требованиям правил, установленных стандартами, сводами правил.

4.2.8. При обнаружении некачественно выполненных работ обязать Подрядчика своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные работы и непринятые Заказчиком работы оплате не подлежат.

4.2.9. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям настоящего Контракта, до устранения выявленных недостатков.

4.2.10. Приостановить производство любого из видов работ по настоящему Контракту при осуществлении их с отступлением от требований сметной документации.

4.2.11. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2.12. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

4.3. Обязанность Заказчика на выполнение работ по корректировке проектно – сметной документации:

4.3.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по Контракту в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением № 3 к Контракту и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

4.3.2. Оплачивать выполненные по Контракту работы в размерах, установленных Контрактом: не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Подрядчиком программы Инженерных изысканий утвердить программу Инженерных изысканий или направить замечания к ней. Программа инженерных изысканий становится неотъемлемой частью Контракта со дня ее утверждения Заказчиком.

4.3.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документа о выполненных Инженерных изысканиях и Проектной документации осуществить проверку документа, содержащего результаты Инженерных изысканий, и Проектной документации на соответствие заданию на выполнение инженерных изысканий, программе Инженерных изысканий и заданию на проектирование.

4.3.5. В срок и в порядке, установленных разделом 5 Контракта, осуществить приемку надлежащим образом выполненных Работ (результатов Работ);

4.3.6. Оплатить Работы (результаты Работ) в сроки, установленные Графиком оплаты выполненных Работ.

4.3.7. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Подрядчика устранения всех выявленных недостатков Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий.

4.4.2. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.4.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5. ПРИЕМКА И ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке выполненных работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

5.2. При наличии необходимых средств, в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой Контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

5.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик формирует и направляет Заказчику в единой информационной системе в сфере закупок акт о приемке выполненных работ.

5.4. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ).

5.5. Подрядчик не позднее даты завершения комплекса работ (этапа работ) в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ для подтверждения объемов фактически выполненных работ предоставляет Заказчику в Информационной системе управления проектами государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023611378 от 19.01.2023) исполнительную документацию в форме электронных документов, в единой информационной системе в сфере закупок акты о приемке выполненных работ.

5.5.1. Формирование и ведение исполнительной документации в форме электронных документов осуществляется согласно приказу Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 334/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2024 г. N 37 "Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в Чувашской Республике":

- Заказчик осуществляет ведение информационной модели объекта в Информационной системе управления проектами государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства (ИСУП) путем добавления и актуализации сведений, документов и материалов об объекте в объеме, соответствующем функциональным возможностям ИСУП;

- Подрядчик обеспечивает ведение (в том числе согласование с Заказчиком) исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе (далее – исполнительная документация в электронном виде) с применением программного обеспечения, выбор Подрядчика, с условием обязательной интеграции с «Информационной системой управления государственного заказа в сфере строительства»;

- Для обеспечения электронного взаимодействия Стороны назначают ответственных сотрудников в соответствии с распределением ролей в используемых информационных системах. Документом – основанием для участия в электронном взаимодействии может являться приказ о наделении ответственного лица соответствующими полномочиями, либо должностной регламент, содержащий соответствующие полномочия.

- Все участники электронного взаимодействия должны использовать усиленную квалифицированную электронную подпись и машиночитаемую доверенность (доверенность на руководителя не требуется).

- В случае фиксации Сторонами технических сбоев в функционировании используемых программных продуктов, не позволяющих осуществлять электронное взаимодействие в регламентированные сроки, ведение исполнительной документации осуществляется на бумажных носителях с последующим дублированием в электронной форме при восстановлении функционирования используемых программных продуктов. Факты технических сбоев, не позволяющих Сторонам осуществлять электронное взаимодействие, фиксируются посредством направления информационного письма с описанием проблемы и указанием времени обнаружения технического сбоя в срок не

превышающий 48 часов с момента обнаружения технического сбоя.

5.6. Внесение изменений в сметную документацию осуществляется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 04 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

5.7. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта.

5.8. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту работ (при наличии такого графика).

5.9. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в единой информационной системе в сфере закупок в установленном Контрактом порядке.

5.10. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ,

выполненных поэтапно (C_i^{ap}), определяется по формуле:

$$C_i^{ap} = C_i^{ex} \times V_i^{ap}, \quad (2)$$

где:

C_i^{ex} - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете Контракта, руб.;

V_i^{ap} - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету Контракта.

5.11. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ (C^{ap}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{ap} = \sum_{i=1}^I C_i^{ap} \quad (3)$$

5.12. Заказчик в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента представления Подрядчиком документов, указанных в пунктах 5.5, 5.29 Контракта, осуществляет проверку выполненных работ, подписывает акты о приемке выполненных работ в единой информационной системе в сфере закупок или направляет Подрядчику мотивированный отказ.

Датой поступления Подрядчику акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ, считается дата размещения такого акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ, в единой

информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик (поставщик, исполнитель).

5.13. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента его получения обязан рассмотреть мотивированный отказ, устранить замечания и передать Заказчику исправленные документы, либо представить мотивированный ответ об отсутствии оснований для устранения замечаний. Доработанные Подрядчиком документы рассматриваются Заказчиком в соответствии с п. 5.12. Контракта.

5.14. Расчеты за выполненные этапы работ Заказчик осуществляет за вычетом авансового платежа за этап в пределах цены настоящего Контракта и утвержденного лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год, на основании сметы контракта (к Контракту приложение № 2) и графика оплаты выполненных работ по Контракту (приложение № 4 к Контракту) с учетом графика выполнения работ (приложение № 3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте по мере поступления финансовых средств из соответствующего бюджета.

5.15. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными в день списания денежных средств со счетов Заказчика.

5.16. При предъявлении Заказчиком Подрядчику претензии о проведении доработок, Подрядчик обязан устранить недостатки и произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта. Срок устранения таких недостатков не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

5.17. Основаниями отказа в приемке работ являются несоответствие выполненных работ требованиям сметной документации и условиям Контракта, в том числе, требованиям технических регламентов, требованиям правил, установленных стандартами, сводами правил.

Повторное рассмотрение Заказчиком предоставленных Подрядчиком в единой информационной системе в сфере закупок акта о приемке выполненных работ, производится после устранения всех замечаний.

Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе акта о приемке выполненных работ, подписанного Заказчиком.

5.18. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Контракта, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ.

5.19. Подписание Заказчиком актов о приемке выполненных работ (не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ).

5.20. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика не позднее, чем через 1 (один) месяц со дня их обнаружения.

5.21. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

5.22. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт с участием представителей Подрядчика, сметной организации, Заказчика и локальная смета на непредвиденные работы.

5.23. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений или условий выполнения работ в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденной сметной документации.

5.24. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, счета-фактуры (счета) (при необходимости), проверенных и принятых Заказчиком.

5.25. После завершения выполнения всех работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

5.26. После получения уведомления о завершении всех работ по Контракту, Заказчик в течение пяти рабочих дней назначает комиссию по приемке законченного капитальным ремонтом объекта (далее – приемочная комиссия) и определяет дату приемки.

5.27. В день приемки законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик представляет проект итогового акта о приемке выполненных работ в 4 экземплярах, с приложением всей сопроводительной документации в бумажном и электронном виде, предусмотренной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.28. Приемочная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней обследует отремонтированный объект капитального строительства, изучает исполнительную и иную документацию, проверяет работоспособность сооружений и объекта в целом и по итогам своей работы устанавливает соответствие результатов выполненных работ сметной документации. По завершении работы приемочная комиссия, в случае отсутствия замечаний, подписывает итоговый акт о приемке выполненных работ или дает мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

5.29. По окончании выполнения работ по корректировке проектно-сметной документации, Подрядчик предоставляет Заказчику результаты выполненных работ в объеме и количестве, предусмотренных описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), в том числе проектную документацию, инженерные изыскания, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, 2 экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (результатов работ), подписанных и заверенных печатью Подрядчика (при наличии печати). Документы предоставляются в адрес Заказчика официальным письмом с обязательной описью направляемого перечня документов.

5.30. Все предоставляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

5.31. Проведение государственной экспертизы по Контракту предусмотрено Государственным заданием в АУ Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Минстроя Чувашии. При получении отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика, оплата за повторное проведение государственной экспертизы, в том числе внесение изменений и корректировку проектной документации, производится за счет Подрядчика.

5.32. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ надлежащего качества в соответствии со сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от сметной документации.

6.3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

6.4. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.5. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.7. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.8. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.9. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

6.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

6.11. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

6.14. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.15. Подрядчик обязан устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.16. В случае ввода объекта в эксплуатацию, в течение 20 (двадцати) дней после подписания итогового акта приёмочной комиссией, Подрядчик заключает соглашение с эксплуатирующей организацией о выполнении гарантийных обязательств объекта в течение гарантийного срока, указанного в настоящем Контракте. Согласно данному соглашению эксплуатирующая организация наделяется правом, как и Заказчик, требовать выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Контракту несет Подрядчик.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее Правила определения размера штрафа)).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока

исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.8.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.10. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций предусмотренного пунктом 3.1.49 Контракта Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.13. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки, Заказчик удерживает суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

7.14. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

8.2. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается Заказчиком в размере 30 % от начальной (максимальной) цены Контракта уменьшенной на размер такого аванса.

В случае, если при проведении открытого конкурса в электронной форме участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, такой участник закупки предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе.

8.3. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.4. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона о контрактной системе.

8.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и

случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.6. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Контракта.

8.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.9. При продлении срока выполнения работ по Контракту Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, учитывающее увеличенный срок выполнения работ по Контракту.

8.10. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику *не позднее 30 (Тридцати) дней* с даты исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

8.11. При осуществлении платежей по перечислению денежных средств для обеспечения исполнения контракта в соответствии со статьёй 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в реквизите «Назначение платежа» платежного поручения, платёжного распоряжения перед текстовым указанием назначения платежа необходимо указывать идентификационный код закупки, формируемый в соответствии с Федеральным законом с использованием единой информационной системы в сфере закупок, который отделяется знаком «//».

Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта: Министерство финансов Чувашской Республики (КУ ЧР Служба единого заказчика, л/с 05262403841) ИНН 2130135250, КПП 213001001, счет 03222643970000001500 в ОКЦ №10 ВВГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор.сч. 40102810945370000084.

8.12. В случае, если Контракт будет заключен с казенным учреждением положения раздела 8 не применяются.

9. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.1. Расчеты в части выплаты аванса по настоящему Контракту подлежат Казначейскому сопровождению. Контракта осуществляется в соответствии с законом Чувашской Республики от 28 ноября 2025 г. N 78 "О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов", Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.12.2021 № 719 «Об утверждении порядка осуществления Министерством финансов Чувашской Республики казначейского сопровождения средств» (далее — Правила).

9.2. Подрядчик обязан:

9.2.1. Открыть в течение 15 рабочих дней с даты заключения Контракта лицевой **счет в Министерстве финансов Чувашской Республики** в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами.

9.2.2. Представлять в Министерство финансов Чувашской Республики документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, утвержденного приказом Минфина Чувашии от 03.02.2022 № 11/п (далее - Порядок санкционирования).

9.2.3. Указывать в контрактах (договорах), в распоряжениях о совершении казначейских платежей, а также документах установленных Порядком санкционирования, идентификатор Контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. № 205н (далее – Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

9.2.4. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с

Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. N 210н (далее - Порядок N 210н);

9.2.5. Представлять сведения в Министерство финансов Чувашской Республики об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

9.2.6. Представлять в Министерство финансов Чувашской Республики расходную декларацию, сформированную в порядке и по форме, установленными Порядком N 210н;

9.2.7. Предоставлять Министерству финансов Чувашской Республики доступ к информационным системам, в которых осуществляется ведение бухгалтерского и управленческого учета, информации, содержащейся в первичных учетных документах.

9.3. Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

9.3.1. В качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

9.3.2. На свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

9.3.2.1. Оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

9.3.2.2. Оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

9.3.2.3. Оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в случае, если подрядчик, не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее - документы-основания);

9.3.2.4. Возмещения произведенных подрядчиком, расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

9.3.2.5. Оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

9.3.3. Право на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в банке юридическим лицам приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

9.4. Иные условия:

9.4.1. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 N 2483.

9.4.2. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления Министерством финансов Чувашской Республики санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования;

9.4.3. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком №205н.

9.4.4. В случае, если в период действия Контракта будут приняты иные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы казначейского сопровождения, отменяющие или изменяющие действия нормативных правовых актов, ссылка на которые имеется в Контракте, Стороны обязаны руководствоваться действующими в соответствующем периоде нормативными правовыми актами, регулирующих вопросы казначейского сопровождения. В последнем случае внесение изменений в Контракт, уточняющих реквизиты таких нормативных правовых актов, не требуется. Стороны обязаны ими руководствоваться при исполнении Контракта в соответствии с требованиями бюджетного законодательства

10. ПОРЯДОК И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДРЯДЧИКОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств *в размере 5 процентов от начальной (максимальной цены) Контракта.*

10.2. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ, осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

10.3. Обеспечение гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

10.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств возвращаются Подрядчику по его письменному требованию *не позднее 30 (тридцати) дней* при условии окончания гарантийного срока и надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийных случаев.

10.6. В случае продления гарантийных сроков Подрядчик обязан представить новое обеспечение гарантийных обязательств на сумму неисполненных обязательств.

10.7. При осуществлении платежей по перечислению денежных средств для обеспечения гарантийных обязательств по Контракту в соответствии со статьёй 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в реквизите «Назначение платежа» платежного поручения, платёжного распоряжения перед текстовым указанием назначения платежа необходимо указывать идентификационный код закупки, формируемый в соответствии с Федеральным законом с использованием единой информационной системы в сфере закупок, который отделяется знаком «//»

Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств: Министерство финансов Чувашской Республики (КУ ЧР Служба единого заказчика, л/с 05262403841) ИНН 2130135250, КПП 213001001, счет 03222643970000001500 в ОКЦ №10 ВВГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор.сч. 40102810945370000084.

11. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Чувашской Республике, от имени которой выступает Заказчик.

11.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями Контракта.

11.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Чувашской Республике.

11.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Чувашской Республики, от имени которой выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) Чувашской Республикой выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда возместить убытки.

12. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных [частью 62 статьи 112 и статьи 95](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

12.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.4. В случае принятия одной из сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

12.5. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта.

12.6. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

12.7. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом количеством товара, объема работы, качества поставляемого товара, выполняемой работы и иных условий Контракта.

12.8. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона о контрактной системе по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

12.9. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные соглашения, надлежащим образом оформленные и подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Контракта.

12.10. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.11. Односторонний отказ от исполнения Контракта возможен в соответствии с положениями частей 8 - 23 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.

12.12. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт, если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе).

12.13. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.14. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, ураган, оседание почвы, эпидемия, и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, террористические акты, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении этих обстоятельств в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона, также не позднее 3 (трех) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

13.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 13.1 настоящего Контракта, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Контракта.

14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

14.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

14.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

14.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты ее получения.

14.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

14.5. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

14.6. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

14.7. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

15.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

15.2. Подписав настоящий Контракт, Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Контракта изучил сметную документацию на капитальный ремонт Объекта, ознакомился с проектом Контракта, сметой Контракта, понятны все условия Контракта и Подрядчик принимает на себя обязательства и риски, связанные с исполнением настоящего Контракта.

15.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по настоящему Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

16.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

16.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

16.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция оформляются Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом.

16.5. В рамках настоящего Контракта Стороны принимают следующий порядок обмена корреспонденцией:

а) путем направления электронного документа на адрес электронной почты, указанный в реквизитах Стороны получателя корреспонденции;

б) путем направления почтового отправления (письма) с отметкой о получении на почтовый адрес, указанный в реквизитах Стороны получателя корреспонденции;

в) нарочным по адресу нахождения (юридическому адресу) указанному в реквизитах Стороны получателя корреспонденции.

Способ направления корреспонденции Сторона инициатор направления корреспонденции выбирает самостоятельно.

Сторона-получатель корреспонденции обязана обеспечить своевременное получение корреспонденции по реквизитам, указанным в данном Контракте. В случае необеспечения получения корреспонденции в соответствии с требованиями настоящего Контракта или не уведомления об изменении реквизитов корреспонденция считается врученной:

- по варианту а) п.16.5 настоящего Контракта – в течение 60 минут с момента отправления;

- по варианту б) п.16.5 настоящего Контракта – в течение 10 дней с момента отправления;

- по варианту в) п.16.5 настоящего Контракта – немедленно с момента составления акта, фиксирующего невозможность передачи корреспонденции.

16.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

16.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счетов, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

16.8. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируются в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 14 Контракта.

16.9. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

16.10. Подрядчик обязуется в рамках исполнения настоящего Контракта соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Заказчиком, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в данной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения Подрядчиком изложенных выше антикоррупционных обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Контракту до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Контракта, направив об этом письменное уведомление Подрядчику.

16.11. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком и Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона. Уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

17.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 - Описание объекта закупки;

Приложение № 2 - Смета контракта;

Приложение № 3 - График выполнения работ;

Приложение № 4 - График оплаты выполненных работ по контракту;

Приложение № 5 – График исполнения контракта (этапа исполнения контракта).

Приложение № 6 – Образец итогового акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Приложение № 7 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (результатов работ).

Приложение № 8 – Образец еженедельного отчета.

18. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**Казенное учреждение Чувашской Республики
«Республиканская служба единого заказчика»
Министерства строительства, архитектуры и**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Веста»**

жилищно-коммунального

хозяйства

Чувашской Республики

Юридический адрес:

428003, Чувашская Республика - Чувашия, Г.О. город Чебоксары, г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 20, помещ. 1.

ИНН/КПП 2130135250/213001001

Банковские реквизиты:

Министерство финансов Чувашской Республики (КУ ЧР Служба единого заказчика, л/с 03262Ч03841) казначейский счет 03221643970000001500 в ОКЦ №10 ВВГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900, К/с 40102810945370000084

т. (8352) 58-55-20

Адрес электронной почты: zakazchik.21@mail.ru

Юридический адрес:

428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Правая Набережная Сугутки, д. 7, помещ. 3, кабинет 1

ИНН/КПП 2101005866/213001001

ОГРН 1122131000089

Банковские реквизиты:

ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8613 ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет: 40702810975000001214

К/с 30101810300000000609

БИК 049706609

т. (8352)77 81 89 (доб. 3)

Адрес электронной почты: vesta_021@mail.ru

Исполняющий обязанности директора

В.В. Разумов

М.П.

Управляющий

В.Н. Добров

М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)

на "Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п.Киря, ул.Ленина, д.44"

Капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляются в соответствии со сметной документацией.

При выполнении работ необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, законодательными и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право, в пределах своих полномочий, осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, национальными стандартами, сметной документацией и т.д.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 лет и исчисляется с момента подписания Заказчиком итогового акта о приемке выполненных работ.

Технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ должны соответствовать объему и требованиям, указанным в сметной документации*.

*В случае указания в сметной документации на ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и другой нормативный документ, утративший силу, необходимо пользоваться актуализированной редакцией данного документа или документом заменяющим на актуальный документ.

*В случае указания в сметной документации на ГОСТ, СНИП, СанПиН, СП и другой нормативный документ, необходимо так же пользоваться нормативными документами и стандартами, входящими в состав указанных документов.

* В случае описания объекта закупки, в составе сметной документации указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы при выполнении работ, предполагается использовать товары, сопровождаются словами «или эквивалент». Эквивалентность определяется согласно техническим характеристикам указанного изделия, материала, оборудования.

Выполнение работ по проведению корректировке проектно – сметной документации:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Республиканская адресная инвестиционная программа; Федеральная программа «Развитие образования»; Региональная программа «Модернизация школьных систем образования»
2	Застройщик (технический заказчик)	Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
3	Проектная организация	Определяется по результатам закупки, в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной

		системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Вид работ	Капитальный ремонт
5	Источник финансирования строительства объекта	Федеральный и республиканский бюджет
6	Адрес объекта, сведения об участке	Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Алатырский, п Кирия, ул Ленина, зд. 44.
7	Стадийность (этапность) проектирования	При разработке документации предусмотреть следующую стадийность проектирования: 1 стадия – инженерные обследование здания и сбор всех необходимых данных для проектирования; 2 стадия – разработка документации в стадии «рабочая документация»; 3 стадия – получение положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости.
8	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Не требуется
9	Исходно разрешительная документация	Заказчик передает по акту Подрядчику следующую исходно-разрешительную документацию: - Технический паспорт здания.
10	Срок строительства объекта	В соответствии с проектом организации капитального строительства
11	Назначение и основные показатели объекта	1. Функциональное назначение здания в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр: 02.03.002.003 Здание средней школы Этажность - 2 Площадь общая– 2 400,1 м ² *существующие показатели определены в соответствии с техническим паспортом объекта
12	Общие требования к выполняемым работам и составу проектной документации	Получение справок о соответствии техническим условиям ресурсоснабжающих организаций, заключений о соответствии «рабочей документации» действующим нормам и правилам, принятым в РФ от МЧС, Роспотребнадзора, МВД и др. заинтересованных ведомств. 1. Для выполнения работ по капитальному ремонту необходимо выполнить комплексное обследование технического состояния здания; 2. На основании перечня работ по капитальному ремонту зданий региональных (муниципальных) образовательных организаций подлежащих со финансированию из федерального бюджета постановление правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 и материалов обследования технического состояния зданий, разработать Рабочую документацию в соответствии с ГОСТ Р21.101-2020, в объеме достаточном для получения

		положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости в государственной экспертизе в следующем составе: 1) Техническое заключение по результатам инженерного обследования здания. 2) Раздел «Пояснительная записка» 3) Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; 4) Раздел «Конструктивные решения»; 5) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» в составе: - подраздел «Система электроснабжения»; - подраздел «Система водоснабжения» - подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; - подраздел «Сети связи»; 6) Раздел «Проект организации капитального ремонта» 7) Раздел «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». 8) Получить положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта для каждого здания по откорректированной сметной документации. Объемы и точный перечень выполняемых работ определить на основании результатов инженерного обследования здания. Разделы рабочей документации должны содержать спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомости отделки помещений, разделы инженерного обеспечения должны быть дополнены аксонометрическими схемами, профилями и иной информацией, необходимой для определения достоверного объема затрат. Подрядчик запрашивает и согласовывает технические условия проектных решений с ресурсоснабжающими организациями, заказчик оказывает содействие.
13	Идентификационные признаки объекта	- назначение объекта – общеобразовательное учреждение; - объект к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, не принадлежит; - на территории строительства не ожидается возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий; - объект к особо опасным, технически сложным и уникальным не относится; - разделению на категории по взрывоопасной и пожарной опасности не подлежит; - имеются помещения с постоянным пребыванием людей; - уровень ответственности нормальный
14	Нормативные требования к документации	Разделы рабочей документации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: 1. в соответствии с <u>ГОСТ Р 21.101-2020</u> «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Федеральными законами от <u>27.12.2002 № 184-ФЗ</u> «О техническом регулировании» и от <u>30.12.2009 № 384-ФЗ</u> «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиями нормативных документов

	(СанПиН, СП, ГОСТ и т.д.) и других действующих стандартов для строительства, в том числе актуализированным редакциям нормативных документов. 2. Проектные решения должны соответствовать Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 3. В проекте должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Работы, являющиеся предметом закупки, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным: - Гражданским и Градостроительным кодексами РФ; - Федеральным законом «О техническом регулировании» №184 – ФЗ от 27.12.2002г; - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009г. № 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; - Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Постановлением от 23 июля 2001 года N 80 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", государственный комитет российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. - Постановление от 17 сентября 2002года № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - "Правилами противопожарного режима в РФ" утв. постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 г. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; <u>СП 2.4.3648-20</u> «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; Правилами противопожарного режима в РФ" утв. постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 г.; <u>СП 48.13330.2019</u> Организация строительства; <u>СП 68.13330.2017</u> Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения; <u>СП 118.13330.2022</u> Общественные здания и сооружения; <u>СП 71.13330.2017</u> Изоляционные и отделочные покрытия;
--	--

		СП 29.13330.2011 Полы; СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства; ПТЭ правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление; ГОСТ 12.1.019-2017 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты; Технические решения, принятые в проектно-сметной документации, должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий. Ответственность за соответствие рабочей документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Подрядчик. В случае, если один из перечисленных в Описании объекта закупки нормативных документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п. на момент получения положительного заключения государственной экспертизы.
15	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности проектных решений	Принять современные технологические решения, материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую, экологическую, противопожарную и санитарную безопасность эксплуатации, преимущественно российского производства. Качество продукции должно быть подтверждено сертификатами соответствия и иметь соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение об их соответствии действующим требованиям.
16	Способ производства строительных работ	Подрядный
17	Предполагаемая стоимость строительства	Согласно сводному сметному расчёту
Требования к предпроектным обследованиям		
18	Требования к проведению предпроектных обследований	Обследование выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: 1. Обследование зданий выполнить в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 2. Целью комплексных обследований зданий является определение технического состояния зданий и элементов зданий, точных размеров здания и его отдельных помещений, получении количественной оценки фактических показателей качества

		конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту. - Полученная при комплексном обследовании технического состояния зданий информация должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования капитального ремонта. - В случае выявленного ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания полученная информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций. 3. Этапы проведения комплексного обследования технического состояния зданий (состав выполняемых работ каждого этапа принять в соответствии с требованиями <u>ГОСТ 31937-2024</u>): 1) подготовительный – по результатам проведения подготовительных работ согласовать с заказчиком Описание объекта закупки на обследование, составить программу обследования и согласовать с заказчиком; 2) предварительное (визуальное) обследование – провести в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией. В случае если при визуальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (колонн, балок, ферм, плит покрытий и перекрытий и др.) необходимо перейти к детальному (инструментальному) обследованию. При обнаружении характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии грунтового основания поставить в известность заказчика о необходимости проведения инженерно-геологических исследований. 3) обмерные работы — это комплекс мероприятий, целью которых является установление точных геометрических параметров здания и его элементов, в том числе инженерного обеспечения. 4. Заключение по итогам комплексных обследований технического состояния зданий должно содержать: - оценку технического состояния (категорию технического состояния) (с приложением материалов, определяющих выбор категории технического состояния объекта в соответствии с требованиями <u>ГОСТ 31937-2024</u>); - результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - оценку состояния инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций; - результаты обследования, обосновывающие принятые оценки; - обоснование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях и средствах связи, снижения звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии); - задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей.
--	--	--

		5. Если при проведении обследования здания будут выявлены повреждения конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, Подрядчик должен немедленно проинформировать об этом (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора (п. 4.8 <u>ГОСТ 31937-2024</u>). 6. Отчет по результатам обследования согласовать с заказчиком.
Требования к проектным решениям		
19	Архитектурные решения	1. Раздел проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» разработать на основании комплексного обследования технического состояния здания, содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов. Перечень работ по капитальному ремонту (согласно Письму №47594-ИФ/13 от 30.10.2021 года): Ремонт фасадов - Ремонт и возобновление облицовки площадью более 10 % облицованной поверхности; - Полное или частичное (более 10%) возобновление штукатурки; - Полное возобновление тяг, карнизов, поясов, сандриков и др.; - Возобновление лепных деталей; - Сплошная окраска устойчивыми составами; - Очистка фасада пескоструйными аппаратами; - Смена балконных плит и ограждений; - Смена покрытий выступающих частей здания; - Ремонт неоштукатуренного фасада (штукатурка цоколя, окраска); - Ремонт неоштукатуренного фасада с ремонтом кирпичной кладки стен более 50% с последующей окраской; - Окраска неоштукатуренного фасада с облицовкой цоколя профнастилом; - Облицовка фасада сайдингом без утеплителя; - Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом; - Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами; - Облицовка фасада искусственными плитами типа «ФАССТ» на металлическом каркасе без утепления; - Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу без утепления; - Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением; - Ремонт оштукатуренного фасада (ремонт штукатурки цоколя (100%) и стен, окраска, усиление стен и т.д.); - Ремонт смешанного фасада (ремонт стен и штукатурки цоколя, окраска); - Ремонт панельного фасада (ремонт швов, окраска цоколя и т.д.); - Ремонт межпанельных швов по типу «Теплый шов»; - Ремонт (или замена) штукатурки гладких или рустованных стен фасадов с земли и лесов; - Ремонт (отбивка/замена) штукатурки наружных оконных и дверных откосов;

		- Ремонт (или замена) штукатурки наружных столбов, колонн и пилястр с земли, и лесов; - Ремонт (или замена) штукатурки наружных прямолинейных тяг; - Окраска стен фасадов красками с подготовкой поверхности; - Ремонт (или отбивка) штукатурки гладких или рустованных стен фасадов с земли и лесов; - Ремонт (или отбивка) штукатурки наружных оконных и дверных откосов для сайдинг-фасадов; - Ремонт (или отбивка) штукатурки наружных столбов, колонн и пилястр с земли, и лесов для сайдинг-фасадов; - Ремонт (или отбивка) штукатурки наружных прямолинейных тяг для сайдинг-фасадов; - Монтаж ветровлагозащитной пленки и утеплителя стен фасада (для сайдинг-фасадов); - Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном (вертикальном) исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) сайдингом (металлическим или с полимерным покрытием); - Облицовка оконных и дверных проемов в наружных стенах из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного (или наличников); - Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой (армированной сеткой фасадной) по утеплителю с окраской поверхностей; - Монтаж ветровлагозащитной пленки и утеплителя стен фасада; - Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита (из композитных материалов); - Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей шнуром пенополиэтиленовым теплоизоляционным прокладочным; - Герметизация швов нетвердеющими или силиконовыми и акриловыми герметиками; - Восстановление наружной штукатурки с последующей покраской фасадов зданий; - Восстановление облицовочных плиток фасада здания с заменой отдельных плиток новыми или оштукатуривание этих мест с последующей окраской под цвет облицовочных плит; - Восстановление и переработка тяг карнизов, поясков, сандриков и других выступающих частей фасада здания; - Сплошная замена и установка водосточных труб, а также всех внешних металлических и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания; - Сплошная окраска фасада здания красками, образующими при высыхании покрытие, сохраняющее эксплуатационно-технические характеристики в зависимости от климатических параметров, указанных в СП 131.13330, на период времени до последующего запланированного ремонта фасада здания; - Замена или устройство новых решеток и ограждений на крышах зданий. Замена или усиление несущих и ограждающих конструкций эркеров. Восстановление лепнины и лепных украшений; - Изменение карнизных желобов и перекрытия кровли карнизов; - Замена облицовки фасадов; - Подготовка стен для монтажа утеплителя в составе системы наружного утепления здания; - Монтаж элементов несущего каркаса системы навесного вентилируемого фасада; - Установка плит утеплителя и ветроводозащитных пленок по СП 17.13330 (при необходимости);
--	--	---

		- Монтаж облицовочных элементов вентилируемого фасада; Устройство армирующего и защитно-декоративного слоя (слоев) в составе системы наружного утепления жилого здания с отделочным слоем из штукатурки. 2. Для наружной отделки фасада и кровли использовать энергосберегающие технологии, учитывающие теплотехнические условия района строительства, цветовое решение фасада выполнить с учетом пожеланий Заказчика. 3. Окна из поливинилхлоридных профилей по <u>ГОСТ 30674-2023</u>, с замками безопасности на открывающихся фрамугах, москитными сетками.
20	Конструктивные решения	1. Раздел проектной документации «Конструктивные решения» разработать на основании комплексного обследования технического состояния здания, содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов. 2. По результатам выполненного комплексного обследования технического состояния здания разработать решения по замене и (или) восстановлению строительных ограждающих конструкций объекта или элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы объекта капитального строительства, вступившим в силу 01.09.2022 Постановлением Правительства РФ от 16.05.2022 № 881 3. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. 4. При проектировании ремонта сохранить существующую конструктивную схему здания с учетом несущей способности конструкций. Перечень работ по капитальному ремонту (согласно Письму №47594-ИФ/13 от 30.10.2021 года): 1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки 1.1 Фундаменты - Ремонт и замена отдельных элементов деревянных ступеней или частичная замена их на каменные или бетонные столбы; - Частичная перекладка (до 10%), а также частичное усиление каменных фундаментов и подвальных стен, не связанное с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования; - Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов; - Ремонт существующих дренажей вокруг здания; - Ремонт и замена одиночных разрушающихся каменных и бетонных столбов; - Ремонт приемков, входов в подвалы. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания; - Устройство охранно-защитной дератизационной системы; - Антисептирование конструктивных элементов; - Разработка грунта вручную под основание и фундаменты при выборочном ремонте элементов фундаментов; - Ремонт и замена отдельных элементов фундаментов. 1.2 Подвальные помещения - Ремонт кирпичной облицовки фундаментных стен со стороны подвалов в отдельных местах с переложением более 10 кирпичей в одном месте. Перекладка кирпичных цоколей;

		- Восстановление или ремонт существующей, а также устройство новой дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий. <u>1.3 Ремонт цоколя</u> - Облицовка цоколя фасадными отделочными материалами; - Облицовка цоколя фасадными отделочными материалами с ремонтом штукатурки по сетке; - Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью; - Утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; - Монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) здания»; - Облицовка цоколя из плитки (керамогранита). <u>1.4 Ремонт отмостки</u> - Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней; - Отмостка асфальтобетонная; - Отмостка из тротуарной плитки с бортовыми камнями с устройством основания; - Отмостка асфальтобетонной устройством бортовых камней; - Устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания; - Восстановление или ремонт существующей дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий. 2. Ремонт кровли <u>2.1 Крыши и покрытия</u> - Ремонт ветхих деревянных ферм покрытия; - Ремонт несущих конструкций световых фонарей; - Ремонт устройств по открыванию переплетов световых фонарей. Частичная (свыше 10% общей площади кровли) или сплошная смена или замена всех видов кровли; - Переустройство крыш в связи с заменой материала кровли; - Ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, противопожарные; - Частичная или сплошная замена настенных желобов, спусков и покрытий дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей; - Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока, аэраторов, с разборкой и восстановлением кирпичного парапета - карниза, утеплением, пароизоляцией, армированной стяжкой, гидроизоляцией, сменой будки выхода на кровлю и т.д.; - Замена скатной кровли из листовой стали на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, устройство слуховых окон, замена водосточной системы, ремонт вентканалов, зонтов, ремонт и замена ограждений кровли, замена дверей выхода на кровлю, утепление чердачного перекрытия и т.д.); - Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, водосточной системы, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.); - Замена деревянной будки выхода на кровлю на кирпичную со сменой конструкций. <u>2.2 Утепление чердачного перекрытия</u> - Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными;
--	--	---

		- Ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях; - Утепление ограждающих конструкций неотапливаемого чердака; - Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака; - Утепление входных дверей неотапливаемого чердака; - Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ; - Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)⁴ - Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП; - Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными⁴ - Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП; - Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка, огнезащита); - Полная смена / ремонт или усиление стропильной системы, обрешетки и огнезащита; - Водосточные трубы (оцинкованные); - Внутренние отделочные работы. 3. Ремонт потолков, межэтажных перекрытий и полов <u>3.1 Стены и колонны</u> - Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой; - Устройство и ремонт конструкций, укрепляющих каменные стены; - Перекладка ветхих кирпичных карнизов, перемычек парапетов прямиков и выступающих частей стен; - Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования; - Ремонт и частичная замена (до 20% общего объема) колонн, не связанные с дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования; - Смена заполнителей в стенах с каменным, железобетонным и металлическим каркасом (до 40%); - Смена ветхих венцов бревенчатых или брусчатых стен (до 20% общей поверхности стен); - Сплошная проконопатка бревенчатых или брусчатых стен; - Частичная смена обшивок, засыпок и плитных утеплителей каркасных стен (до 50% общей площади стен); - Смена или ремонт обшивки и утепления деревянных цоколей; - Ремонт каменных цоколей деревянных стен с перекладкой их до 50% общего объема; - Постановка вновь и смена изношенных сжимов бревенчатых и брусчатых стен; - Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм; - Установка вентиляционных решеток на продухи; - Устройство навеса над входом из профлиста; - Антивандальное покрытие фасада защитными средствами от граффити; - Капитальный ремонт кирпичных стен (демонтаж перемычек, плит, разборка стен, кирпичная кладка); - Замена пожарной лестницы с окраской; - Ремонт козырьков над пожарными выходами;
--	--	--

		- Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича (расширение существующих проемов стен); - Кладка боковых стенок из кирпича⁴ - Ремонт каменных стен и ремонт каменной облицовки цоколя и стен (более 10 облицовочных плиток в одном месте); - Кладка на растворе выветрившихся или выпавших кирпичей – более 10 в одном месте; - Полная или частичная перекладка и крепление кирпичных наружных стен (не связанное с надстройкой здания), а также изменение в деревянных зданиях отдельных венцов; - Укрепление стен натяжными и металлическими связями; - Заделывание трещин в кирпичных стенах с выемкой и расчисткой старой кладки и организацией новой, с перевязкой швов; - Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундамента; - Перекладка старых карнизов, парапетов, брандмауэров, прямиков и выступающих частей стен; - Замена отдельных не пригодных к дальнейшей эксплуатации оконных и дверных перемычек; - Переборка просевших и выступающих деревянных стен с последующим их укреплением сжимателями; - Замена старой обшивки и засыпки каркасных домов; - Ремонт деревянного каркаса стен с заменой на новый материал; - Замена заполнения между фундаментными опорами в зданиях с устройством необходимой обшивки и засыпки цоколя; - Перекладка, ремонт или усиление простенков и кирпичных столбов. Частичная разборка и перекладка существующих внутренних стен; - Ремонт или усиление контрфорсов и других укрепительных устройств стен. Ремонт, усиление или замена наружных и внутренних кирпичных, железобетонных и металлических колонн, не связанных с надстройкой зданий; - Замена разных видов заполнителей в стенах с каменными, железобетонными и металлическими каркасами; - Работы по огнезащите металлических колонн согласно классу огнестойкости, либо в целом ремонт металлических конструкций – огнезащита. (При этом, необходимо учесть, что эффективность средств огнезащиты оценивается на предмет выполнения несущими конструкциями зданий и сооружений их несущих функций после сейсмического воздействия на них (признак R) п.9.1.2 СП 14.13330.2018.). <u>3.2 Перегородки</u> - Ремонт, смена и замена изношенных перегородок на более прогрессивные конструкции всех видов перегородок; - При производстве капитального ремонта перегородок допускается частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок не более 20%; - Смена керамической плитки; - Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен; - Смена керамической плитки с устройством перегородок из ГКЛ, устройством и заделкой проемов; - Окраска стен с оштукатуриванием и с ремонтом кладки стен; - Окраска стен с оштукатуриванием; - Простая окраска с оштукатуриванием стен в подсобных помещениях; - Обшивка стен ГКЛ с последующей отделкой (шпатлевание, окраска); - Смена деревянных радиаторных решеток на ГКЛ с последующей отделкой;
--	--	--

		- Устройство коробов из ГКЛ с последующей отделкой; - Замена остекленных перегородок на перегородки из ГКЛ с последующей отделкой; - Устройство сантехнических перегородок из ПВХ на алюминиевом каркасе; - Устройство пристройки; - Перегородки подвальных и чердачных помещений; - Ремонт и восстановление старых перегородок с заменой обвязок и досок. Разборка и установка новых перегородок; - Ремонт облицовки перегородок; - Усиление звукоизоляции перегородок; <u>3.3 Междуэтажные перекрытия и полы</u> - Частичное усиление междуэтажных и чердачных перекрытий; - Частичная (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований; - Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства; - Замена полов на линолеум с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д); - Замена (устройство) полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д); - Замена полов на деревянные с подготовкой основания (смена ДВП, окраска); - Замена конструкций кирпичного подиума с армированием без облицовки; - Замена конструкций монолитных с армированием (ступени и т.д) без облицовки; - Устройство покрытия полов из линолеума, паркета, ламината; - Замена плинтусов (деревянных или пластиковых); - Ремонт лаг; - Устройство из спортивного линолеума; - Окраска деревянного покрытия пола; - Замена полов в местах восстановления перекрытий, восстановление бетонных, асфальтовых, цементных, торцевых, плиточных полов и их оснований в подвальных помещениях; - Ремонт или замена стен подпольных каналов; - Работы по частичной смене элементов перекрытий с допустимым объемом замены. <u>3.4 Потолки</u> - Окраска потолков с предварительным ремонтом штукатурки; - Устройство потолков из пластиковых панелей; - Устройство потолков из ГКЛ с последующей отделкой; - Устройство потолков типа "Армстронг"; - Окраска потолков с подготовкой под окраску или устройство подвесных потолков; - Очистка, ремонт штукатурки потолков, шпатлевка, грунтовка, окраска. 4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий <u>4.1 Окна</u> - Смена ветхих оконных и дверных блоков, а также ворот; - Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской откосов без утепления; - Замена оконного блока (пластиковый) с ремонтом и окраской, и утеплением пенополистиролбетоном откосов;
--	--	--

		- Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями без утепления; - Замена оконного блока (пластиковый) с облицовкой откосов пластиковыми панелями с утеплением; - Закладка оконных проемов кирпичом с утеплением пенополистиролбетоном; - Ремонт оконных откосов (штукатурка, утепление, окраска); - Снятие подоконных досок деревянных в каменных стенах; - Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов; - Смена отливов из листовой стали; - Замена оконных и дверных блоков из ПВХ с доводчиками; - Ремонт отдельных створок оконных рам с остеклением; - Замена, ремонт витражей. 4.2 Входные двери - Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные с ремонтом откосов; - Замена деревянных входных дверей на металлические противопожарные с ремонтом откосов; - Замена деревянных входных дверей на ПВХ с ремонтом откосов; - Замена деревянных входных дверей на алюминиевые с ремонтом откосов; - Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой; - Замена деревянных входных дверей на деревянные; - Установка деревянных дверных блоков с наружных внутренних стенах или перегородках/установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах/установка металлических дверных блоков/установка алюминиевых дверных блоков; - Установка доводчиков дверных; - Замена металлических дверных блоков; - Ремонт откосов (штукатурка с окраской или облицовка панелями ПВХ); - Ремонт дверей с перевязкой и заменой отдельных частей в них; - Смена металлических дверей. 4.3 Внутренние двери - Замена деревянных дверей на шпонированные (дуб) с ремонтом откосов; - Замена деревянных дверей на деревянные "Эконом" с ремонтом откосов; - Замена деревянных дверей на деревянные с покрытием из ламината с ремонтом откосов; - Замена деревянных дверей на деревянные из массива сосны с ремонтом откосов; - Установка дверных блоков из ПВХ с доводчиками; - Демонтаж и монтаж дверных блоков; - Ремонт дверных откосов. 5. Ремонт входных групп, лестниц и крылец 5.1 Входные группы - Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен; устройство пандуса для инвалидов с ограждением из нержавеющей стали и т.д.); - Устройство пандусов с ограждением из нержавеющей стали; - Демонтаж ж/б плит с опиранием на 2 стороны; - Разборка кирпичной кладки боковых стенок крылец; - Демонтаж ступеней ж/б; - Демонтаж ограждений металлических с поручнями; - Устройство ж/б основания по щебеню;
--	--	---

		- Монтаж ж/бетонных ступеней; - Монтаж ограждения из м/конструкций с огрунтовкой и окраской; - Оштукатуривание боковых стенок крыльца с подготовкой и окраской поверхностей. 5.2 Лестницы и крыльца - Частичная или сплошная смена лестничных площадок, пандусов и крылец; - Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов, отделочные работы; - Замена или ремонт ограждений; - Ремонт пожарных лестниц; - Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением; - Разборка лестничных: площадок по металлическим балкам сборных железобетонных; - Монтаж эвакуационных лестниц, площадок и ограждения из м/конструкций с огрунтовкой и окраской; - Покрытие пандуса из тротуарных плит (керамогранита); - Устройство ограждения; - Монтаж покрытия козырька из поликарбоната; - Устройство подъемников для маломобильных групп населения; - Мероприятия для обеспечения комфортных условий нахождения маломобильных групп населения в образовательном учреждении (устройство поручней, тактильных средств ориентирования и т.п.); - Замена выбитых ступеней и площадок лестницы; - Восстановление деревянных лестниц; - Замена деревянных лестниц металлическими; - Ремонт и восстановление крылец; - Полная перекладка лестничных маршей и площадок; - Замена косоуров, балок площадок или сварки поврежденных частей косоуров; - Замена, ремонт перил и поручней лестниц. 6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы - Возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме более 10% общей оштукатуренной поверхности; - Смена облицовки стен в объеме более 10% общей площади облицованных поверхностей; - Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций; - Окраска стен; - Демонтаж внутренней отделки; - Сплошное выравнивание стен/перетирка штукатурки; - Облицовка керамической плиткой; - Огрунтовка и окраска водоэмульсионной краской стен или декоративная штукатурка стен с окраской; - Отбивка старой штукатурки, очистка; - Ремонт штукатурки; - Штукатурка, сплошное выравнивание штукатурки или затирка поверхностей внутри здания; - Шпатлевка, грунтовка; - Окрашивание труб отопления, водопровода, канализации, газификации после капитального ремонта системы или нового монтажа; - Восстановление лепных деталей внутри помещения общего пользования. 4. При ремонте, усилении, частичной замены конструкций указать участки ремонта и усиления с проработкой разрезов, узлов и детали конструкций. Разработать спецификацию материалов.
--	--	---

21	Инженерное обеспечение	1. Подразделы проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» разработать на основании комплексного обследования технического состояния здания, содержащего перечень дефектов систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов. Требования к внутренним инженерным системам определить проектом в соответствии с действующими нормами и правилами. 2. В рамках капитального ремонта зданий предусмотреть устройство новых, восстановление или переустройство следующих систем инженерно-технического обеспечения: – электроснабжения (силовое электрооборудование, электроосвещение, защитное заземление и молниезащиту); – водоснабжения, водоотведения и канализации; – отопления, вентиляции; – сети связи (видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризацию). Перечень работ по капитальному ремонту (согласно Письму №47594-ИФ/13 от 30.10.2021 года): 1. Ремонт системы отопления 8.1 Центральное отопление - Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов бойлеров, котельных агрегатов или полная замена котельных агрегатов (в том случае, если котельный агрегат не является самостоятельным инвентарным объектом); - Ремонт и смена расширителей, конденсационных горшков и другого оборудования сети; - Ремонт и перекладка фундаментов под котлы; - Автоматизация котельных; - Перевод с печного отопления на центральное; - Смена отопительных регистров; - Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания до сети не более 100 м); - Окраска трубопроводов отопления; - Демонтаж радиаторов (конвекторов); - Разборка трубопроводов отопления, снятие арматуры; - Установка радиаторов (конвекторов), установка кранов воздушных, терморегуляторов, шаровых кранов; - Прокладка трубопроводов отопления. Гидравлические испытания; - Огрунтовка, окраска трубопроводов; - Изоляция трубопроводов; - Установка манометров, термометров; - Установка насосов, расширительного бака; - Замена и установка арматуры и отдельных участков трубопроводов; - Замена приборов отопления, установка дополнительных секций и новых приборов отопления и арматуры; - Замена изоляции трубопроводов; - Установка бойлеров; - Замена трубопроводов центрального отопления; - Устройство центрального отопления вместо печного; - Замена теплообменников, предохранительных рычажных клапанов; - Установка отсутствующих или замена вышедших из строя вентузов, воздухооборудования с трубопроводом и арматурой;
----	------------------------	--

		- Ремонт или замена металлических дымовых труб; - Ремонт или устройство новых фундаментов под оборудование; - Установка или замена трубопроводной арматуры; - Установка электроконвекторов; - Установка узла учета тепла (элеваторного узла); - Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм; - Смена стальных трубопроводов отопления в подвале с утеплением; - Смена стальных трубопроводов отопления на чердаке; - Смена стальных трубопроводов отопления с чугунными радиаторами в учебной части; - Замена чугунных радиаторов на чугунные; - Замена чугунных радиаторов на алюминиевые. 8.2 ИТП. Автоматизация ИТП - Демонтаж насоса; - Демонтаж тепловычислителя, термометров, манометров, расходомеров, датчиков температуры, преобразователей и пр.); - Демонтаж узла обвязки (трубопроводы, краны, вентили, фильтры); - Демонтаж шкафа управления, блока питания; - Установка насоса; - Установка шкафа управления, блока питания, пускателя; - Прокладка кабеля, гофротрубы, кабель-канала; - Установка тепловычислителя, термометров, манометров, расходомеров, датчиков температуры, преобразователей и пр.); - Прокладка трубопроводов, установка кранов, вентилей, фильтров; - Огрунтовка, окраска трубопроводов; - Изоляция трубопроводов. 2. Ремонт системы вентиляции - Частичная или полная смена воздуховодов; - Смена вентиляторов; - Перемотка или смена электромоторов; - Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи; - Частичная или полная смена вентиляционных коробов; - Смена калориферов, агрегатов отопительных, фильтров, циклонов; - Смена отдельных конструкций камер; - Ремонт боровов, вентшахт и вентканалов; - Установка воздуховодов, вентиляторов, вент. решеток в санитарных узлах; - Смена жалюзийных решеток; - Установка (замена) системы кондиционирования; - Разборка воздуховодов, вент. решеток, клапанов; - Демонтаж вентиляторов; - Демонтаж приточной камеры, кондиционеров, воздушной завесы; - Прокладка воздуховодов; - Установка вент. решеток, клапанов, заслонок; - Установка вентиляторов, регуляторов скорости, шумоглушителей, гибких вставок; - Монтаж приточной камеры, кондиционеров, воздушной завесы; - Установка диффузоров; - Монтаж шкафа управления, прокладка кабеля, кабель-канала, установка автоматических выключателей; - Установка датчиков, термостата; - Пробивка отверстий (проемов), заделка отверстий; - Замена насосов и вентиляторов новыми;
--	--	---

		- Ремонт или замена сборных вентиляционных коробов с заменой отдельных участков новыми; - Восстановление или переустройство системы вентиляции; - Автоматизация систем вентиляции; - Смена приточных установок; - Смена или установка изоляции и огнезащита воздуховодов. Утепление воздуховодов на крыше; - Смена или установка зонтов; - Установка трапов, клапанов вентиляционных, ревизий. 3. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) змеевиков и бойлеров; - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода; - Установка узлов учета расхода воды, счетчиков, манометров, термометров; - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) пожарного водопровода из стальных труб с установкой пожарных щитов; - Смена стального трубопровода на полипропиленовый (PN 25) без/со сменой бойлера; - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) бойлера; - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) полотенцесушителей (из нержавеющей стали, хромированных), водоподогревателей; - Установка пожарных кранов; - Прокладка (в том числе монтаж/демонтаж) трубопроводов водоснабжения; - Гидравлические испытания; - Огрунтовка, окраска, изоляция трубопроводов; - Установка (в том числе монтаж/демонтаж) кранов, фильтров, клапанов, вентилей. 4. Ремонт системы канализации - Частичная или полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации; - Разборка/прокладка трубопроводов канализации, переложение линий канализационных труб; - Восстановление или замена канализации и присоединение к канализационным сетям; - Замена (в том числе монтаж/демонтаж) насосных агрегатов; - Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые, полипропиленовые без/с заменой выпусков; - Замена выпусков канализации из гофрированных, армированных, полиэтиленовых труб с восстановлением покрытия; - Ремонт внутреннего водостока из полиэтиленовых труб (с ремонтом стен, сменой водосточных воронок и т.д.); - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) санитарно-технических приборов (мойка на одно отделение, мойка на два отделения (хозяйственная ванна моечная со смесителем), умывальник (на кронштейнах), умывальник (типа Тюльпан), трап, унитаз с бачком (типа Компакт), писсуар, биде, смывной бачок, поддон, ванна, раковина); - Смена (в том числе монтаж/демонтаж) гибкой подводки, сифона, смесителя с/без душевой сетки; - Установка поручней для инвалидов. 5. Электромонтажные работы - Электромонтажные работы в подвале (с заменой ВРУ); - Электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков); - Замена линии электроосвещения чердака; - Замена линии электроосвещения фасада; - Устройство молниезащиты;
--	--	---

		- Замена или устройство заземления; - Демонтаж осветительных приборов и электрооборудования; - Замена системы электроснабжения с установкой светильников и прокладкой кабеля; - Демонтаж/монтаж выключателей, розеток, счетчиков; - Демонтаж/монтаж кабеля, кабель-каналов, труб; - Демонтаж/монтаж шкафов (ЩРн, ЩРв, ЯТП), автомат. выключателей, УЗО; - Силовое электрооборудование: демонтаж/монтаж ВРУ, распределительного шкафа, ЩРн, поста управления, кабеля, кабель-каналов, труб; монтаж автоматических выключателей, коробок, розеток силовых, заземлителей. 6. Ремонт слаботочных систем (радио, ТВ, домофон) <u>6.1 Слаботочные сети (радио, ТВ, домофон)</u> - Демонтаж шкафа телекоммуникационного, усилителя, аппаратов, антенн; - Демонтаж кабеля, кабель-канала, труб; - Монтаж шкафа телекоммуникационного, усилителя, аппаратов, антенн, радиоузла, громкоговорителей; - Монтаж кабеля, кабель-канала, труб, розеток, коробок; - Монтаж панели вызова, абонентской трубки, замков, кнопок, блока питания, считывателя; - Замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков; - Автоматизация электроосвещения на лестничных клетках; - Замена приборов учета и устройства защиты электроустановок; - Устройство (замене) охранной сигнализации, системы контроля доступом, звонковой сигнализации, часофикации, радиофикации, телефонизации, интернет и др.; - Замена или восстановление АПС, АУПТ, ПДВ, СОУЭ, сетей связи и радиофикации; - Устройство систем видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД); - Работы по устройству систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации, периметральному видеонаблюдению, оповещению и т.п. (при их отсутствии). <u>6.2 Видеонаблюдение</u> - Демонтаж камер видеонаблюдения, демонтаж кабеля, кабель-каналов, труб; - Монтаж камер видеонаблюдения, аккумуляторов, жесткого диска, монитора; - Монтаж кабеля, кабель-канала, труб, коробок осветительных. 7 Ремонт систем пожаротушения - Замена или восстановление охранной и пожарной сигнализации, системы контроля доступом, звонковой сигнализации, часофикации, радиофикации, телефонизации, интернет и др.; - Замена или восстановление АПС, АУПТ, СОУЭ; - Замена или восстановление системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранной сигнализации. 3. В процессе разработки проектной документации провести сравнение нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения здания до и после капитального ремонта и, в случае их увеличения, предоставить расчеты заказчику для получения технических условий. 4. В проекте предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.
--	--	--

		5. При проектировании инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. 6. Предусмотреть установку терморегуляторов на отопительные приборы, защитных экранов. 7. В составе проектной документации должен быть разработан комплекс пуско-наладочных работ. 8. При проектировании инженерных сетей выполнить аксонометрические схемы, планы с расположением приборов, узлы и детали. Составить спецификации на оборудование и основные материалы.
22	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	На стадии «Рабочая документация» разработать технико-экономические обоснования выбора материала труб, изделий, оборудования, инженерных систем в соответствии действующей нормативно-технической документацией и согласовать их с Заказчиком и эксплуатирующими организациями. При выборе инженерного и технологического оборудования (для систем водоснабжения) руководствоваться показателями максимальной энергетической эффективности, согласно Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и КПД подобранного оборудования с соблюдением условия возможности обеспечения необходимого квалификационного сервисного обслуживания систем в процессе эксплуатации. Оборудование и материалы должны быть современными, предпочтительно Российского производства, а также должны соответствовать стандартам, техническим регламентам и гигиеническим требованиям безопасности для здоровья человека. По применяемому оборудованию указать технические характеристики и иные параметры. При определении стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов (коммерческих предложений) осуществлять мониторинг цен не менее чем 3-х предложений поставщиков. Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.
23	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Руководствоваться действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы.
24	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» в редакции, действующей на момент разработки ПСД, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции, действующей на момент получения положительного заключения государственной экспертизы. Писем, актов, предписаний и иных нормативно правовых документов, полученных в процессе исполнения контракта от Главного управления МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии.

		Согласно перечню мероприятий в области пожарной безопасности, сформированный по результатам проведенного 21 и 22.10.2025: 1. К зданиям высотой менее 13 метров предусмотреть проезды для пожарных автомобилей (как со стороны основного въезда на территорию объекта, так и со стороны второго въезда) шириной не менее 3,5 метров, а к зданиям высотой более 13 метров – соответствующие проезды шириной не менее 4,2 метра (п.8.1.4 СП 4.13130.2013); 2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф4.1 предусмотреть со всех сторон (п/п «в» п.8.1.1 СП 4.13130.2013); 3. Предусмотреть в случае пожара автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах (п.71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); 4. Предусмотреть применение сертифицированной в установленном порядке, а также имеющей соответствующий протокол испытаний навесной фасадной системы с воздушным зазором, которая должна иметь класс пожарной опасности К0. При этом учесть, что для зданий всех классов функциональной пожарной опасности допускается применение горючих материалов для теплоизоляции цоколей и надземной части фундаментов зданий на высоту не более 0,8 метра от уровня земли (или отмостки) при их защите с внешней стороны негорючими материалами толщиной не менее 30 мм в антивандальном исполнении (цементно-песчаной штукатуркой по сетке, керамической плиткой и другом) (табл.22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.5.2.3 СП 2.13130.2020); 5. Предусмотреть обозначение направления движения к источникам наружного противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения (п.48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); 6. Электроустановки зданий общеобразовательных организаций оборудовать устройствами защиты от дугового пробоя (п.32 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); 7. В линиях электроснабжения помещений зданий предусмотреть устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара (ч.4 ст.82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); 8. Предусмотреть применение во внутренних электроустановках зданий образовательных учреждений с массовым пребыванием людей, а также в системах противопожарной защиты и аварийного освещения на путях эвакуации негорючих кабельных изделий соответствующего типа исполнения (ч.2 ст.82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл.2 ГОСТ 31565-2012); 9. На путях эвакуации (в коридорах, холлах, вестибюлях, фойе, лестничных клетках), в том числе в местах размещения средств
--	--	--

		пожаротушения и планов эвакуации, предусмотреть аварийное освещение. Осветительные приборы аварийного освещения запроектировать либо постоянного действия, включаемыми одновременно с осветительными приборами рабочего освещения, либо непостоянного действия, автоматически включаемыми при нарушении питания рабочего освещения в данной зоне. В случае применения для рабочего и аварийного освещения светильников с однотипным корпусом светильники аварийного освещения должны быть маркированы буквой «А» красного цвета. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону. (ч.9 ст.82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; п.4.3.12 СП 1.13130.2020; п.7.6.8 СП 52.13330.2016); 10. Несущие элементы планшетов сцен актовых залов предусмотреть из негорючих материалов (п.5.4.11 СП 4.13130.2013); 11. В актовых залах при применении древесины для настила по несущим элементам планшетов сцен предусмотреть их огнезащитную обработку огнезащитным составом 1-й группы огнезащитной эффективности (п.5.4.11 СП 4.13130.2013); 12. Полы эстрады в актовых залах должны отвечать требованиям, предъявляемым для покрытий полов в зальных помещениях. При этом, для зальных помещений вместимостью более 15, но не более 300 человек для отделки (облицовки) стен и потолков следует предусмотреть применение материалов с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, для покрытий полов – с показателями пожарной опасности не более В2, Д2, Т2, РП1. Показатели пожарной опасности применяемых материалов подтвердить соответствующей документацией, хранение которой обеспечить на объекте (табл.29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; п.5.4.12 СП 4.13130.2013); 13. Для сидений в актовом зале предусмотреть применение обивочных, набивочных и прокладочных материалов, которые не должны относиться к группе Т4 по токсичности продуктов горения (п.5.4.13 СП 4.13130.2013). При этом, в случае использования трансформируемых трибун (выдвижных т.п.), несущие конструкции указанных трибун независимо от вместимости должны иметь предел огнестойкости не менее R15 и выполняться из негорючих материалов. Для кресел (сидений) трансформируемых трибун также не допускается применение горючих легковоспламеняемых материалов и группы Т4 по токсичности продуктов горения (п.5.2.10 СП 2.13130.2020); 14. В актовых залах предусмотреть ширину проходов между рядами кресел, стульев и скамей не менее 0,45 метров. Число непрерывно установленных мест в ряду следует принимать при одностороннем выходе из ряда не более 26, при двустороннем - не более 50 (п.7.3.2 СП 1.13130.2020);
--	--	---

		15. Кресла, стулья, скамьи или звенья из них в актовом зале предусмотреть с устройствами для крепления к полу. Допускается при количестве мест в зале не более 200 крепление к полу не предусматривать при обязательном соединении их в ряду между собой (п.7.3.3 СП 1.13130.2020); 16. Для естественного проветривания коридоров при пожаре предусмотреть открываемые оконные проемы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 метров и нижней кромки не выше 1,5 метра от уровня пола и шириной не менее 1,6 метра на каждые 30 метров длины коридора. Расположение запорных устройств (рычагов, ручек и др.) предусмотреть не выше 1,7 метра от уровня пола. Для естественного проветривания помещений при пожаре, в том числе обеденных и актовых залов, предусмотреть аналогичные открываемые проемы в наружных ограждениях шириной не менее 0,24 метра на 1 метр длины наружного ограждения помещения. Следует учесть, что необходимые размеры и количество открываемых оконных и других проемов для естественного проветривания при пожаре помещений или коридоров дополнительно могут быть определены соответствующим расчетом (п.8.5 СП 7.13130.2013). 17. Двери выходов из актового зала предусмотреть samozакрывающимися с уплотненными притворами и оборудовать замками «Антипаника» (п.п.7.3.1, 7.3.15 СП 1.13130.2020); 18. При размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой под внутренним углом менее 135° и расположении с противоположной относительно лестничной клетки стороны угла на расстоянии менее 4-х метров дверных или оконных проемов, предусмотреть противопожарное заполнение проемов в наружных стенах лестничных клеток или помещений противопожарными элементами 2-го типа в зданиях I степени огнестойкости и 3-го типа в остальных зданиях, за исключением помещений, в которых отсутствует горючая нагрузка (входной тамбур, санузлы, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны, помещения категории В4 или Д и другие) (п/п «е» п.5.4.16 СП 2.13130.2020); 19. Открывание окон лестничных клеток предусмотреть стационарной фурнитурой на высоте 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа, в том числе в виде удлинительной штанги, без применения автоматических и дистанционно-управляемых устройств (п/п «б» п.5.4.16 СП 2.13130.2020); 20. Двери эвакуационных выходов из коридоров на лестничные клетки предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 15 (п.7.12.19 СП 1.13130.2020); 21. В лестничных клетках предусмотреть размещение радиаторов отопления на высоте не менее 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц (п.4.4.9 СП 1.13130.2020); 22. Эвакуационные выходы, ведущие из помещений непосредственно на лестничные клетки (в том числе из помещений танцевального зала, хореографии, кабинета социального педагога и т.д.), предусмотреть через противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60 (табл.24 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.2.25 СП 1.13130.2020); 23. Выходы из всех лестничных клеток наружу на прилегающую к зданию территорию предусмотреть не более чем через два последовательно расположенных тамбура (п.п.4.2.1, 4.4.11 СП 1.13130.2020);
--	--	--

		24. Для разделения каждого этажа здания на зоны площадью не более 1300 м², а также для разделения коридоров длиной более 60 метров на участки, длина которых не должна превышать 60 метров, предусмотреть применение противопожарных перегородок 1-го типа (табл.23 и 24 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п.4.3.7, 7.12.6 СП 1.13130.2020); 25. Ввиду устройства одного эвакуационного выхода с части 1-го этажа, предназначенного для размещения пищеблока, предусмотреть устройство противопожарной двери 2-го типа между горячим цехом и коридором пищеблока (п.4.2.9 СП 1.13130.2020); 26. В эвакуационных коридорах не допускать размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 метров. При этом, шкафы для коммуникаций и пожарных кранов допускается предусматривать выступающими из стен при сохранении нормативной ширины пути эвакуации, обозначении выступающих конструкций в соответствии с ГОСТ 12.4.026 и выполнении мероприятий, направленных на исключение травмирования людей (оборудование выступающих частей перилами, ограждениями, защитными конструкциями и другие) (п.4.3.7 СП 1.13130.2020); 27. Внутренние стены и перегородки, в том числе их локальные участки, выполняемые из сплошных светопрозрачных материалов (витражей, фрамуг) и отделяющие общие пути эвакуации (коридоры, холлы, вестибюли, фойе) от помещений (обеденные залы, помещения гардеробных, читальных, постов охраны и т.д.), предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI(W) 30 (п.7.1.11 СП 1.13130.2020); 28. Предусмотреть отделение помещений (пожарного поста, гардеробных и др.) от путей эвакуации (общих коридоров, холлов, фойе, вестибюлей) стенами и перегородками от пола до перекрытия (п.5.2.7 СП 2.13130.2020). При этом, предел огнестойкости указанных стен и перегородок предусмотреть не менее REI(W) 30 (п.7.1.11 СП 1.13130.2020); 29. Выполнение зенитных фонарей в покрытиях спортивных залов зданий класса конструктивной пожарной опасности С0 предусмотреть из негорючих закаленных светопрозрачных конструкций (п.5.4.4 СП 2.13130.2020); 30. В зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф4.1 над раздаточной зоной (линией), располагаемой между горячим цехом и залом для посетителей, на высоту от 2-х метров от пола и до потолка предусмотреть сплошную перегородку, либо экран из негорючих материалов (п.5.5.2 СП 4.13130.2013); 31. Предусмотреть ограждение технологических лестниц, предназначенных по условиям технологии для сообщения между подвальным и первым этажами, в том числе их отделение от эвакуационной части лестничных клеток, противопожарными перегородками 1-го типа, с устройством входов и выходов из указанных лестниц через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 (табл.23 и 24 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.18 СП 4.13130.2013); 32. Для обеспечения нормативной ширины путей эвакуации по коридорам или по их отдельным участкам, которая должна составлять не менее 1,2 метра для коридоров и иных путей эвакуации с количеством, эвакуирующихся более 50 человек и не менее 1,0 метра в остальных случаях, учесть направление открывание дверей из помещений в коридоры. При дверях,
--	--	---

		открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную: на половину ширины дверного полотна - при одностороннем расположении дверей либо при двустороннем расположении дверей, если минимальное расстояние между любыми двумя дверями противоположных сторон коридора составляет 10 м и более; на ширину дверного полотна - при двустороннем расположении дверей. (п.п.4.3.3, 4.3.4 СП 1.13130.2020); 33. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий. При этом, в случае демонтажа в рамках капитального ремонта выполненных из деревянных конструкций и стеклоблоков внутренних стен лестничных клеток (или их локальных участков), устройство светопрозрачных витражей допускается исключительно при обеспечении их нормативного предела огнестойкости, который должен составлять не менее (R)EI 90 в зданиях II степени огнестойкости и REI 120 в зданиях I степени огнестойкости. Кроме этого, в рамках капитального ремонта предлагается рассмотреть вопрос замены деревянных маршей и площадок лестниц на железобетонные с обеспечением нормативного предела огнестойкости не менее R 60 (ч.2 ст.87, табл.21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.4.8 СП 1.13130.2020); 34. Предусмотреть выделение отдельных технических, складских помещений и кладовых, в том числе мастерских для учащихся, книгохранилищ, лабораторных, противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим противопожарным заполнением проемов (табл.23 и 24 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п.7.12.10, 7.12.11 СП 1.13130.2020, п.п.5.1.2, 5.6.4 СП 4.13130.2013); 35. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотреть с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами – согласно требованиям СП 7.13130.2013. Для указанных целей предусмотреть применение сертифицированных кабельных проходок, противопожарных муфт, нормально открытых (закрываемых при пожаре) противопожарных клапанов и др. (ч.7 ст.82, ч.4 ст.137 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.5.2.4 СП 2.13130.2020); 36. На дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений предусмотреть запоры (замки) с возможностью их свободного открывания изнутри без ключа (п.26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); 37. На двупольных дверях предусмотреть устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п.4.2.27 СП 1.13130.2020); 38. Ширину эвакуационных выходов из гардеробных, расположенных в вестибюле, следует предусмотреть исходя из числа людей перед барьером, равным 100% количества крючков.
--	--	---

		При этом, минимальная ширина эвакуационных выходов из помещений с числом эвакуирующихся через указанные выходы 50 человек и более должна быть не менее 1,2 метра (п.п.4.2.19, 7.1.10 СП 1.13130.2020); 39. Ширину эвакуационных выходов из учебных помещений, с расчетным числом учащихся более 15 человек, предусмотреть не менее 0,9 метра (п.7.12.3 СП 1.13130.2020); 40. На остекленных дверях в школах предусмотреть защитные решетки до высоты не менее 1,2 метра с обеих сторон двери. Допускается вместо указанных решеток использование стекла с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826 (п.7.1.8 СП 1.13130.2020); 41. При установке турникетов в вестибюлях, холлах зданий и при количестве, эвакуирующихся через указанные турникеты более 50 человек, перед эвакуационными выходами предусмотреть устройство распашных калиток, имеющих ширину не менее ширины указанных выходов. При этом должна быть предусмотрена возможность вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные калитки. В дополнение к ручному способу возможно применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования калиток (п.4.2.28 СП 1.13130.2020); 42. Устройство гардеробных в подвальных и цокольных этажах зданий предусмотреть исключительно при наличии соответствующих эвакуационных путей и выходов, систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, аварийного освещения и т.д. (п.п.4.2.7, 4.2.11, 4.3.12, 7.12.8 СП 1.13130.2020, п.п.7.2, 7.14 СП 7.13130.2013); 43. Не допускать увеличение проектной численности обучающихся в школах, а в случае превышения - в порядке реализации положений статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» безопасную эвакуацию людей из зданий при пожаре подтвердить соответствующим расчетом; 44. Лестницы 3-го типа (наружные открытые металлические лестницы) предусмотреть из негорючих материалов шириной не менее 1,35 метра, размещать, как правило, у глухих (без световых проемов) частей стен класса пожарной опасности не ниже K1 с пределом огнестойкости не ниже REI(EI)30. Эти лестницы должны иметь площадки на уровне эвакуационных выходов, ограждения высотой не менее 1,2 метра и располагаться таким образом, чтобы расстояние от любой точки проекции указанной лестницы на уровень земли составляло не менее 1 метра до проекции любых оконных проемов. Допускается участки глухих стен выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW 30. При этом, к лестницам, ведущим из подвальных этажей, а также из цокольных этажей, заглубленных более чем на 0,5 метра, наружу на уровень земли, предъявляются требования как к лестницам 3-го типа. Наружные открытые лестницы предусмотреть с уклоном не более 60°, проступи их ступеней должны быть сплошными (решетчатыми) шириной не менее 0,2 метра, а количество эвакуируемых по указанным лестница должно быть не более, человек: 70 - для зданий I и II степеней огнестойкости; 50 - для зданий III степени огнестойкости; 30 - для зданий IV и V степеней огнестойкости (п.п.4.2.2, 4.4.7, 7.1.2 СП 1.13130.2020);
--	--	---

		45. Предусмотреть оснащение 4-х этажных и более зданий общеобразовательных учреждений системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа. При этом, должна быть разработана специальная очередность оповещения о пожаре людей, находящихся в различных помещениях здания и сооружения, а размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах должны быть определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре (ч.ч.5, 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.14 табл.2 СП 3.13130.2009); 46. Предусмотреть защиту школьных актовых залов, используемых для проведения мероприятий с одновременным нахождением более 50 человек и размещаемых на 3-м и вышележащих этажах здания, вытяжной противодымной вентиляцией, а также приточной противодымной вентиляцией для компенсирующей подачи наружного воздуха в нижнюю часть этих залов (п.7.12.12 СП 1.13130.2020); 47. Предусмотреть защиту электрощитов и электрошкафов (в том числе распределительных устройств) объемом 0,03 м³ и более автоматическими установками пожаротушения. При этом, допускается применение автономных установок пожаротушения (п.9.1 табл.4 СП 486.1311500.2020); 48. При приемке систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в эксплуатацию предусмотреть проведение комплексных испытаний на работоспособность и соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и нормативных документов по пожарной безопасности (проведение инструментального контроля систем), включая измерение уровня звука СОУЭ, правильности отработки систем по установленным алгоритмам, а также оценку сопряжения установок с инженерным оборудованием и системами здания (п.6.2.3 ГОСТ Р 59638-2021; п.6.2.2 ГОСТ Р 59639-2021); 49. Монтаж систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть только после разработки в установленном порядке проектной документации (ч.1 ст.83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 4 ГОСТ Р 59638-2021; раздел 4 ГОСТ Р 59639-2021). При этом, деятельность по проектированию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, вправе осуществлять исключительно аттестованное в установленном порядке лицо (ст.24 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»). К выполнению работ по монтажу систем противопожарной защиты, в том числе работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций, заполнений проемов в противопожарных преградах, должны привлекаться организации или индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию МЧС России (приложение к Положению о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128). При этом, лицензиат обязан не позднее 5 рабочих дней с момента подписания договора (контракта) на выполнение работ (оказание
--	--	--

		услуг), а при отсутствии такого договора (контракта) - до начала их фактического осуществления, а также в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ (оказания услуг) уведомить об этом в установленном порядке лицензирующий орган – Главное управление МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии (п.п.51(1), 51(2) Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128); 50. Предусмотреть применение систем передачи извещений о пожаре в подразделение пожарной охраны, использующих исключительно радиоканальный способ передачи извещений и (или) оптические линии связи Применение систем передачи извещений о пожаре, использующих каналы радиотелефонной связи (GSM-канал) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», допускается только при невозможности обеспечения радиоканального способа передачи извещений и (или) использования оптических линий связи. (ч.ч.7, 7.1 ст.83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.2.7 Порядка организации дублирования сигналов о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны на территории Чувашской Республики, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.04.2023 № 212); 51. В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проемов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, а также зальных помещений предусмотреть хранение на объектах защиты соответствующей документации, подтверждающей пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций, заполнений проемов в них, изделий и материалов (п.25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); 52. Предусмотреть на объекте защиты соответствующие знаки пожарной безопасности, в том числе, обозначающие направление движения по путям эвакуации, к эвакуационным выходам, места размещения кнопок включения систем противопожарной защиты, огнетушителей и т.д. (п.п.23, 36 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2020 № 1479; п.6.4.4 ГОСТ 12.4.026-2015); 53. Места производства пожароопасных (огневых) работ (сварочных и резательных) следует обеспечить соответствующими первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) (раздел XVI Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2020 № 1479); 54. При капитальном ремонте зданий образовательных учреждений, предусмотреть выполнение мероприятий по приведению в надлежащее состояние подвальных помещений для возможности их последующего использования для укрытия населения с учетом требований раздела 19 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны» и
--	--	--

		ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования» (п.п. 3, 12 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309).
25	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330 Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, в том числе: - предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных ограждающих конструкций здания по отношению к базовому уровню; - предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы; - на вводе в здание предусмотреть приборы учета энергетических и водных ресурсов; - предусмотреть системы отопления с автоматическими терморегуляторами; - для приготовления воды на горячее водоснабжение предусмотреть пластинчатые теплообменники с автоматическим регулированием температуры; - для систем вентиляции, насосного оборудования, применяемого в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, применять энергоэффективные электродвигатели, при необходимости, с частотным регулированием; - в системах вентиляции предусмотреть устройства, оптимизирующие их работу (приточные клапаны оконные или стеновые, обеспечивающие подачу нормативного наружного воздуха, использование рециркуляции для утилизации теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного); - применять энергосберегающие осветительные приборы; - двери оснастить дверными доводчиками; - тамбуры входных групп оснастить второй дверью, обеспечивающей минимальные потери тепла; - окна оснастить ограничителями открывания окон.
26	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: согласно своду правил СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 904/пр) (с изменениями и дополнениями)
27	Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, принятыми в РФ на момент получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: - Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановлению Правительства № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

		- Постановлению Правительства Российской Федерации от <u>25.12.2013 г. № 1244</u> «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»; - <u>СП 132.13330</u> «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования эффективности» утвержденный приказом Минрегиона России № 320 от 05.07.2011 г. Предусмотреть наружное и внутреннее видеонаблюдение, систему тревожной кнопки.
Иные требования к проектированию		
28	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию необходимо оформить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № <u>421/пр</u> (с изменениями в Методику, утвержденными приказом Минстроя России от 07.07.2022 г. № <u>557/пр</u>), в двух уровнях цен: в базисном уровне и в текущем уровне, с использованием сметных нормативов, включая сметные нормы (далее – ГЭСН-2022), сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен. В целях прохождения достоверности сметной стоимости объекта, необходимо подготовить сводную ведомость объемов работ в электронном виде. Сводную ведомость объемов работ согласовать с Заказчиком. При отсутствии данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании прайс-листов (коммерческих предложений) осуществлять мониторинг цен не менее чем 3-х предложений поставщиков Чувашской Республики. На основе конъюнктурного анализа согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № <u>421/пр</u> прайс-листы (коммерческих предложений) должны быть согласованы с Заказчиком (заказчиком-застройщиком) с указанием должности и фамилии, согласно представленного приказа ответственного лица. Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.

		Прайсы на материалы и оборудование предоставить от отечественных производителей Чувашской Республики, для снижения транспортных затрат. В сводном сметном расчете учесть затраты на проведение строительного контроля, согласно положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468). При разработке сметной документации необходимо использовать расчетные индексы к единичным расценкам. Сметной документацией предусмотреть следующие лимитированные затраты: - зимнее удорожание, в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 в случае подтверждения календарным графиком строительства согласно разделу «ПОКР»; - временные здания и сооружения, с учетом возвратных сумм, (расчет вести в соответствии с разработанным разделом «Проект организации строительства»), в соответствии с <u>ГСН 81-05-02-2007</u>; - авторский надзор; - пусконаладочные работы; - непредвиденные расходы в размере 2%; - содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика), согласно Постановлению Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.); - по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета (Письмо Минрегион РФ № <u>28339-СМ/08</u> от 01.11.2008 г., стоимость затрат определить на основе методов сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичных работ, услуг или при их отсутствии однородных работ, услуг; - затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Затраты, связанные с переносом и выносом сетей инженерно-технического обеспечения указать отдельным разделом. - на осуществление строительного контроля. Для проведения конкретных закупок в электронной форме на строительно-монтажные работы и поставку оборудования разработать описание объекта закупки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (с учётом изменений) на электронном носителе в формате PDF. Технические параметры эквивалентных материалов и технологического оборудования выполнить в табличной форме в формате текстового редактора с указанием товарных марок и производителей с техническими и функциональными характеристиками. Приложить прайс-листы или технические паспорта на материалы и оборудование с указанием технических и функциональных характеристик. При разработке сметной документации учитывать условия доступности производства и расстояния по доставке строительных изделий, материалов и оборудования для строительства объекта. 6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей
--	--	--

		объекта капитального строительства. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ. 7. В локальных сметных расчетах предусмотреть транспортные расходы по доставке материалов и вывозу мусора, а также затраты по утилизации мусора. Для определения дополнительных затрат на утилизацию следует выполнить расчет изменения объема мусора по объекту в соответствии с изменением объемов демонтажных работ. Расстояние перевозки определяется на основании транспортной схемы, согласованной заказчиком. 9. В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел описание объекта закупки «Требования к сметной документации».
29	Состав сметной документации	Состав сметной документации определяется в соответствии с пунктом 13 статьи 48 <u>Градостроительного кодекса РФ</u> и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
30	Количество экземпляров проекта, выдаваемых Заказчику	Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В составе проектной документации в обязательном порядке должны быть опросные листы на технологическое оборудование. Результаты выполненных работ передаются Заказчику Подрядчиком: 1. На бумажном носителе – Результаты обследования - в 4 экземплярах, Рабочая документация - в 4 экземплярах, положительное заключение государственной экспертизы - в 2 экземплярах прошитых и с печатями Подрядчика, положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта – в 2 экземплярах прошитых и с печатями Подрядчика. 2. На электронном носителе - в 2-х экземпляре (на CD-RW диске). Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде: - текстовая часть - в форматах файлов текстового процессора типа MS Word (или эквивалент), табличного процессора типа MS Excel (или эквивалент); - графическая часть - в растровых графических форматах AutoCAD (или эквивалент) и AdobeAcrobat (или эквивалент) в местной системе координат. Подготовка графической части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Любой другой формат должен быть согласован с Заказчиком; - сметная документация - в форматах файлов табличного процессора типа MS Excel (или эквивалент) и программного комплекса для составления и проверки сметных расчётов типа Гранд-смета (или эквивалент).

		Каталог CD-RW-дисков организовать, создав по каждому тому (разделу) или главе (в сметах) отдельную поименованную должным образом папку. Наименования папок и файлов каталога должны быть краткими и информативными (отображать содержимое). Материалы согласований и экспертиз оформить отдельным томом. Один экземпляр передается в сброшюрованном виде, для учёта и регистрации в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа. Результатом выполнения 1 этапа работы, предусмотренной настоящим Описанием объекта закупки, являются документы: 1) Результаты инженерных изысканий, в количестве, определенном настоящим Описанием объекта закупки, выполненные в соответствии с «СП 47.13330 Свод правил, Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция <u>СНиП 11-02-96</u>». 2) Сметная документация, на которую получено положительное заключение экспертизы о достоверности сметной стоимости и не имеющая противоречий с: - рабочей документацией.
31	Требования, предъявляемые проектировщику. Возможность привлечения субподрядных организаций	к В соответствии с ч.4 ст.48 <u>Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования с соблюдением условий, предусмотренных ч.3 ст. 55.8 <u>Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> (Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016 г.) "О внесении изменений в <u>Градостроительный кодекс Российской Федерации</u> и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Подрядчик может привлекать субподрядные организации, несет полную ответственность за выполненную работу, действия и упущения субподрядных организаций. Привлекаемые субподрядные организации должны быть членами саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется в случаях, которые перечислены в ч. 4.1 ст. 48 <u>ГрК РФ</u>.
32	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	1. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение всех необходимых данных для проектирования, необходимых согласований и заключений в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы. Сбор дополнительных согласований, справок, разрешительной документации осуществляется за счет средств Подрядчика. 2. Подрядчик должен еженедельно предоставлять развернутый отчет по форме, предоставленной Заказчиком. 3. Подрядчик обеспечивает получение технических условий и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Подрядчик самостоятельно формирует запросы на получение технических условий в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства. Расчет величины необходимой

		подключаемой нагрузки (по видам ресурсов), направление и получение технических условий осуществляет Подрядчик. При этом расчет величины необходимых подключаемых нагрузок (по видам ресурсов) подлежит предварительному согласованию с Заказчиком. 4. Подрядчик согласовывает рабочую документацию со всеми необходимыми службами и эксплуатирующими органами, в т.ч. выдававшими технические условия. Заказчик оказывает содействие. Оригиналы согласований представить Заказчику. 5. До выхода на государственную экспертизу передать проект на согласование Заказчику. Срок проверки 10 (десять) рабочих дней. 6. При строительстве объекта, в случае возникновения у надзорных органов замечаний к рабочей документации, Подрядчик обязан исправить выявленные недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, в соответствии со ст. 761 <u>ГК РФ</u>. При необходимости за счет Подрядчика должна быть проведена повторная государственная экспертиза.
33	Требования проведению государственной экспертизы	по 1. В соответствии с ст. 49 <u>Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», осуществить сопровождение государственной экспертизы по проверки достоверности сметной стоимости. 2. Подрядчик осуществляет подготовку всех необходимых согласований, а также полного пакета документов для сдачи на государственную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и государственного контракта. Подрядчик обязан производить сопровождение документации, до получения на них положительного заключения государственной экспертизы, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. 3. Передача проектной документации на государственные экспертизы осуществляется Подрядчиком. Подрядчик выполняет техническое сопровождение проектной документации в государственных экспертных органах и в течение 10 (десяти) календарных дней исправляет недостатки, выявленные в ходе экспертиз, за свой счет. 4. При необходимости проведения повторных экспертиз оплата производится Подрядчиком. 5. Подрядчик должен без дополнительной оплаты участвовать: - в сборе всех необходимых данных для проектирования, согласований и получении технических условий; - в рассмотрении рабочей документации Заказчиком в установленном им порядке; - в защите рабочей документации в органах государственной экспертизы; - в предоставлении пояснений, документов и обоснований по требованию Заказчика и экспертизы, Подрядчик должен вносить без дополнительной оплаты: - в рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения, не противоречащие настоящему Заданию.
34	Гарантийный срок	Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление рабочей документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных

		изыскательских работ. При обнаружении недостатков в рабочей документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика в течении 5 (пяти) дней обязан безвозмездно внести изменение в рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта оказания услуг.
--	--	---

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

_____ В.В. Разумов
М.П.

Подрядчик:

Управляющий

_____ В.Н. Добров
М.П.

Смета контракта

на " Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Киря, ул. Ленина, д.44"

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
I	Проектные работы:				
1.1.	Смета №1 Стоимость разработки сметной документации	шт.	1	124 317,80	124 317,80
1.2.	Смета №2 Обследование здания	шт.	1	433 609,72	433 609,71
	Итого:				557 927,51
II	Строительно-монтажные работы:				
1	ЛС-02-01-01 Архитектурные решения*	шт.	1	8 706 665,00	8 706 665,00
2	ЛС-02-01-02 Отопление	шт.	1	5 005 424,00	5 005 424,00
3	ЛС-02-01-03 Вентиляция	шт.	1	7 123 930,00	7 123 930,00
4	ЛС-02-01-04 Водопровод хозяйственно-питьевой В1	шт.	1	52 460,00	52 460,00
5	ЛС-02-01-05 Канализация хоз-бытовая К1	шт.	1	221 314,00	221 314,00
6	ЛС-02-01-06 Электроснабжение	шт.	1	270 766,00	270 766,00
7	ЛС-02-01-07 Видеонаблюдение	шт.	1	366 611,00	366 611,00
8	Тариф на услуги по утилизации твердых бытовых отходов Общество с ограниченной ответственностью Муниципальное унитарное предприятие «Чистый город» г.Алатырь 66,87457тн*624,09руб	шт.	1	41 740,00	41 740,00
	Итого:				21 788 910,00
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%				435 778,20
	Итого:				22 224 688,20
	Сумма индексов-дефляторов 1,2847 (ИПЦ Росстата) и 1,0241 (по письму Минэкономразвития России от 02.10.2024г. № 35132-ПК/Д03и, отрасль "Инвестиции в основной капитал")				7 015 473,31
	Итого:				29 240 161,51
	Твердая цена контракта без НДС				29 798 089,02
	Сумма НДС 20%, учтенная в смете				5 948 634,66
	Твердая цена контракта				35 746 723,68
	Всего с коэффициентом протокола подведения итогов электронного				34 600 000,00

	конкурса, в том числе НДС по ставке 7%: 0,96792087325				
--	--	--	--	--	--

* Настоящая сумма отражает укрупненную оценку с сокращенными объемами и видами работ. Перечень и объемы работ уточняются по результатам корректировки проектно-сметной документации и получения положительного заключения экспертизы.

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора а

М.П. В.В. Разумов

Подрядчик:
Управляющий

М.П. В.Н. Добров

График выполнения работ

на "Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Киря, ул. Ленина, д.44"

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Физический объем работ		Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования Заказчика
1	2	3		4		5
		начало	окончание	ед. изм.	кол-во	
1	Смета №1 Стоимость разработки сметной документации	С даты заключения контракта	01.04.2026	комплекс	1	
	Смета №2 Обследование здания					
2	ЛС-02-01-01 Архитектурные решения	С даты заключения контракта	03.08.2026	комплекс	1	
3	ЛС-02-01-02 Отопление	С даты заключения контракта	20.08.2026	комплекс	1	
	ЛС-02-01-03 Вентиляция					
	ЛС-02-01-04 Водопровод хозяйственно-питьевой В1					
	ЛС-02-01-05 Канализация хоз-бытовая К1					
	ЛС-02-01-06 Электроснабжение					
	ЛС-02-01-07 Видеонаблюдение					
	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов					
4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	С даты заключения контракта	01.09.2026	комплекс	1	

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

Подрядчик:
Управляющий

М.п. В.В. Разумов

М.п. В.Н. Добров

График оплаты выполненных работ по Контракту

на "Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Киря, ул. Ленина, д.44"

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате, руб.	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6	7
1	Смета №1 Стоимость разработки сметной документации Смета №2 Обследование здания	не более 100 (Ста) календарных дней с даты получения Заказчиком счета на оплату авансового платежа	30%	648 035,62	не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ	1,87
2	ЛС-02-01-01 Архитектурные решения			13 305 065,80		38,45
3	ЛС-02-01-02 Отопление ЛС-02-01-03 Вентиляция ЛС-02-01-04 Водопровод хозяйственно-питьевой В1 ЛС-02-01-05 Канализация хозяйственно-бытовая К1 ЛС-02-01-06 Электроснабжение ЛС-02-01-07 Видеонаблюдение Услуги по утилизации твердых бытовых отходов			19 980 965,34		57,75

4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%		665 933,24	1,93
	Итого:		34 600 000,00	100

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

М.п. В.В. Разумов

Подрядчик:
Управляющий

М.п. В.Н. Добров

График исполнения контракта (этапа исполнения контракта)

на " Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п.Киря, ул.Ленина, д.44"

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ		Физический объем работ	
1	2	3		4	
		начало	окончание	ед. изм.	кол-во
1	Смета №1 Стоимость разработки сметной документации	С даты заключения контракта	07.05.2026	комплекс	1
	Смета №2 Обследование здания				
2	ЛС-02-01-01 Архитектурные решения	С даты заключения контракта	07.09.2026	комплекс	1
3	ЛС-02-01-02 Отопление	С даты заключения контракта	24.09.2026	комплекс	1
	ЛС-02-01-03 Вентиляция				
	ЛС-02-01-04 Водопровод хозяйственно-питьевой В1				
	ЛС-02-01-05 Канализация хоз-бытовая К1				
	ЛС-02-01-06 Электроснабжение				
	ЛС-02-01-07 Видеонаблюдение				
	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов				
4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	С даты заключения контракта	06.10.2026	комплекс	1

Под этапом исполнения контракта следует понимать (выполнение работ по Контракту, приемка работ, оплата).

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

Подрядчик:
Управляющий

М.п. В.В. Разумов

В.Н. Добров М.п.

ИТОГОВЫЙ АКТ (Образец)
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Чебоксары

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от « ____ » _____ 20__ г.

в составе:

Председателя — представителя Заказчика: _____

(должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Членов комиссии:

Представителя Заказчика: _____

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Представителя подрядчика: _____

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Представителя организации, балансодержателя (при наличии): _____

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

Иных лиц (при наличии) _____

(наименование организации, должность, ФИО, реквизиты документа на право подписи)

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по реконструкции _____ по адресу: _____

(наименование объекта в соответствии с контрактом).

2. Капитальный ремонт осуществлялся: _____

(наименование организации)

по государственному контракту № _____ от « ____ » _____ 20__ года,
дополнительному соглашению № ____ от _____ 20__ г. (при наличии).

3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной сметной документации и ведомости объемов работ.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

по государственному контракту: начало _____, окончание _____.
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

месяц, год)

Фактически: начало _____, окончание _____.
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

5. Стоимость работ:

по утвержденной смете _____ руб. фактическая _____ руб.

6. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах _____ гарантийного срока от даты подписания акта о приемке выполненных работ.

Подрядчиком предоставлено обеспечение гарантийных обязательств

(указываются реквизиты независимой гарантии, либо платежного поручения)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по реконструкции объекта: _____ по адресу: _____
_____ принять в эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. _____ на _____ листах.

Председатель комиссии:

Представитель Заказчика

_____ / _____ /

Члены комиссии:

Представитель Заказчика

_____ / _____ /

Представитель Подрядчика

_____ / _____ /

Представитель балансодержателя

(при наличии)

_____ / _____ /

Представители иных лиц (при наличии)

_____ / _____ /

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № ____ (Образец)
(результатов работ)

«____» _____ 202__ г.

Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие Работы

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Стоимость выполненных работ (в руб. включая НДС)	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика
	Всего:			

2. Выше перечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Контрактом срок, соответствуют условиям Контракта. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

3. Стоимость выполненных работ составляет: _____

4. Подрядчик передает Проектную документацию и Результаты инженерных изысканий, а также положительное заключение государственной экспертизы и материалы (при наличии в электронной форме) в следующих форматах:

На бумажном носителе: Проектная документация - в 4 экземплярах, Результаты инженерных изысканий - в 4 экземплярах, Рабочая документация - в 4 экземплярах.

Положительное заключение государственной экспертизы в формате .xml (криптоконтейнер).

На электронном носителе: в 2-х экземплярах на CD-RW диске в следующих форматах

- графическая часть - в растровых графических форматах _____,

- сметная документация - в форматах файлов табличного процессора типа _____ и программного комплекса для составления и проверки сметных расчётов типа _____.

5. Подрядчик передает Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

В.В. Разумов
М.П.

Подрядчик:
Управляющий

В.Н. Добров
М.П.

Отчет (Образец)
по капитальному ремонту объекта:
на «Выполнение работ по проведению капитального ремонта и корректировке проектно – сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Кирская средняя общеобразовательная школа имени Героя России летчика-космонавта Н.М. Бударина" Алатырского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п.Киря, ул.Ленина, д.44"»
по состоянию на _____.202__ г.

I. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Строительный адрес объекта:

Дата завершения работ по контракту: _____ г.

Заказчик: Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Подрядная организация: _____

Контактные данные подрядной организации: ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС, тел. ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА

Госконтракт: Государственный контракт № ____ от _____.202__ г.

Цена Контракта:

_____ руб. в том числе:

- СМР –
- Оборудование –
- Прочие -

Аванс (если предусмотрен): ____ 0 %

Принято выполнение:

по состоянию

III. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Заказчик: ЗАКАЗЧИК ПСД

1. Проектная организация:

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНИВШЕЙ ПСД

Контактные данные проектной организации: _____

Текущая информация по объекту: количество работников, количество техники, проблемные вопросы.

Подпись поставщика Владелец сертификата: ДОБРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО "ВЕСТА"	Подпись заказчика Владелец сертификата: Разумов Виктор Васильевич Исполняющий обязанности директора КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
--	---

Сертификат:

026f9c750063b3a18a428e26ed4ad5d4c3

Действителен с 25.09.2025 по
25.12.2026

Дата и время подписания:

10.02.2026

00:00:00(МСК)

Сертификат:

64fd5ba61cb70c4d031f43f4631892c3

Действителен с 17.12.2025 по 12.03.2027

Дата и время подписания:

12.02.2026

14:58:40(МСК)