

СОГЛАСОВАНО

Председатель выборного органа первичной профсоюзной организации МБДОУ «Детский сад №7» Канашской городской организации Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации

Иванова

/Иванова О.Б.

Протокол № 8 от 20.09.2023

УТВЕРЖДЕНО

Заведующий МБДОУ «Детский сад №7» г. Канаш



/Алексеева Е.В.

Приказ № 36 от 20.09.2023 г

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений
муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №7» города Канаш Чувашской Республики

1. Общие положения.

Настоящее положение разработано в соответствии с Положением об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий города Канаш Чувашской Республики (Постановление Администрации города Канаш Чувашской Республики от 06.07.2023 г № 646) и регламентирует порядок проведения плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №7» города Канаш Чувашской Республики (далее - МБДОУ).

Контроль за техническим состоянием здания и сооружения МБДОУ, обустройство прилегающих к нему территорий является составной частью системы их эксплуатации и техническое обслуживание зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

Организация контроля за содержанием зданий и сооружений МБДОУ, обустройство прилегающих к нему территорий в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя образовательной организации, и оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.

Здания и сооружения МБДОУ закрепляются за назначаемым приказом по образовательной организации ответственным лицом, на которого возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений.

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 1 к настоящему Положению).

2.4. В ходе осенних осмотров осуществляется проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, устанавливается факт готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 2 к настоящему Положению).

2.5. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений и др.). Результат внепланового осмотра зданий (сооружений) оформляется актом (приложение 3 к настоящему Положению). В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры здания и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23 декабря 1994 года № 761 (актуализирован на 01.01.2018г)).

2.6. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов ответственным лицом, на которого возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

2.7. В случае обнаружения им во время осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка отмостков, фундамента, другие дефекты) фиксируются, и итоги обследования доводятся до руководителя организации.

2.8. На основании акта осмотра разрабатываются мероприятия по устранению, выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения по ликвидации нарушений.

2.9. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, отражает в Журнале учета технического состояния зданий по форме (приложение 4 к настоящему Положению), который предъявляется комиссии по проведению плановых проверок.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений.

3.1. Плановые и внеплановые осмотры зданий и сооружений осуществляются Комиссией по осмотру зданий и сооружений, образованной в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Персональный состав Комиссии и при необходимости представители других организаций (по согласованию) назначаются приказом по МБДОУ. В работе Комиссии участвуют лица, прошедшие обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда в специализированных обучающих по охране труда организациях. Членами Комиссии являются члены Комиссии по охране труда образовательной организации.

3.3. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся Комиссией, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

3.4. При воздействии неблагоприятных факторов на здание в пределах территории образовательной организации Комиссия возглавляется руководителем организации.

3.5. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

3.6. Перечень зданий и сооружений, обустройства прилегающих к нему территорий.

3.6. Перечень зданий и сооружений, обустройства прилегающих к нему территорий.

3.6.1. Перечень зданий и сооружений:

- 1 здание детского сада:

общей площадью – 967,9 кв.м

из них:

1 этаж – 484,6 кв.м

2 этаж – 483,3 кв.м

-1 склад, 24,7 кв.м

- 3 веранды

Общая площадь – 142,50 кв.м

3.6.2. Обустройства прилегающих территорий:

общая площадь участка - 4871 кв.м

протяженность периметра - 292 м

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, водоотводящие устройства);
- кровли, вентиляционные трубы,
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, Комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей.

Оформленные акты осмотра с утвержденным руководителем организации Перечнем основных работ по текущему ремонту зданий и сооружений (Приложение 6), направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательной организации). При этом устанавливаются сроки устранения дефектов и повреждений элементов зданий и сооружений (Приложение 7).

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях Комиссия по осмотру зданий и сооружений может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссия по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.7. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательной организации дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес управления образования администрации Канашского муниципального округа.

5. Обязанности и ответственность членов комиссии по осмотру здания и сооружений

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в его компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае возникновения конфликта между членами комиссии и руководителя образовательной организации (несогласия с решениями комиссии и/или несогласия комиссии с решением (приказом) руководителя организации), который не может быть урегулирован путем переговоров, решение по конфликтному вопросу выносится на рассмотрение Учредителя, выдвинувших своих представителей.

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

с. . _____

« ____ » _____ г.

1. Название здания (сооружения): _____

2. Адрес: _____

3. Владелец (балансодержатель): _____

4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____

5. Год постройки: _____

6. Материал стен: _____

7. Этажность: ____ этажа

8. Наличие подвала: _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии: _____

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Представители:

1. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

произвела осмотр _____ по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций/ оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполни тели
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены Перегородки			
4	Перекрытия			
5	Лестницы			
6	Полы			
7	окна			

8	двери			
9	Кровля			
1	Наружная отделка: а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства			
1	Внутренняя отделка			
1	Система отопления			
1	Система водоснабжения			
1	Система водоотведения			
1	Санитарно- технические устройства			
1	Вентиляция			
1	Электроснабжение, освещение			
1	Технологическое оборудование			
1	другое			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

с. _____

«__» ____ 20__ г.

1. Название здания (сооружения): _____
2. Адрес: _____
3. Владелец (балансодержатель): _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: _____
6. Материал стен: _____
7. Этажность: __ этажа
8. Наличие подвала: _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
3. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Представители:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

произвела проверку готовности _____
(название учреждения)

по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: _____
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): _____
- в) фасад и наружные водостоки: _____
- г) проемы: _____
- д) внутренние помещения: _____
- е) подвальные и встроенные помещения: _____
- ж) отмостки и благоустройство: _____
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: _____
- к) электроснабжение и освещение: _____
- л) оборудование, инженерные устройства: _____
- м) _____

2. Обеспеченность:

уборочным инвентарем: _____

3. Выполнение противопожарных мероприятий: _____

4. Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

1. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
3. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Представители:

1. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

с. _____

«__» _____ 202_ г.

1. Адрес: _____
2. Владелец (балансодержатель): _____
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
4. Год постройки: _____
5. Материал стен: _____
6. Этажность: _____ этажа
Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
3. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Представители:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

произвела осмотр здания, пострадавшего в результате: _____

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий: _____

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных
воздействий: _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,
принятых сразу после неблагоприятных воздействий: _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных
воздействий, сроки и исполнители: _____

Подписи:

Председатель _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ / _____ / _____

3.	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	_____	_____	/ _____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Представители:

1.	_____	_____	/ _____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
2.	_____	_____	/ _____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Журнал технической эксплуатации здания (сооружения)

Начат: «__» _____ 202__ г
Окончен: «__» _____ 202__ г

Техническая характеристика здания

1. Назначение: _____
2. Ввод в эксплуатацию: _____
3. Балансовая стоимость: _____
4. Проектная стоимость: _____
5. Занимаемая земельная площадь здания: _____
6. Вид отопления: _____
7. Вид фундамента: _____
8. Тип наружных стен: _____
9. Характеристика крыши: _____
10. Водоснабжение и канализация: _____

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружений ОУ

Вкладыш журнала

Плановый осмотр зданий и сооружений

№ п/п	Объект учреждения образования	Состояние конструкции	Выявленные дефекты	Меры предупреждения аварийности	Подпись проверяющего о или проводившего о осмотр	Дата
1	2	3	4	5	6	7

Вкладыш журнала

Проведение ремонтных работ Текущий ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель	Кто принял	Отметка и роспись о выполнении ремонтных работ
1	2	3	4	5	6

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ текущих ремонтных работ и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений ОУ

Проведение ремонтных работ
Капитальный ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель
1	2	3	4

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ при капитальном ремонте и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений ОУ

**Журнал учета (паспорт)
технического состояния здания (сооружения)**

Начат « ____ » _____ 20__ г
Окончен « ____ » _____ 20__ г

Вкладыш журнала

Наименование здания (сооружения) _____
Адрес _____
Владелец (балансодержатель) _____
Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата прове рки	Вид прове рки	Объекты, кем проведена проверка (должност ь, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительн ых конструкци й	Мероприят ия по устранени ю замечаний, ответствен ный	Срок устранени я замечаний , ответствен ный	Отметка об устране нии замечани й (дата, подпись)

Вкладыш журнала

Наименование здания (сооружения) _____

Результаты ежедневных (еженедельных) осмотров

№ п/п	Дата осмотра	Результаты осмотра	Должность, Ф.И.О. проводившего осмотр	Роспись
1	2	3	4	5

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ОУ ежедневно (еженедельно)

Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и сооружений

1. Фундаменты и стены подвальных помещений

- 1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
- 1.2. Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
- 1.3. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
- 1.4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- 1.5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).
- 1.6. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступей под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов.
- 1.7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
- 1.8. Ремонт приямков, входов в подвал.
- 1.9. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
- 1.10. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
- 1.11. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

2. Стены

- 2.1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв.м.
- 2.2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
- 2.3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- 2.4. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
- 2.5. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
- 2.6. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
- 2.7. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
- 2.8. Устранение сырости, продуваемости.
- 2.9. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

3. Перекрытия

- 3.1. Временное крепление перекрытий.
- 3.2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.
- 3.3. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
- 3.4. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
- 3.5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.
- 3.6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

4. Крыши

- 4.1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.
- 4.2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.
- 4.3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбесто-цементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т. д.
- 4.4. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
- 4.5. Частичная замена рулонного ковра.
- 4.6. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
- 4.7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш,

устройств заземления, анкерov, радио- и телеантенн и др.

4.8. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.

4.9. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.

4.10. Очистка кровли от снега и наледи.

5. Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции

5.1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).

5.2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.

5.3. Смена оконных и дверных приборов.

5.4. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.

5.5. Врезка форточек.

6. Перегородки

6.1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.

6.2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков.

6.3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

7. Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей

7.1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.

7.2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.

7.3. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий.

7.4. Частичная замена элементов деревянных лестниц.

7.5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.

7.6. Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.

7.7. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей.

7.8. Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений.

7.9. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

8. Полы

8.1. Замена отдельных участков покрытия полов.

8.2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.

8.3. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.

8.4. Сплачивание дощатых полов.

9. Печи и очаги

9.1. Все виды работ по устранению неисправностей печей и кухонных очагов, перекладка их в отдельных помещениях.

9.2. Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов.

10. Внутренняя отделка

10.1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.

10.2. Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами.

10.3. Восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов.

10.4. Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях.

11. Наружная отделка

11.1. Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.

11.2. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.

11.3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей.

11.4. Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.

11.5. Восстановление домовых знаков и наименование улиц.

12. Центральное отопление

- 12.1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
- 12.2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
- 12.3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
- 12.4. Перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной).
- 12.5. Смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников.
- 12.6. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
- 12.7. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
- 12.8. Гидравлическое испытание и промывка системы.
- 12.9. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления.
- 12.10. Регулировка и наладка систем отопления.

13. Вентиляция

- 13.1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов.
- 13.2. Замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования.
- 13.3. Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.
- 13.4. Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.

14. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)

- 14.1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа.
- 14.2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей запорной арматуры.
- 14.3. Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках.
- 14.4. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц.
- 14.5. Замена внутренних пожарных кранов.
- 14.6. Ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.
- 14.7. Замена отдельных узлов или водонагревательных приборов для ванн, укрепление и замена дымоотводящих патрубков; очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений.
- 14.8. Прочистка дворовой канализации, дренажа.
- 14.9. Антикоррозийное покрытие, маркировка.
- 14.10. Ремонт или замена регулирующей арматуры.
- 14.11. Промывка систем водопровода, канализации.
- 14.12. Замена контрольно-измерительных приборов.

15. Электротехнические и слаботочные устройства

- 15.1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых.
- 15.2. Замена поврежденных участков групповой линии питания стационарных электроплит.
- 15.3. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др..
- 15.4. Замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней и праздничной иллюминации.
- 15.5. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит.
- 15.6. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий.
- 15.7. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств.
- 15.8. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.
- 15.9. Замена вышедших из строя стационарных электроплит.
- 15.10. Замена приборов учета.
- 15.11. Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др.

15.12. Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС.

15.13. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.

15.14. Ремонт или устройство сетей радио, телефонизация и установка телеантенн коллективного пользования зданий.

15.15. Восстановление цепей заземления.

15.16. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

16. Внешнее благоустройство

16.1. Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, отмостков.

16.2. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

17. Прочие работы

17.1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами и выходами в здания и из зданий, подвалов.

17.2. Устройство и ремонт скамеек, навесов, малых форм, спортивного и игрового оборудования, беседок, веранд, на территории образовательной организации и др.

17.3. Спил сухостойных веток деревьев, обрезка и удаление сухих веток кустарников.

17.4. Очистка дренажных систем и водоотводных каналов от зданий и сооружений

Сроки устранения дефектов и повреждений элементов зданий и сооружений

Элементы здания и их дефекты и повреждения	Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), в сутках
Кровля	
- протечки	1
Неисправности:	
- в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.);	5
- внутреннего водостока;	2
- наружного водостока;	5
Стены:	
- утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей;	1 (с немедленным ограждением опасной зоны)
- протечки стыков панелей;	7
- неплотности в дымоходах и газоходах;	1
Оконные и дверные заполнения:	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п.:	
- в зимнее время	1
- в летнее время	3
Печи:	
- трещины и другие неисправности, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещение дымовых газов	1 (с немедленным прекращением эксплуатации)
Внутренняя и наружная отделка:	
- отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению;	5 (с немедленным принятием мер безопасности)
- нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте св. 1,5 м;	Немедленно, с принятием мер безопасности
- то же, на цокольной части	5
Санитарно-техническое оборудование:	
- течи водопроводных кранов и смывных бачков	1
Неисправности:	
- аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях;	Немедленно
- мусоропровода;	1
- фекальных и дренажных насосов;	1
Электротехнические устройства:	
Неисправности:	
- электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т.д.);	Немедленно

- то же неаварийного характера;	1
- объединенных диспетчерских систем;	Немедленно
- автоматики противопожарной защиты;	1
- переговорно-замочного устройства;	1
- электроплит	1