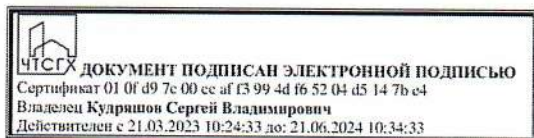




Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования Чувашской Республики



С.В. Кудряшов
2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОБЩЕРАЗВИВАЮЩАЯ ПРОГРАММА

«Виды и особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений»

Специальность 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Категория обучающиеся
слушателей:

Объем: 10 академических часов

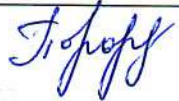
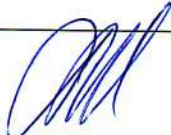
Форма обучения: очная

Чебоксары, 2025 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

основной программы курсов «Виды и особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений»
(10 академических часов)

Согласовано:

Наименование должности	Ф.И.О.	Протокол ЦК (дата и номер)	Подпись	Дата согласования
Заместитель директора по инновационной и производственной работе	Тюрина М.Н.	/		11.02.2025
Заведующий отделением дополнительного образования и прикладных квалификаций				11.02.2025
Председатель цикловой комиссии социально – правовых и экономических дисциплин	Порфирьева И.В.	№ 7 от 11.02.2025		11.02.2025
Преподаватель	Витлейкина И.С.			11.02.2025

Основная программа курсов «Виды и особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений»

1. Цели реализации программы

Программа курсов направлена на обучение лиц, по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения

2.1. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, трудовых функций и (или) уровней квалификации

Программа разработана в соответствии с ФГОС по специальности СПО 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства в части освоения вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация работ по ведению домашнего хозяйства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства:

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Создавать условия для комфортного проживания в домашней среде;

ПК 1.2. Обеспечивать соблюдение правил санитарии и гигиены, эксплуатации имущества и оборудования собственников и нанимателей;

ПК 1.3. Обеспечивать экономный расход ресурсов жилищно-коммунальных услуг.

и соответствующих общих компетенций (ОК)

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;

ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;

ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Медицинские ограничения регламентированы Перечнем медицинских противопоказаний Минздрава России.

2.2. Требования к результатам освоения программы

Виды деятельности	Профессиональные компетенции	Практический опыт	Умения	Знания
Организация	ПК 1.1.	– организаци	– организмов	– виды и

работ по ведению домашнего хозяйства	Создавать условия для комфортного проживания в домашней среде; ПК 1.2. Обеспечивать соблюдение правил санитарии и гигиены, эксплуатации имущества и оборудования собственников и нанимателей; ПК 1.3. Обеспечивать экономный расход ресурсов жилищно-коммунальных услуг.	и обслуживания инженерных систем и коммуникаций домовладений; – организаци и взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами	ывать и контролировать эксплуатацию и обслуживание автономных электрических и тепловых систем, систем безопасности домовладений; – осуществлять взаимодействие с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами	особенности обслуживания коммуникаций и инженерных систем домовладений
--------------------------------------	--	---	--	--

3. Содержание программы

Категория слушателей: обучающиеся.

Трудоемкость обучения: 10 академических часов.

Форма обучения: очная

3.1 Учебный план

№	Наименование модулей	Всего , час.	В том числе				Форма контроля
			лекции и	Практическое и лабораторные занятия	Промежуточный и итоговый контроль	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Мониторинг и контроль технического состояния инженерного оборудования	2	1	1	-		-
2	Тема 2. Техническое обслуживание	7	6	1	-	-	-

	инженерного оборудования						
	Итоговая аттестация	1					
	ИТОГО:	10	7	2	-	-	-

3.2 Календарный учебный график

№	Наименование модулей	Всего, час.	В том числе				Форма контроля
			лекции	Практическое и лабораторные занятия	Промежуточный и итоговый контроль	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Мониторинг и контроль технического состояния инженерного оборудования	2	1	1	-		-
2	Тема 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования	1	1	-	-	-	-
2.1	Тема 2.1 Техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения)	0,5	0,5	-	-	-	-
2.2	Тема 2.2 Техническое обслуживание систем водопровода и канализации	0,5	0,5	-	-	-	-
2.3	Тема 2.3 Техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения	0,5	0,5	-	-	-	-
2.4	Тема 2.4 Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,5	0,5	-	-	-	-

2.5	Тема 2.5 Техническое обслуживание систем внутридомового и наружного электроснабжения, электро-, радио-, теле- и прочего оборудования	1	1	-	-	-	-
2.6	Тема 2.6 Техническое обслуживание систем тепловых пунктов и других инженерных систем	1	1	-	-	-	-
2.7	Тема 2.7 Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации	0,5	0,5	-	-	-	-
2.8	Тема 2.8 Техническое обслуживание лифтового хозяйства и подъемных устройств	0,5	0,5	-	-	-	-
2.9	Тема 2.9 Система планово-предупредительных ремонтов	0,5	-	0,5	-	-	-
2.10	Тема 2.10 Составление графика планово-предупредительных ремонтов	0,5	-	0,5	-	-	-
	Итоговая аттестация	1					зачет
	ИТОГО:	10	7	2	-	-	-

3.3 Учебная программа

Тема 1. Мониторинг и контроль технического состояния инженерного оборудования

Для проведения мониторинга разрабатывается программа его проведения, в которой определяют перечень работ, систему и периодичность наблюдений с учётом технического состояния имущества, а также общую продолжительность мониторинга.

Программу проведения мониторинга согласовывают с заказчиком.

Практическое занятие. Мониторинг и контроль технического состояния инженерного оборудования

По итогам проведенного обследования и или мониторинга, составляется отчет (акт, заключение) о техническом состоянии обследуемого имущества, определяется состав работ, необходимый для восстановления его нормативного технического состояния.

Тема 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования

Стратегия развития системы ЖКХ в Российской Федерации нацелена на модернизацию инженерного оборудования многоквартирных домов, причем одним из основных принципов является возможность финансирования мероприятий по их капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта. Нормы, касающиеся систем жизнеобеспечения многоквартирных домов: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения, лифтового оборудования и мусоропроводов, а также слаботочных сетей (телефонизации, радио, кабельного телевидения, интернет).

Практическое занятие. Система планово-предупредительных ремонтов. Составление графика планово-предупредительных ремонтов

Аспекты эксплуатации, текущего содержания и обслуживания, текущего и капитального ремонта инженерного оборудования, расположенного в многоквартирных домах, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД.

4 Календарный учебный график (порядок освоения модулей)

Период обучения (недели)*	Наименование модуля
1 неделя	Тема 1. Мониторинг и контроль технического состояния инженерного оборудования (3 часа)
2 неделя	Тема 2. Техническое обслуживание инженерного оборудования (6 часов)
	Итоговая аттестация (1 час)
*Точный порядок реализации разделов, модулей (дисциплин) обучения определяется в расписании занятий.	

5 Организационно-педагогические условия реализации программы

5.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование помещения	Вид занятий	Наименование оборудования, Программного обеспечения
1	2	3
Аудитория Корпус №2 А 411	Теоретическое занятие. практические занятия	ЖК панель Персональный компьютер

5.2. Учебно-методическое обеспечение программы

- печатные раздаточные материалы для слушателей;
- учебные пособия, изданных по отдельным разделам программы;

– литературу, справочники и пр.

1 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025)

2 Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 № 80-р

3 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).

4 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями).

6. Кадровые условия реализации программы

Данные педагогических работников, привлеченных для реализации программы

№ п/п	ФИО	Должность, наименование организации
<i>Ведущий преподаватель программы</i>		
	Витлейкина Ирина Сергеевна	преподаватель, ЧТСТГХ

7. Оценка качества освоения программы

Промежуточная аттестация по программе предназначена для оценки освоения слушателем модулей программы и проводится в виде зачетов и (или) экзаменов. По результатам любого из видов итоговых промежуточных испытаний, выставляются отметки по двухбалльной («удовлетворительно» («зачтено»), «неудовлетворительно» («не зачтено») или четырех балльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

Итоговая аттестация проводится в форме зачета, который включает в себя практическую работу и проверку теоретических знаний.