



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чувашской Республики
«Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства»
Министерства образования Чувашской Республики

Согласовано:

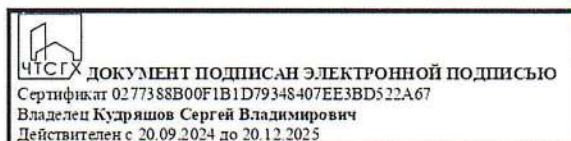
Заместитель директора по
инновационной и производственной
работе

« 09 » сентябрь 2025 г. Тюрин М.Н.

Утверждаю:

Директор

« 09 » сентябрь 2025 г. Кудряшов С.В.



Программа подготовки

студентов к участию в региональном этапе чемпионата по
профессиональному мастерству «Профессионалы» - 2025
в Чувашской Республике

по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома»

возрастной категории – основная

Разработчик: Орлова Алиса Николаевна

г. Чебоксары, 2025 г.

1. Общие положения.

Общая характеристика Программы

Программа подготовки студентов государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования Чувашской Республики по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» представляет собой систему документов, разработанную в установленном порядке на основе требований к стандартам по профессиональному мастерству «Профессионалы». Программа регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия, технологии реализации процесса подготовки, оценку качества подготовки конкурсантов по данной компетенции и включает в себя: учебно-тематический план, календарный график тренировок и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки участников.

Цели Программы

Цели:

- развитие у участников личностных качеств, формирование общих и профессиональных компетенций;
- конкретизация конечных результатов обучения в виде компетенций, умений и знаний, приобретаемого практического опыта.

Планируемые результаты освоения Программы

Результаты освоения Программы определяются приобретенными участником компетенциями, то есть способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности:

- Понимать сущность требований Профессионалы к участникам соревнований.
- Владеть этикой межнационального общения.
- Обладать навыками эффективного взаимодействия с экспертным сообществом.
- Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при проведении соревнований.
- Обладать навыками самоанализа положительного и отрицательного участия как своих, так и конкурирующих команд в соревнованиях.
- Владеть методикой оценивания Профессионалы
- Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учёта и КИП;
- Снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;
- Идентифицировать неисправности приборов учёта и регулирования коммунальных ресурсов, контрольно-измерительных приборов.
- Работать в системе электронного документооборота организации;
- Работать с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства;
- Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний собственников помещений, обеспечении доступа ответственных представителей собственников помещений к документам по управлению многоквартирным домом;
- Взаимодействовать с собственниками помещений МКД и представителями сторонних организаций.
- Обладать навыками выполнения профессиональных заданий и решать практические задачи профессиональной деятельности в соответствии со спецификацией стандартов по профессиональному мастерству «Профессионалы» - 2025 по компетенции.

Нормативные документы для разработки Программы

Нормативно-правовую базу разработки Программы составляют:

- Техническая документация (Конкурсное задание – КЗ, Техническое описание – ТО, Инфраструктурный лист–ИЛ, Инструкции по технике безопасности, План застройки).

Трудоемкость программы (50 часа)

Всего часов обучения по программе	50
В т.ч. теоретические занятия	10
самостоятельная работа	-
практическая работа	40
итоговая аттестация	-

1. Календарно-тематическое планирование

Наименование модулей	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение модулей		
		Теоретические занятия	Самостоятельная работа	Практика
		Всего	Всего	Всего
Модуль 1. Требования охраны труда.	4	4	-	-
Тема 1.1. Требования охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.	2	2	-	-
Тема 1.2. Санитарные нормы и правила проведения работ по санитарному содержанию помещений общего имущества.	2	2	-	-
Модуль 2. Подготовка и оформление результатов общего собрания.	8	-	-	8
Тема 2.1. Ознакомление с Инструкциями по установке и эксплуатации сантехнического оборудования, подлежащего осмотру	4	-	-	4
Тема 2.2 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	-	-	4
Модуль 3. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами	8	-	-	8
Тема 3.1. Общее собрание собственников помещений в МКД	2	-	-	2
Тема 3.2. Порядок взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	-	-	4
Тема 3.3 Протокол ОСС	2	-	-	2
Модуль 4. Анализ технического состояния многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории.	14	6	-	8
Тема 4.1. Нормативно-правовая основа проведения систематизации и анализа данных о техническом состоянии многоквартирных домов	4	2	-	2
Тема 4.2.Общая характеристика жилищного фонда	4	2	-	2
Тема 4.3. Техническое состояние жилищного фонда	2	-	-	2
Тема 4.4. Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов	4	2	-	2
Модуль 5. Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов.	6	-	-	6
Тема 5.1. Факторы неисправностей. Оформление актов установки (замены).	2	-	-	2
Тема 5.2. Типы неисправностей, которые могут быть внесены:	4	-	-	4
Модуль 6. Проведение осмотра сетей и оборудования на стенде.	8	-	-	6
Тема 6.1. Виды и требования к проведению обследования.	4	-	-	4
Тема 6.2. Земельный участок в составе общего имущества	4	-	-	4
итоговая аттестация	2			2
ИТОГО:	50	10	0	40

Расписание занятий (обучение с 18.01.2024 по 01.03.2025 г.)

№ п/п	Дата проведения	Время проведе ния	Место проведения	Ответственное лицо
1	18.01.2025	16.25- 17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
2	20.01.2025	08:00- 09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
3	21.01.2025	15.40- 17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
4	22.01.2025	17.25- 19:00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
5	25.01.2025	16.25- 17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
6	27.01.2025	08:00- 09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
7	28.01.2025	15.40- 19.00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
8	29.01.2025	15.40- 17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
9	01.02.2025	16.25- 17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
10	03.02.2025	08:00- 09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
11	04.02.2025	15.40- 17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
12	05.02.2025	17.25- 19:00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.

13	08.02.2025	16.25-17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
14	10.02.2025	08:00-09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
15	11.02.2025	15.40-17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
16	12.02.2025	17.25-19.00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
17	15.02.2025	16.25-17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
18	17.02.2025	08:00-09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
19	18.02.2025	15.40-17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
20	19.02.2025	17.25-19:00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
21	22.02.2025	16.25-17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
22	24.02.2025	08:00-09.25	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
23	25.02.2025	15.40-17:15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
24	26.02.2025	17.25-19:00	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.

25	01.03.2025	16.25- 17:50	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
----	------------	-----------------	---	-------------

«09» марта 2025г.

Преподаватель



А.Н. Орлова