



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чувашской Республики
«Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства»
Министерства образования Чувашской Республики

Согласовано:

Заместитель директора по
инновационной и производственной
работе

Тюрина М.Н.

«04» апреля 2025 г.



Утверждаю:

Директор

Кудряшов С.В.

«04» апреля 2025 г.

Программа подготовки
к государственной итоговой аттестации
в форме демонстрационного экзамена по специальности
43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства
по КОД 43.02.08-1-2025
(профильный уровень)
в группе Ск41-21

Разработчик: Орлова Алиса Николаевна

г. Чебоксары, 2025 г.

1. Общие положения.

Общая характеристика Программы

Программа подготовки студентов ГАПОУ ЧР «ЧТСТГХ» по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства по КОД 43.02.08-1-2025 представляет собой систему документов, разработанную в установленном порядке на основе требований к ФГОС 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства (Приказ Минобрнауки России от 10.01.2018 N 2) и профессиональному стандарту 16.151.

Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве (Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 года N 787н). Программа регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия, технологии реализации процесса подготовки, оценку качества подготовки конкурсантов по данной компетенции и включает в себя: учебно-тематический план, календарный график тренировок и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки участников.

Цели Программы

Цели:

- развитие у участников личностных качеств, формирование общих и профессиональных компетенций;
- конкретизация конечных результатов обучения в виде компетенций, умений и знаний, приобретаемого практического опыта.

Планируемые результаты освоения Программы

Результаты освоения Программы определяются приобретенными участником компетенциями, то есть способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности:

- Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда;
- Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства
- Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;
- Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;
- Составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;
- Применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;
- Разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;

- Осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;
- Вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;
- Применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;

Нормативные документы для разработки Программы

Нормативно-правовую базу разработки Программы составляют:

- оценочные материалы для демонстрационного экзамена.

- ФГОС СПО 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. N 2

Трудоемкость программы 36 часов

Всего часов обучения по программе	36
В т.ч. теоретические занятия	0
самостоятельная работа	-
практическая работа	34
итоговая аттестация	2

2. Календарно-тематическое планирование

Наименование модулей	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение модулей		
		Теоретические занятия	Самостоятельная работа	Практика
		Всего	Всего	Всего
Модуль 1: Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	12	-	-	12
Тема 1.1. Нормативно-правовая основа проведения систематизации и анализа данных о техническом состоянии многоквартирных домов	6	-	-	6
Тема 1.2. Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов	4	-	-	4
Тема 1.3. Общая характеристика жилищного фонда. Техническое состояние жилищного фонда.	2	-	-	2
Модуль 2: Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	10	-	-	10
Тема 2.1. Выполнить расчеты и корректировку на оплату коммунальных услуг.	4	-	-	4
Тема 2.2 Проведение оперативного учета объемов выполняемых работ и расходов материальных ресурсов	6	-	-	6
Модуль 3: Организация диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	12	-	-	12
Тема 3.1. Проведение диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	4	-	-	4
Тема 3.2. Правила охраны труда при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства	2	-	-	2

Тема 3.3. Заполнения журнала учета заявок населения на оперативное ускорение неисправностей	2	-	-	2
Тема 3.4. Разработать алгоритм действия и определение сроков устранения аварийной ситуации по информации	4	-	-	4
Итоговая аттестация	2	-	-	2
ИТОГО:	36	0	0	36

Преподаватель _____

А.Н. Орлова