



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Канашская межрайонная прокуратура

Чăваш Республикин Канаш хулипе
районĕн прокуратури

ул. Пушкина, 45, г. Канаш, 429330
тел. (83533) 2-32-76

13.05.2024 № 03-10-2024

Директору МБДОУ «Детский сад
№ 1» г. Канаш Чувашской
Республики

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства при использовании
муниципального имущества

Канашской межрайонной прокуратурой Чувашской Республики проведена проверка соблюдения законодательства при использовании муниципального имущества в деятельности МБДОУ «Детский сад № 1» г. Канаш Чувашской Республики, по результатам которой установлено следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения,

На основании ч.ч.6,7 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Статьей 55.25 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник

Г 008937

здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

Если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Проведённой проверкой установлено, что Учреждению учредителем – органом местного самоуправления передано недвижимое имущество – здание школы.

При этом в Учреждении допускаются нарушения законодательства при содержании муниципального имущества.

Так, порядок проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий не разработан; лицо, ответственное за осуществление контроля за соблюдением правил эксплуатации и технического состояния зданий, не назначено; периодические осмотры зданий (весенние, осенние), контрольные проверки и (или) мониторинг состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, не проводятся; журнал эксплуатации зданий надлежащим образом не ведется.

Не проведение указанных мероприятий влечет несвоевременное обнаружение отклонений от нормативного режима эксплуатации зданий, несвоевременное выявление нарушений в состоянии конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, что создает угрозу здоровью и жизни неопределенного круга лиц, в том числе малолетних и их представителей.

Указанные нарушения законодательства допущены в условиях ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей должностными лицами учреждения и отсутствия контроля со стороны руководства, что впредь недопустимо.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий им способствующих;

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц;

3. О времени и месте рассмотрения настоящего представления заблаговременно уведомить Канашского межрайпрокурора для принятия участия;

4. О результатах рассмотрения настоящего сообщить в Канашскую межрайонную прокуратуру в установленный законом **месячный срок**.

Заместитель межрайонного прокурора
советник юстиции



С.В. Валерьянов