




Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Чувашской Республики  
«Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства»  
Министерства образования Чувашской Республики

Согласовано:

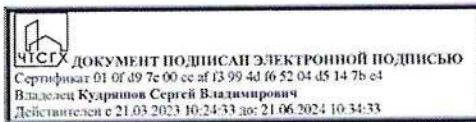
Заместитель директора по  
инновационной и производственной  
работе

  
« 00 » февраля 2024 г.

Тюрина М.Н.  
2024 г.

Утверждаю:  
Директор

Кудряшов С.В.  
2024 г.



Программа подготовки

студентов к участию в региональном этапе чемпионата по  
профессиональному мастерству «Профессионалы» - 2024  
в Чувашской Республике

по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного  
дома»  
возрастной категории - юниоры

Разработчик: Орлова Алиса Николаевна

## 1. Общие положения.

### **Общая характеристика Программы**

Программа подготовки студентов государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования Чувашской Республики по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» представляет собой систему документов, разработанную в установленном порядке на основе требований к стандартам по профессиональному мастерству «Профессионалы». Программа регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия, технологии реализации процесса подготовки, оценку качества подготовки конкурсантов по данной компетенции и включает в себя: учебно-тематический план, календарный график тренировок и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки участников.

### **Цели Программы**

Цели:

- развитие у участников личностных качеств, формирование общих и профессиональных компетенций;
- конкретизация конечных результатов обучения в виде компетенций, умений и знаний, приобретаемого практического опыта.

### **Планируемые результаты освоения Программы**

Результаты освоения Программы определяются приобретенными участником компетенциями, то есть способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности:

- Понимать сущность требований Профессионалы к участникам соревнований.
- Владеть этикой межнационального общения.
- Обладать навыками эффективного взаимодействия с экспертным сообществом.
- Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда при проведении соревнований.
- Обладать навыками самоанализа положительного и отрицательного участия как своих, так и конкурирующих команд в соревнованиях.
- Владеть методикой оценивания Профессионалы
- Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учёта и КИП;
- Снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;
- Идентифицировать неисправности приборов учёта и регулирования коммунальных ресурсов, контрольно-измерительных приборов.
- Работать в системе электронного документооборота организации;
- Работать с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства;
- Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний собственников помещений, обеспечении доступа ответственных представителей собственников помещений к документам по управлению многоквартирным домом;
- Взаимодействовать с собственниками помещений МКД и представителями сторонних организаций.
- Обладать навыками выполнения профессиональных заданий и решать практические задачи профессиональной деятельности в соответствии со спецификацией стандартов по профессиональному мастерству «Профессионалы» - 2024 по компетенции.

## **Нормативные документы для разработки Программы**

Нормативно-правовую базу разработки Программы составляют:

- Техническая документация (Конкурсное задание – КЗ, Техническое описание – ТО, Инфраструктурный лист–ИЛ, Инструкции по технике безопасности, План застройки).

### **Трудоемкость программы (50 часа)**

Всего часов обучения по программе	<b>50</b>
В т.ч. теоретические занятия	<b>10</b>
самостоятельная работа	-
практическая работа	<b>40</b>
итоговая аттестация	-

## 2. Календарно-тематическое планирование

Наименование модулей	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение модулей		
		Теоретические занятия	Самостоятельная работа	Практика
		Всего	Всего	Всего
<b>Модуль 1. Требования охраны труда.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-
Тема 1.1. Требования охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.	2	2	-	-
Тема 1.2. Санитарные нормы и правила проведения работ по санитарному содержанию помещений общего имущества.	2	2	-	-
<b>Модуль 2. Подготовка и оформление результатов общего собрания.</b>	<b>8</b>	-	-	<b>8</b>
Тема 2.1. Ознакомление с Инструкциями по установке и эксплуатации сантехнического оборудования, подлежащего осмотру	4	-	-	4
Тема 2.2 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	-	-	8
<b>Модуль 3. Организация взаимодействия с собственниками и третьими лицами.</b>	<b>8</b>	-	-	<b>4</b>
Тема 3.1. Общее собрание собственников помещений в МКД	2	-	-	2
Тема 3.2. Порядок взаимодействия управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	4	-	-	4
Тема 3.3 Протокол ОСС	2	-	-	2
<b>Модуль 4. Анализ технического состояния многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-	-
Тема 4.1. Нормативно-правовая основа проведения систематизации и анализа данных о техническом состоянии многоквартирных домов	2	2	-	-
Тема 4.2. Общая характеристика жилищного фонда	2	2	-	-
Тема 4.3. Техническое состояние жилищного фонда	1	1	-	-
Тема 4.4. Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов	1	1	-	2
<b>Модуль 5. Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов.</b>	<b>4</b>	-	-	<b>4</b>
Тема 5.1. Факторы неисправностей. Оформление актов установки (замены).	2	-	-	2
Тема 5.2. Типы неисправностей, которые могут быть внесены:	2	-	-	2
<b>Модуль 6. Проведение осмотра сетей и оборудования на стенде.</b>	<b>8</b>	-	-	<b>8</b>
Тема 6.1. Виды и требования к проведению обследования.	4	-	-	4
Тема 6.2. Земельный участок в составе общего имущества	4	-	-	4
<b>Модуль 7. Организация работы АДС.</b>	<b>8</b>	-	-	<b>8</b>
Тема 7.1. Составить образец Журнала учёта заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме.	4	-	-	4
Тема 7.2. Произвести перерасчёт стоимости одной коммунальной услуги.	4	-	-	4

итоговая аттестация	4			4
ИТОГО:	50	10	0	40

Расписание занятий (обучение с 05.02.2024 по 23.03.2024 г.)

№ п/п	Дата проведения	Время проведения	Место проведения	Ответственное лицо
1.	16.02.2024	13.45 – 15.20	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
2.	17.02.2024	13.45 – 15.20	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
3.	19.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
4.	20.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
5.	21.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
6.	22.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
7.	26.02.2024	15.40 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
8.	27.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Орлова А.Н.
9.	20.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.
10.	21.02.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.
11.	1.03.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова

			многоквартирного дома»)	Н.А.
12.	6.03.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.
13.	15.03.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.
14.	20.03.2024	13.45 – 17.15	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.
15.	22.03.2024	13.45 – 15.20	г. Чебоксары, ул. Николая Ильбекова д. 6 (Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)	Касьянова Н.А.

«05» февраль 2024г.

Преподаватель



А.Н. Орлова

Н.А. Касьянова