

ДОГОВОР № 18
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

п. Кугеси

«10» января 2024г.

МБДОУ «Большекатрасьский детский сад «Мечта» Чебоксарского района Чувашской Республики в лице заведующего Гавриловой Елены Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **БУ «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии** в лице и.о. начальника планово-экономического отдела Евгеньевой Татьяны Брониславовны, действующего на основании Доверенности № 19 от 27 декабря 2023 года, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения на 1-м этаже двухэтажного кирпичного здания детского сада согласно техническому плану от 16.03.2020г., кадастрового номера 21:21:120103, общей площадью 56,9 кв.м. (далее Объект), а именно:

Медицинский кабинет (приемная) – 12,3 кв.м.

Медицинский кабинет (процедурный) – 8,3 кв.м.

Медицинский кабинет (изолятор) – 10 кв.м.

Медицинский кабинет (коридор изолятора) – 3,4 кв.м.

Медицинский кабинет (коридор) – 17 кв.м., (санузел) – 5,9 кв.м.

МБДОУ «Большекатрасьский детский сад «Мечта» Чебоксарского района Чувашской Республики расположен по адресу: 429525, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Большекатрасинское, д. Большие Катраси, ул. Молодежная д.20. Объект предоставляется для размещения медицинского пункта.

1.2. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния передаваемого Объекта), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №1).

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «10» января 2024г. по «09» января 2029 г.

1.4. Ссудодатель распоряжается указанным в п. 1.1. настоящего договора недвижимостью детского сада на основании правообладателя, что подтверждает: вид, номер и дата государственной регистрации права: 21:21:120103:540-21/042/2020-2 от 22.09.2020г. на оперативное управление.

1.5. Передача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Объект.

2.3.2. В десятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Объект в соответствии с п.1.1 договора по акту приема-передачи.

2.3.3. В случае аварии, происшедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.4. Ссудодатель имеет право:

2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданного в безвозмездное пользование Объекта через уполномоченных им представителей.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель не выполняет условий договора.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

2.5.1. Своевременно возмещать Ссудодателю расходы по содержанию и эксплуатации переданного в безвозмездное пользование Объекта пропорционально занимаемой площади по установленным тарифам, ценам, ставкам, условия оплаты регулируются отдельным договором Ссудополучателя с Ссудодателем.

2.5.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.5.3. Содержать переданный в безвозмездное пользование Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту территорию. Принимать активное участие в благоустройстве и озеленении прилегающей территории.

2.5.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений переданного в безвозмездное пользование Объекта, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в переданном в безвозмездное пользование Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.

2.5.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем платежам за содержание и эксплуатацию Объекта и сдать Объект Ссудодателю в акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.5.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование Объекта. При этом, под текущим ремонтом Стороны договорились понимать ремонт, производимый для предупреждения преждевременного износа и выхода из строя, поддержания внешнего вида внутри Объекта; ремонт, связанный с поддержанием помещений Объекта в соответствии с существующими санитарными, техническими, противопожарными и иными нормами, а также локальный внутренний ремонт помещений Объекта (например: покраска стен, оклеивание обоев, замена лампочек, мытье окон и т.п.).

В случае оставления Ссудополучателем Объекта до истечения срока безвозмездного пользования или в связи с окончанием срока безвозмездного пользования он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта Объекта.

2.5.7. За два месяца до истечения срока безвозмездного пользования уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

2.5.8. В случае ухудшения состояния возвращаемого Объекта по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.5.9. Письменно сообщить Ссудодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а так же о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя в течение 10 дней после принятия решения.

2.6. Ссудополучатель имеет право:

2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

2.6.2. Истребовать у Ссудодателя не предоставленный Ссудополучателю в соответствии с п.2.3.2 договора переданный в безвозмездное пользование Объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

2.6.3. По истечении срока договора, в случае надлежащего выполнения обязательств по нему, при прочих равных условиях имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал Объект третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным письменным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

При расторжении или прекращении договора безвозмездного пользования Объект подлежит возврату Ссудополучателем в течение десяти календарных дней с момента расторжения или прекращения договора безвозмездного пользования по Акту приема-передачи.

4.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случае:

4.2.1. Использование Ссудополучателем Объекта не по назначению, оговоренному сторонами в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором.

4.2.2. Создания Ссудополучателем аварийных ситуаций влекущих, создающих угрозу нанесения ущерба переданному Объекту.

4.2.3. Не произведения текущего ремонта Объекта.

4.2.4. При передаче Объекта в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4.2.5. Нарушения Ссудополучателем правил пожарной безопасности на Объекте.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудополучателя на условиях и по основаниям, предусмотренным ст. 698 ГК РФ. При этом он обязан письменно уведомить Ссудодателя о своем намерении расторгнуть договор в срок не позднее, чем за два месяца до предполагаемого срока расторжения договора.

4.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданный в безвозмездное пользование Объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах (по одному для каждой из сторон).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель:

МБДОУ «Большекатрасьский детский сад «Мечта»
Чебоксарского района Чувашской Республики
429525, Чувашская Республика, Чебоксарский
район, д. Большие Катраси, ул. Молодежная,
здание 20 тел. 8(85540) 2-95-43
р/сч 40102810945370000084 в НБ Чувашской
Республики Банка России г.Чебоксары
ИНН 2116004400 КПП 211601001
БИК _019706900 л/с 20156НИ5470

Ссудополучатель:

Адрес:
429500, Чувашская Республика, Чебоксарский
район п.Кугеси, ул.Школьная,д. 13
☎ 8(83540)24944 факс:21033
☎ бухгалтерии 24944
Адрес электронной почты: [erb-chebs-
22@med.cap.ru](mailto:erb-chebs-22@med.cap.ru) ИНН: 2116430101 КПП:
211601001
к/с 03224643970000001500
кор/с 40102810945370000084
Минфин Чувашии (БУ «Чебоксарская районная
больница» Минздрава Чувашии л/с
22166Б01441)
Отделение-НБ Чувашская Республика Банка
России/УФК по Чувашской Республике, г.
Чебоксары БИК 019706900

К договору прилагается:

- акт приема-передачи Объекта, количество листов 1 (приложение №1);
- выкопировка из технического паспорта на передаваемый в безвозмездное пользование Объект, кол-во листов 1 (приложение №2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ «Большекатрасьский
д/с «Мечта» Чебоксарского района Чувашской
Республики

Е.В. Гаврилова

М.П.

Принял Ссудополучатель:

И.о. начальника планово-экономического
отдела
БУ «Чебоксарская районная больница»
Минздрава Чувашии

Т.Б. Евгеньева

М.П.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным письменным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

При расторжении или прекращении договора безвозмездного пользования Объект подлежит возврату Ссудополучателем в течение десяти календарных дней с момента расторжения или прекращения договора безвозмездного пользования по Акту приема-передачи.

4.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случае:

4.2.1. Использование Ссудополучателем Объекта не по назначению, оговоренному сторонами в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором.

4.2.2. Создания Ссудополучателем аварийных ситуаций влекущих, создающих угрозу нанесения ущерба переданному Объекту.

4.2.3. Не произведения текущего ремонта Объекта.

4.2.4. При передаче Объекта в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4.2.5. Нарушения Ссудополучателем правил пожарной безопасности на Объекте.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудополучателя на условиях и по основаниям, предусмотренным ст. 698 ГК РФ. При этом он обязан письменно уведомить Ссудодателя о своем намерении расторгнуть договор в срок не позднее, чем за два месяца до предполагаемого срока расторжения договора.

4.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданный в безвозмездное пользование Объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах (по одному для каждой из сторон).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель:

МБДОУ «Большекатрасьский детский сад «Мечта»
Чебоксарского района Чувашской Республики
429525, Чувашская Республика, Чебоксарский
район, д. Большие Катраси, ул. Молодежная,
здание 20 тел. 8(85540) 2-95-43
р/сч 40102810945370000084 в НБ Чувашской
Республики Банка России г.Чебоксары
ИНН 2116004400 КПП 211601001
БИК_019706900 л/с 20156НИ5470

Ссудополучатель:

Адрес:
429500, Чувашская Республика, Чебоксарский
район п.Кугеси, ул.Школьная,д. 13
☎ 8(83540)24944 факс:21033
☎ бухгалтерии 24944
Адрес электронной почты: crb-chebs-22@med.cap.ru ИНН: 2116430101 КПП:
211601001
к/с 03224643970000001500
кор/с 40102810945370000084
Минфин Чувашии (БУ «Чебоксарская районная
больница» Минздрава Чувашии л/с
22166Б01441)
Отделение-НБ Чувашская Республика Банка
России//УФК по Чувашской Республике, г.
Чебоксары БИК 019706900

К договору прилагается:

- а) акт приема-передачи Объекта, количество листов 1 (приложение №1);
- б) выкопировка из технического паспорта на передаваемый в безвозмездное пользование Объект, кол-во листов 1 (приложение №2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ «Большекатрасьский
д/с «Мечта» Чебоксарского района Чувашской
Республики

Е.В. Гаврилова

М.П.

Принял Ссудополучатель:

И.о. начальника планово-экономического
отдела
БУ «Чебоксарская районная больница»
Минздрава Чувашии

Т.Б. Евгеньева

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

д. Большие Катраси

«10» января 2024г.

МБДОУ «Большекатрасьский д/с «Мечта» Чебоксарского района Чувашской Республики в лице заведующего Гавриловой Елены Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и БУ «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии в лице и.о. начальника планово-экономического отдела Евгеньевой Татьяны Брониславовны, действующего на основании Доверенности № 19 от 27 декабря 2023 года, действующая на основании Устава, именуемое далее «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем.

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения на 1-м этаже двухэтажного кирпичного здания детского сада согласно техническому плану от 16.03.2020г., кадастрового номера 21:21:120103, общей площадью 56,9 кв.м. (далее Объект), а именно:

Медицинский кабинет (приемная) – 12,3 кв.м.

Медицинский кабинет (процедурный) – 8,3 кв.м.

Медицинский кабинет (изолятор) – 10 кв.м.

Медицинский кабинет (коридор изолятора) – 3,4 кв.м.

Медицинский кабинет (коридор) – 17 кв.м., (санузел) – 5,9 кв.м.

МБДОУ «Большекатрасьский детский сад «Мечта» Чебоксарского района Чувашской Республики расположен по адресу: 429525, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Большекатрасинское, д. Большие Катраси, ул. Молодежная д.20. Объект предоставляется для размещения медицинского пункта.

Объект предоставляется для размещения медицинского пункта.

2. Техническое состояние Объекта:

Медицинский кабинет (приемная) – 12,3 кв.м. Стены – окрашены водоэмульсионной краской. Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской.

Имеются: 1 дверь МДФ, одно окно двойной створной ориентацией на северо-запад, 1 стол письменный, одно тумбовый, шкаф для хранения медицинской документации, весы медицинские, ростомер, 3 стула, раковина 1 шт., компьютер, МФУ, кушетка, ширма, бактерицидный облучатель, сейф для хранения медикаментов.

Медицинский кабинет (процедурный) – 8,3 кв.м. Стены – окрашены водоэмульсионной краской. Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской.

Имеются: 1 дверь МДФ, одно окно двойной створной ориентацией на северо-запад, 1 стол письменный, одно тумбовый, 1 стул, шкаф медицинский для хранения лекарственных средств, раковина, ванна, мочевая односекционная, холодильник, кушетка, ширма, столик инструментальный, стол манипуляционный.

Медицинский кабинет (изолятор) – 10 кв.м. Стены – окрашены водоэмульсионной краской. Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской.

Имеются: 1 дверь МДФ, 1 дверь входная пластиковая, одно окно двойной створной ориентацией на север, 1 стул, стол и стул детский, кровать детская с комплектом постельного белья на 1 ребенка, раковина.

Медицинский кабинет (коридор изолятора) – 3,4 кв.м. Стены – окрашены водоэмульсионной краской. Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской.

Имеются: раковина, ванна мочевая двухсекционная, водонагреватель.

Медицинский кабинет (коридор) – 17 кв.м. Стены – окрашены водоэмульсионной краской.

Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской. Имеются: 2 стула, информационный стенд.


Медицинский кабинет (санузел) – 5,9 кв.м. Стены – 1,5 м покрыты плиткой, выше окрашены водоэмульсионной краской. Пол – покрыт плиткой. Потолок – белой водоэмульсионной краской.

Имеются: унитаз, поддон, раковина, шкаф металлический.

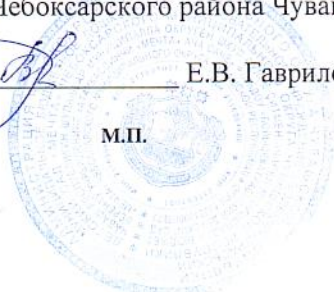
3. Объект находится в хорошем состоянии и пригоден к эксплуатации. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию Объекта и инженерным коммуникациям в нем не имеет.

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ «Большекатрасьский д/с «Мечта» Чебоксарского района Чувашской Республик


_____ Е.В. Гаврилова

М.П.



Принял Ссудополучатель:

И.о. начальника планово-экономического отдела

БУ «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии


_____ Т.Б. Евгеньева

М.П.

