

## **О новых требованиях к проведению общего собрания жильцов в МКД с использованием ГИС ЖКХ.**

Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 441-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД).

Поправками закреплено, что заочное голосование опросным путем проводится только посредством передачи инициатору собрания письменных решений собственников в порядке, установленном общим собранием, в течение указанного срока.

Администратором общего собрания, проводимого посредством голосования с использованием информационной системы, может быть только собственник помещения в МКД или лицо, определенное Жилищным кодексом РФ. Это может быть представитель органа публичной власти, юридического лица, должностное лицо управляющей организации.

При этом в сообщении о проведении общего собрания сведения о его администраторе - должностном лице юридического лица дополняются указанием адреса его электронной почты, должности и реквизитов документа о назначении (избрании) на должность, позволит идентифицировать лицо, ответственное за соответствие принятых документов волеизъявлению собственников. Решения общего собрания, принятые по результатам голосования с использованием ГИС ЖКХ, размещаются в этой системе в течение 24 часов после окончания такого голосования.