**Об изменениях, касающихся предоставления коммунальной услуги по газоснабжению и обслуживанию газового оборудования**

[Федеральным законом](https://base.garant.ru/406559665/) от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ  в [Жилищный кодекс](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) РФ и ФЗ от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», а также в  ряд подзаконных актов внесены  изменения, касающиеся предоставления коммунальной услуги по газоснабжению и обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО). Так, с 1 сентября 2023 г.  функции по техобслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО  переданы  газораспределительным организациям (ГРО). [Правила](https://base.garant.ru/70381684/18a466f60f4c3b5af94c163a66830179/#block_1000) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные [постановлением](https://base.garant.ru/70381684/) Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 не устанавливают исключительного права ГРО осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вправе осуществлять любая организация, соответствующая требованиям, установленным [разделом IX](https://base.garant.ru/70381684/18a466f60f4c3b5af94c163a66830179/#block_900) Правил N 410, и направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности.

С 1  сентября 2023 внесены изменения в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/12161689/entry/1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в части  определения понятия  специализированной организации. Согласно [поправкам](https://internet.garant.ru/#/document/406958458/entry/10038), это ГРО, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО, а также осуществляющая деятельность по техобслуживанию и ремонту ВДГО/ ВКГО.

Также установлено, что коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений в МКД  предоставляется газоснабжающей организацией. Исходя из этого, все МКД, в которые поставляется газ, должны перейти на прямой договор с РСО, притом без решения общего собрания собственников. При этом согласно Правилам поставки газа поставщик газа будет вправе запрашивать у абонента копию действующего договора о техобслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО, а при отсутствии у абонента такого договора поставщик газа будет вправе приостановить подачу газа.

            С 1 сентября 2023 года  для всех [УК](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/162035), [ТСЖ](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/13522), [ЖСК](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/11312) и других жилищных кооперативов появляется обязанность заключить договор о техобслуживании и ремонте ВДГО со специализированной организацией, определенной Законом о газоснабжении и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техобслуживанию и ремонту ВДГО, при наличии  газового оборудования в доме. Соответствующая обязанность должна быть также закреплена в договоре управления домом (для УК) и в уставе ТСЖ, кооператива (изменения в договор управления /устав [необходимо](https://internet.garant.ru/#/document/406559665/entry/35) внести до 30 ноября 2023 года). Договоры на ТО и ремонт ВДГО, заключенные до 1 сентября 2023 года, [должны](https://internet.garant.ru/#/document/406559665/entry/34) быть приведены в соответствие с новыми положениями ЖК РФ до 1 января 2024 года.

Аналогичная  обязанность, только в отношении ВКГО, [предусматривается](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15733) для потребителей-граждан, которые  могут заключать договоры как самостоятельно, так и  могут определить на общем собрании собственников  лицо, которое заключит один договор на техобслуживание и ремонт ВКГО от имени всех собственников и нанимателей в доме. Договоры на ТО и ремонт ВКГО, заключенные до 01.09.2023, [будут действовать](https://internet.garant.ru/#/document/406559665/entry/33) до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Размер платы за техобслуживание и ремонт будет [рассчитываться](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15739)  специализированной организацией на основании [методики](https://internet.garant.ru/#/document/406977418/entry/0) Минстроя России.

[Минимальный перечень](https://internet.garant.ru/#/document/70354682/entry/1000) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, [дополнен](https://internet.garant.ru/#/document/406958458/entry/10032) позицией "Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов" (это проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов - периодическая, не реже 3 раз в год, и при приемке каналов в эксплуатацию, а также прочистка и ремонт каналов при отсутствии тяги). При этом внесены изменения в [Положение](https://internet.garant.ru/#/document/70779140/entry/37) о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД: проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов стала лицензионным требованием к УК. Нарушение данного требования теперь [относится](https://internet.garant.ru/#/document/70779140/entry/10035) к грубым нарушениям лицензионных требований.

**Внимание.** Правом проверять [соблюдение](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/2100) законодательства о газоснабжении, [соблюдение](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210112) требований к безопасной эксплуатации и техобслуживанию ВДГО/ВКГО, а также требований к содержанию общедомовых вентиляционных и дымовых каналов   наделены органы государственного жилищного надзора  ( [п. 1 ч. 1 ст. 20](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) ЖК РФ).