

## ДОГОВОР №1

о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа Чувашской Республики

г.Козловка

31 августа 2023 г.

Арендодателем выступает: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Козловская средняя общеобразовательная школа №3» г.Козловка Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Котля Ларисы Витальевны, действующей на основании Устава. Арендатором выступает: Общество с ограниченной ответственностью «Венеция», в лице генерального директора Ищенко Эллы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель».

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Согласно настоящему договору аренды Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение №26 (горячий цех) №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33 общей площадью 146,10 кв.м, расположенных на 1 этаже, Литер А по адресу: 429430, Чувашская Республика, г.Козловка, ул. Маяковского, д.3, для оказания услуг по организации питания обучающихся.
- 1.2. Срок использования помещений устанавливается с 01 сентября 2023 по 31 августа 2024 года.
- 1.3. Сдача помещений в пользование не влечет права собственности на них, Ссудополучатель не вправе распоряжаться нежилым помещением без согласия Ссудодателя.
- 1.4. Необходимые улучшения помещений производятся только с разрешения Ссудодателя.
- 1.5. В случае ухудшения состояния возвращаемых помещений по окончании срока договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причинённый ущерб, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.6. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
  - 2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилое помещение.
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
  - 2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
  - 2.2.2. Содержать помещения в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии.
  - 2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудование и других необходимых улучшений передаваемых площадей, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.  
При истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, не отделимые без вреда для ее конструкции.

- 2.2.4. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.2.5. Без согласования Ссудодателя не сдавать помещения в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этими помещениями.
- 2.2.6. В случае освобождения Ссудополучателем помещений до истечения срока договора или в связи с окончанием срока договора и при этом будет выявлено ухудшение состояние помещений, то Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю стоимость текущего ремонта на приведение состояния на момент представления его Ссудополучателю. Стоимость текущего ремонта определяется комиссией с включением в состав комиссии Ссудополучателя, Ссудодателя и специалиста отдела строительства, дорожного хозяйства, ЖКХ Козловского муниципального округа Чувашской Республики.
- 2.2.7. При истечении срока или при досрочном его прекращении передать Балансодержателю все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений, неотделимые без вреда для конструкций помещений безвозмездно.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

- 3.1. Настоящий договор заключен сторонами на срок с 01 сентября 2023 по 31 августа 2024 года включительно.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 4.1. По взаимному согласию сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.
- 4.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.
- 4.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:
  - грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо используемое нежилое помещение не по назначению;
  - существенно ухудшает состояние объекта.
- 4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если:
  - Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 5.1. Сторона договора не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по договору, несет ответственность при наличии вины в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, в праве требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 6.1. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникших споров путем переговоров.
- 6.2. При не достижении взаимопонимания спор передается на разрешение в Арбитражный суд, согласно действующему законодательству.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждого из участников и сектору земельных и имущественных отношений Козловского муниципального округа Чувашской республики)

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Козловская средняя  
общеобразовательная школа №3»

429430, Чувашская Республика,  
г.Козловка, ул.Маяковского, д.3  
ИНН 2107002004, КПП 210701001  
Тел./факс: 8(83534) 2-55-46  
р/с 03234643975190001500 в отделении –  
НБ Чувашской Республики Банка России  
// УФК по Чувашской Республике  
г.Чебоксары  
к/с 40102810945370000084  
БИК 019706900 л/с 20156НИ8470

Директор МБОУ «Козловская СОШ №3»



Котля Л.В.

«август» 2023 г.

Ссудополучатель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Венеция»

429430, Чувашская Республика,  
г.Козловка, ул.Ленкина, д.7  
ИНН 2107005534, КПП 210701001  
Тел. 8(83534) 2-19-49  
Р/с 40702810275000011920 в Чувашском  
отделении № 8613 ПАО «Сбербанк»  
К/с 30101810300000000609 БИК 049706609

Генеральный директор ООО «Венеция»



Ишченко Э.В.

«31» августа 2023 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Сектор земельных и имущественных отношений  
Козловского муниципального округа  
Чувашской Республики

Колпакова В.Н.

«август» 2023 г.

АКТ

о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа Чувашской Республики  
от 01 сентября 2023 года


На основании договора №1 от 31.08.2023 Ссудодатель в лице директора школы Котля Ларисы Витальевны сдал, а Ссудополучатель в лице Ищенко Элли Викторовны принял

№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Прилавок для холодных блюд	1	76923,0	17399,25
2	Прилавок для первых блюд	1	29011,5	0,00
3	Прилавок для вторых блюд	1	44415,0	0,00
4	Прилавок для приборов	1	16821,0	0,00
5	Прилавок нейтральный	1	25042,5	0,00
6	Плита эл.комфорочная	2	75033,00	0,00
7	Подставка под пароконвектомат	1	15592,00	0,00
8	Фильтр для воды	1	5400,0	0,00
9	Гастроёмкость			0,00
10	Шкаф пекарский	1	79285,0	36339,35
11	Стол центральный	2		0,00
12	Шкаф холодильный	1		0,00
13	Шкаф морозильный	1	45738,0	0,00
14	Мясорубка электрическая	1	28715,0	0,00
15	Стол пристенный	1	7465,0	0,00
16	Стол с ванной моечной	1	10111,5	0,00
17	Подтоварник кухонный	2		0,00
18	Овощерезка	1		0,00
19	Протирочная машина	1	24107,0	0,00
20	Посудомоечная машина	1	142695,0	0,00
21	Стол предметный к посудомоечной машине	1	24420,5	0,00
22	Стол для чистой посуды	1	9355,0	0,00
23	Котломойка	1	14647,0	0,00
24	Стеллаж для сушки тарелок	2	66906,00	0,00
25	Стеллаж кухонный	2	30733,00	0,00
26	Стол для сбора отходов	1	8127,0	0,00
27	Пароконвектомат	1	235305,0	107847,8

Ссудополучатель использует оборудование с 01 сентября 2023 года на основании Договора №1 от 31.08.2023.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах (по одному для каждого из участников и сектору земельных и имущественных отношений Козловского муниципального округа Чувашской республики)

От Ссудодателя:  
Директор МБОУ «Козловская СОШ №3»

  
Л.В.Котля

От Ссудополучателя:  
Генеральный директор ООО «Венеция»

  
Э.В. Ищенко



АКТ

передачи о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Козловского муниципального округа Чувашской Республики  
от 01 сентября 2023 года

На основании договора №1 от 31.08.2023 Ссудодатель в лице директора школы Котля Ларисы Витальевны сдал, а Ссудополучатель в лице Ищенко Эллы Викторовны принял нежилые помещения для оказания услуг по организации питания учащихся (нежилые помещения, части помещений №26 (горячий цех) №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33) общей площадью 146,10 кв.м, расположенных на 1 этаже, литер А, согласно плану БТИ, по адресу: 429430, Чувашская Республика, г.Козловка, ул. Маяковского, д.3.

Ссудополучатель использует помещения с 01 сентября 2023 года на основании договора №1 от 31.08.2023

Настоящий акт составлен в трех экземплярах (по одному для каждого из участников и сектору земельных и имущественных отношений Козловского муниципального округа Чувашской республики)

От Ссудодателя:

Директор МБОУ «Козловская СОШ №3»



Л.В.Котля

От Ссудополучателя:

Генеральный директор ООО «Венеция»



Э.В. Ищенко