|  |  |
| --- | --- |
|  | **Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства**  **Минобразования Чувашии (ГАПОУ ЧР «ЧТСГХ»)** |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММа производственной практики**

**ПП.04.01. Производственная практика (по профилю специальности)**

**по ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

для специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

**Чебоксары 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рассмотрено**  ЦК «Технологий строительства»  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Шарифзянова  Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ | **Согласовано**  Заместитель директора по инновационной и производственной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н. Тюрина  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  Согласовано  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | **Утверждаю**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Кудряшов  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Разработано на основе ФГОС по специальности 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» СПО, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 10.01.2018 г. № 2)

**Разработчики:**

Васильева Александра Владимировна

преподаватель высшей квалификационной категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Елесина Ольга Олеговна

преподаватель высшей квалификационной категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Горбунова Галина Михайловна

преподаватель высшей квалификационной категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Пузакина Светлана Александровна

преподаватель высшей квалификационной категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА рабочей программы производственной практики** | **стр.** |
| **2 Результаты освоения производственной практики** |  |
| **3. СТРУКТУРА и содержание ПРоизводственной практики** |  |
| **4 Условия реализации производственной практики** |  |
| **5 Контроль и оценка результатов освоения производственной практики** |  |

**1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА рабочей программы производственной практики ПП.04.01 Производственная практика по ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

**1.1 Область применения программы**

Программа производственной практики (далее - программа) – является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, а также обладать профессиональными компетенциями (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Сферой деятельности специалистов является строительство, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений.

**1.2 Цели и задачи программы практики - требования к результатам освоения программы**

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе производственной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков:

- приобретение умений и навыков по выполнению работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов.

- отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

**иметь практический опыт в:**

-проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

-проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

-контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

-разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

-оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

-проведении текущего ремонта;

-участии в проведении капитального ремонта;

-контроле качества ремонтных работ;

**уметь:**

-проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

-пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;

-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;

-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;

-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;

-использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;

-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;

-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;

-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;

-организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

-проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;

-составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;

планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

-осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

-определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;

-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

**знать:**

-методы визуального и инструментального обследования;

-правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;

-основные методы усиления конструкций;

-правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;

-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;

-положение по техническому обследованию жилых зданий;

-правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

-обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;

-основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;

-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

-нормативы продолжительности текущего ремонта;

-перечень работ, относящихся к текущему ремонту;

-периодичность работ текущего ремонта;

-оценку качества ремонтно-строительных работ;

-методы и технологию проведения ремонтных работ;

-нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

**1.3 Количество часов на освоение программы производственной практики -** 72 часа.

**2 Результаты освоения производственной практики**

После завершения производственной практики обучающийся будет уметь выполнять работу по специальности [08.02.01](garantF1://70458310.80201) Строительство и эксплуатация зданий и сооружений при организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии, в том числе владеть профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата практики** |
| ПК 4.1. | Организовывает работу по технической эксплуатации зданий и сооружений |
| ПК 4.2. | Выполняет мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий |
| ПК 4.3. | Принимает участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий |
| ПК 4.4. | Осуществляет мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий |
| ОК.01 | Выбирает способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам |
| ОК.02 | Использует современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК.03 | Планирует и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях |
| ОК.04 | Эффективно взаимодействует и работает в коллективе и команде |
| ОК.05 | Осуществляет устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста |
| ОК.06 | Проявляет гражданско-патриотическую позицию, демонстрирует осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применяет стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК.07 | Содействует сохранению окружающей среды, энергосбережению, применяет знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях |
| ОК.08 | Использует средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности |
| ОК.09 | Пользуется профессиональной документацией на государственном и иностранных языках |

**3 СТРУКТУРА и ПРИМЕРНОЕ содержание ПРоизводственной практики**

**3.1 Тематический план производственной практики**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коды профессиональных компетенций** | **Наименования разделов практики** | **Количество часов** | | |
| **Учебная практика** | **Производственная практика (по профилю специальности)** | **Преддипломная практика** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПК 4.1-  ПК 4.4. | **Производственная практика (по профилю специальности) ПП.04.01** |  | **72** |  |
|  | **Всего** |  | **72** |  |

**3.2 Содержание обучения по производственной практике**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Виды выполняемых работ** | | **Объем часов** |
| **1** | **2** | | **3** |
| **ПП.04.01.** Производственная практика (по профилю специальности) |  | |  |
| **Введение** | **Виды выполняемых работ** | | **6** |
| 1. | Ознакомление со структурой организации, условиями труда, режимом работы. Прохождение инструктажа по охране труда |
| **Тема 1.** Эксплуатация зданий | **Виды выполняемых работ** | | **48** |
| 1. | Участие в проведении технических осмотров общего имущества и подготовки к сезонной эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий |
| 2 | Участие в проведении и контроле работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории |
| 3. | Участие в разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту зданий |
| 4. | Участие в работах по оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования здания |
| 5 | Участие в проведении текущего ремонта зданий |
| 6 | Участие в проведении и контроле капитального ремонта зданий |
| **Тема 2.** Реконструкция зданий и сооружений | 1 | Участие в организации работ при реконструкции зданий и сооружений | **12** |
| 2 | Обеспечение соблюдения требований по безопасности к производственным процессам, производственному оборудованию и отдельным видам работ. |
| **Заключение** | **Виды выполняемых работ** | | **6** |
| 1. | Оформление отчета по практике: описание объекта практики, описание видов выполняемых работ |
| **Вид промежуточной аттестации** | | | ***Дифференцированный зачет*** |
| **Всего** | | | **72** |

**4 условия реализации производственной практики**

**4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы производственной практики предполагает наличие отдельных рабочих мест в строительных организациях.

**Оборудование рабочих мест прохождения практики**

- нормокомплект;

- средства коллективной и индивидуальной защиты;

- инвентарные средства подмащивания;

- комплект бланков технологической документации;

- рабочая документация, нормативная и справочная литература, средства информации.

**Технические средства производственной базы:**

- приборы и оборудование для диагностики состояния конструкций.

**4.2 Общие требования к организации производственной практики**

Производственная практика проводится в соответствии с требованиями структуры и содержания практики. Используются продуктивные и репродуктивные методы проведения практики в форме индивидуальной, групповой, коллективной работы.

Обязательным условием допуска к производственной практике в рамках профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков и производственных практик в рамках профессиональных модулей:

-ПМ.01. Участие в проектировании зданий и сооружений,

-ПМ.02. Выполнение технологических процессов на объекте капитального строительства,

-ПМ.03. Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

Форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

**4.3 Кадровое обеспечение производственной практики**

**Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:**

Руководство практикой осуществляют мастера производственного обучения и инженерно-педагогический состав, соответствующие требованиям I и высшей квалификационных категорий, прошедшие стажировку на предприятиях по профилю специальности не реже 1-го раза в 3 года. Мастера производственного обучения от предприятия должны иметь квалификационный разряд не ниже 5-го. Опыт деятельности в организациях, соответствующих профессиональной сфере, является обязательным.

**5 Контроль и оценка результатов ОСВОЕНИЯ производственной практики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля** | **Критерии оценки** | **Формы и методы контроля и оценки** |
| ПК 4.1. Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений | - разрабатывает систему планово-предупредительных ремонтов;  - знает назначение зданий на капитальный ремонт;  - подготавливает и анализирует техническую документацию для капитального ремонта;  - умеет планировать текущий ремонт;  - составляет графики проведения ремонтных работ;  - принимает в эксплуатацию капитально отремонтированные здания. | ***Форма контроля:***  выполнение практической работы, отчет по практике, зачетный лист по практике  ***Метод контроля:***  практическая проверка  ***Форма оценки:*** дифзачет,  владеет - не владеет |
| ПК 4.2. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий | - разрабатывает мероприятия по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание;  - применяет аппаратуру, приборы и владеет методами контроля состояния и свойств материалов и конструкций при обследовании зданий. |
| ПК 4.3. Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий | -проводит диагностику технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;  - определяет сроки службы элементов здания;  - устанавливает и устраняет причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;  - выполняет обмерные работы;  - проводит гидравлические испытания систем инженерного оборудования;  - читает схемы инженерных сетей и оборудования зданий; |
| ПК 4.4. Осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий | - оценивает техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;  - оценивает техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерное и электросиловое оборудование зданий;  - ведет журнал наблюдений;  - заполняет журналы технических  осмотров и составляет акты по результатам осмотра;  - выполняет чертежи усиления различных элементов здания. |
| ОК 01. Выбор способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | - обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач;  - адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач | Тестирование  Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента при выполнении работ производственной практики |
| ОК 02. Использование современных средств поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности | - оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач,  -широта использования различных источников информации, включая электронные. |
| ОК 03. Планирование и реализация собственного профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях | -демонстрация ответственности за принятые решения  -обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы |
| ОК 04. Эффективное взаимодействие и работа в коллективе и команде | -конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач.  -четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе  -соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде.  -построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации |
| ОК 05. Осуществление устной и письменной коммуникации на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста | -грамотность устной и письменной речи,  - ясность формулирования и изложения мыслей  - проявление толерантности в рабочем коллективе |
| ОК 06. Проявление гражданско-патриотической позиции, демонстрация осознанного поведения на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения | -описывать значимость своей профессии(специальности) |
| ОК 07. Содействие сохранению окружающей среды, энергосбережения, применения знаний об изменении климата, принципов бережливого производства, эффективного действия в чрезвычайных ситуациях | -соблюдение нормы экологической безопасности;  -применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности |
| ОК 08. Использование средств физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности | -использование физкультурно-оздоровительной деятельности для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей;  -применение рациональных приемов двигательных функций в профессиональной деятельности;  -пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности |
| ОК 09. Пользование профессиональной документацией на государственном и иностранных языках | -понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые),  -понимать тексты на базовые профессиональные темы;  -участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы;  - строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;  -кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые);  -писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы  -использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации |