

ДОГОВОР № _____
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г.Козловка

« 27 » декабря 2022 г.

Муниципальное Бюджетное Образовательное Учреждение «Козловская СОШ №3» Козловского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Котля Лариса Витальевна, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Козловская детская школа искусств» Козловского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Савицкой Надежды Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее - Имущество) принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Козловский район Чувашской Республики», согласно приложению №1, к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется передать по акту имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

2.3. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть по акту полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.4. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, принадлежат собственнику имущества.

2.5. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору.

3.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить пригодность передаваемого имущества, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим имуществом.

3.3. Производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного имущества. Нести расходы по содержанию имущества, переданного в пользование.

3.4. Производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты.

4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

4.1. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по целевому назначению названного имущества.

4.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии с учетом естественного износа в ходе эксплуатации.

4.3. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора. При этом Ссудодатель в силу требований закона обязан предоставить Ссудополучателю иное равноценное имущество.

4.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.5. Производить переустройство, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с органами пожарнадзора, СЭС, энергонадзора и т.п. В случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, изменяющих первоначальное состояние арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудодатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Чувашской Республики.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

9.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

10.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть, досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо принадлежности и относящиеся к нему документы.

10.5. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы

заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (см. п. 10.1 договора) договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

10.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

11.1. Договор распространяется на правоотношения, возникшие с 27 декабря 2022 года и действует на неопределенный срок.

11.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН


13.1. В случае изменения местонахождения или обслуживающего банка стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

13.2. Реквизиты сторон:

Ссудодатель

ИНН 2107002004 КПП 210701001
ОГРН1022102832619
МБОУ «Козловская СОШ № 3»
Козловского района Чувашской
Республики 429430, Чувашская
Республика, Козловский район
г. Козловка, ул. Маяковского,
д. 3, тел. 8(83534) 2-55-46 единый
к/с 40102810945370000084 Отделение -
НБ Чувашская Республика Банка
России // УФК по Чувашской Республике


г. Чебоксары
БИК 019706900, ОКПО 35943991



(Л. В. Котля)

Ссудополучатель

ИНН 2107005213 КПП 210701001
ОГРН 1132137000060
МБУ ДО «Козловская ДШИ»
Козловского района Чувашской
Республики 429430, Чувашская
Республика, г. Козловка, ул. Калинина,
д. 5, тел. 8(83534) 2-15-63
единый к/с 03234643976190001500
Отделение - НБ Чувашская Республика
Банка России // УФК по Чувашской
Республике
г. Чебоксары
БИК 010706900, ОКПО 13097521



(Н. В. Савицкая)

Согласовано
И. о. главы администрации Козловского района
Чувашской Республики

Г. М. Пушков