

Договор
безвозмездного пользования муниципальным
движимым и недвижимым имуществом

г. Мариинский Посад.

"31" января 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» г. Мариинский Посад Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Давыдовой Надежды Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Иванов Александр Петрович именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующей на основании свидетельства о государственной регистрации от 06 августа 2013 г. серия 21 № 002329257, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили, настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В целях организации горячего питания в МБОУ «Гимназия №1» г. Мариинский Посад Чувашской Республики в 2022 году Ссудодатель, с согласия администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное движимое и недвижимое имущество.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1.2.1. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инв. Номер
1.	Тестомес НС-30 ЕРГО	шт.	1	2414292540000416
2.	Котел пищеварочный КПЭМ 250/9Т	шт.	1	241636952800422
3.	Котел пищеварочный КПЭМ 250/9Т	шт.	1	
4.	Шкаф жарочный ШЖЭП -2	шт.	1	2416293013700420
5.	Мясорубка МИМ -300М	шт.	1	2416293030100420
6.	Посудомоечная машина МПУ 700-01	шт.	1	241629309000418
7.	Ларь морозильный СНЕЖ МЛК 350 с замк	шт.	1	141629301000297
8.	Нов ларь для овощей акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361233600417
9.	Нов ларь для овощей акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361233600417
10.	Нов мармит 2 блюд ЭМК 70К акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2414292552700418
11.	Нов электросила 2 КТП СЭЦ 1 акт 6 от 07.08.2012	шт	1	381636952800414
12.	Нов весы электронные промышленные акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2414331215000421
13.	Нов шкаф холодильный акт 5 от 23.07.2012	шт	1	241636952800423
14.	Нов плита электрическая конфорочная акт 5 от 23.07.2012	шт	1	241636952800418
15.	Нов плита электрическая конфорочная акт 5 от 23.07.2012	шт	1	241636952800420
16.	Нов плита электрическая ЭПК-48ЖШ 4-х конфор акт 5 от 23.07.2012 000	шт	1	241636952800421
17.	Новая универсальная кухонная машина УМК –ПК акт 5 от 2.07.2012	шт	1	241636952800419
18.	Нов плита электрическая комфорт акт 5 от 23.07.2012	шт	1	241636952800421

19.	Нов картофелечистка акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2414292554100419
20.	Нов кипяtilьник акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2416293015400421
21.	Нов хлеборезка акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2414292540000419
22.	Нов холодильник бытовой акт 6 от 07.08.2012	шт	1	2416293010000747
23.	Мясорубка	шт	1	000000000000183
24.	Холодильник	шт	1	000000000000069
25.	Шкаф вытяжной	шт	1	000000000000100
26.	Шкаф холодильный	шт	1	000000000000146
27.	Электрокипяtilьник	шт	1	000000000000150
28.	Нов ванна моечная трехсекционная 500x500 акт от 23.07.2012	шт	1	261636952800416
29.	Нов ванна моечная трехсекционная 500x500 акт от 23.07.2012	шт	1	261636952800417
30.	Нов кассета настенная для сухих тарелок акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361233600415
31.	Нов кассета настенная для сухих тарелок акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361233600416
32.	Нов стол для разрубки мяса акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361227400419
33.	Нов стол производственный акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361227400420
34.	Нов стол производственный акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361227400415
35.	Нов стол для сбора остатков пищи акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361227400416
36.	Нов стол для очистки картофеля акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2616361227400417
37.	Нов столовый инвентарь	шт	1	2616361233000694
38.	Нов ванна моечная для промывки гарниров акт 6 от 07.08.2012	шт	1	2614289738200745
39.	Ванна моечная 2-х секц.	шт	1	0000000000000149
40.	Нов мармит 2 блюд ЭМК 70К акт 5 от 23.07.2012	шт	1	2414292552700417

1.2.2. Недвижимое имущество:

- объект в виде нежилого помещения столовой, входящего в состав нежилого здания, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: 429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, улица Июльская, 25, общей площадью 312,3 кв. м.

1.3. Объект и движимое имущество предоставляется для оказания услуги по организации горячего питания.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с "01" февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 года. Объект считается переданным без подписания сторонами акта приема-передачи

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2.1 и 1.2.2. Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

- 2.1.1. в случае выявления аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ на Объекте;
- 2.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. принять имущество, указанное в п. 1.2.1 и 1.2.2. Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента регистрации Договора;
- 2.2.2. использовать Объект и движимое имущество, переданное по п. 1.2.1 и 1.2.2. Договора по назначению, указанному в п. 1.3 Договора;
- 2.2.2. поддерживать Объект и движимое имущество, полученные в пользование, в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание;
- 2.2.3. поддерживать движимое имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и производить все виды его ремонта за счет собственных средств;
- 2.2.4. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;
- 2.2.5. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;
- 2.2.6. вернуть Ссудодателю Объект и движимое имущество, переданные в пользование в течение пяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. Движимое имущество должно быть возвращено в состоянии не худшем, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа. При досрочном расторжении Договора Объект и движимое имущество подлежат возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;

3. Порядок пользования и содержания Объекта

- 3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование.
- 3.2. Расходы по содержанию Объекта и долевого участия в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.
- 3.4. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Порядок пользования и содержания движимого имущества

- 4.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование, в рабочее время.
- 4.2. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

4.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т. д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

5.3. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1-2.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,1% от стоимости договора. Уплата штрафных санкций не освобождает Ссудополучателя от исполнения договорных обязательств.

5.5. Неисполнение Ссудополучателем требований пп. 2.2.1-2.2.6 настоящего Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя.

5.6. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю в полном объеме ущерб имуществу, нанесенный по вине Ссудополучателя, переданному по Договору.

6. Вступление в силу, изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.4.1. использует Объект в целом или его часть, движимое имущество не по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора;

6.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние движимого имущества, Объекта, или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

6.4.3. не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов;

6.4.4. не использует либо передает движимое имущество, Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

6.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудополучателя последний обязан не позднее чем за 15 дней письменно уведомить Ссудодателя о намерении расторгнуть договор и возвратить муниципальное имущество.

6.8. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, или при истечении 15 календарных дней с даты направления Ссудополучателю уведомления о расторжении договора в соответствии с п. 5.7 настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель – 429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, улица Июльская, 25

Ссудополучатель – 429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Новая, д. 4

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Заказчик:

Директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1» г. Мариинский Посад Чувашской Республики



Н.В. Давыдова

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Петрович



А.П. Иванов