

## ДОГОВОР №

о временном проживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

« » 20 года

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Шумерлинский центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Цапиной Татьяны Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, гражданкой , именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия сторон по предоставлению услуг временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

предоставить Нанимателю место в комнате № б/н по адресу: г. Шумерля, Порецкое шоссе, д. 4 (далее – жилое помещение), свободном от прав иных лиц, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию организации;

предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, постельные принадлежности, электрическое и бытовое оборудование и хозяйственный инвентарь, необходимые для обеспечения нормальной жизнедеятельности;

обеспечить возможность пользования Нанимателям всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, бытовой комнатой и туалетными комнатами);

принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в жилом доме, в котором находится жилое помещение;

своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения Организации;

обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем Договоре коммунальных услуг надлежащего качества, контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

при вселении ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка Организации, с правами и обязанностями, с правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

В случае однократного нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка требовать расторжения настоящего Договора.

Может осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

### 2.3. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

использовать жилое помещение по назначению;

соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка и условия настоящего договора;

обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение, а также помещения общего пользования (комната отдыха, кухня, бытовая комната и туалетные комнаты), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в других помещениях общего пользования, на лестничных клетках, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования. Не допускается самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Организации;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

при расторжении настоящего Договора освободить жилое помещение в срок, не позднее 24 часов, и сдать по акту жилое помещение, инвентарь и оборудование согласно инвентаризационной описи;

самостоятельно нести ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних членов семьи, вселяемых совместно с нанимателем.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Члены семьи (ребенок (дети), супруг) Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

### 2.4. НАНИМАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

на использование жилого помещения, предоставленного для временного проживания, в том числе с членами семьи;

на пользование общим имуществом в жилом помещении, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем Организации;

пользоваться бытовой техникой, электрическими и другими приборами и средствами после инструктажа по технике безопасности и правил пожарной безопасности;

участвовать в решении вопросов обеспечения жилищно-бытовых условий проживающих, организации досуга, эстетическом оформлении жилых комнат и других помещений. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организация несет ответственность за все недостатки имущества, сданного в наем, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению,

