

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о временном проживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и старше в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

с. Порецкое

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Казенное образовательное учреждение Чувашской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Порецкий детский дом имени И.Н. Ульянова» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице и.о. директора Порфирьевой Л.Г., действующей на основании Приказа 112-л от 15.05.2019 г. с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, которому предоставляется возможность временного проживания)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия сторон по предоставлению услуг временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Предоставить Нанимателю место в комнате № 1 по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Комсомольская, дом 5, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию Учреждения.
- 2.1.2. Предоставить в личное пользование Выпускнику исправную мебель, постельные принадлежности, электрическое и бытовое оборудование и хозяйственный инвентарь, необходимые для обеспечения нормальной жизнедеятельности.
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.
- 2.1.4. Обеспечить возможность пользования Выпускникам всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, бытовой комнатой и туалетными комнатами).
- 2.1.5. Обеспечить выпускника финансированием для приобретения продуктов питания.
- 2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения Учреждения.
- 2.1.7. При вселении ознакомить Выпускника с Правилами внутреннего распорядка Учреждения, Положением о Группе структурного подразделения постинтернатной адаптации выпускников, с правами и обязанностями, с правилами техники безопасности и пожарной безопасности.
- 2.1.8. Предоставить Выпускнику возможность пользоваться дополнительными услугами, предусмотренными Договором об оказании услуг.
- 2.1.9. Создать условия для реализации Комплексной индивидуальной программы развития выпускника, содействовать в успешной постинтернатной социализации выпускника и подготовки его к самостоятельной жизни.

## **2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 2.2.1. Осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, исправности оборудования, проводить профилактические и ремонтные работы в заранее согласованное сторонам Договора время.
- 2.2.2. Требовать соблюдения чистоты и порядка в жилом помещении, в местах общего пользования, соблюдения графика дежурства Выпускника по Учреждению, режима и выполнения Правил внутреннего распорядка.
- 2.2.3. Привлекать Выпускника к административной и иной ответственности, предусмотренной законодательством РФ и ЧР за причиненный моральный и материальный ущерб Учреждению.
- 2.2.4. В случае однократного нарушения Выпускником Правил внутреннего распорядка расторгнуть настоящий договор.

## **2.3. ВЫПУСКНИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

- 2.3.1. Соблюдать общепринятые нормы общественного порядка, как в Учреждении, так и за ее пределами.
- 2.3.2. Способствовать поддержанию благоприятной и психологически комфортной атмосферы в Учреждении.
- 2.3.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка и условия настоящего договора.
- 2.3.4. Соблюдать требования техники безопасности и противопожарной безопасности.
- 2.3.5. Бережно относиться к имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю Учреждения.
- 2.3.6. Экономно и рационально расходовать электроэнергию и воду.
- 2.3.7. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать их в соответствии с назначением.
- 2.3.8. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в Учреждении, объекты благоустройства, поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.
- 2.3.9. Производить ежедневно уборку жилого помещения и мест общего пользования согласно графику дежурства.
- 2.3.10. Нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3.11. Возмещать полную сумму стоимости причиненного по вине Выпускника материального ущерба помещениям, оборудованию и инвентарю Учреждения.
- 2.3.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, и сообщить о них работникам Учреждения.
- 2.3.13. Допускать в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения и выполнения необходимых ремонтных работ уполномоченных лиц в заранее согласованное сторонами Договора время.
- 2.3.14. По требованию администрации переселиться в другое жилое помещение на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта.
- 2.3.13. При расторжении или прекращении договора освободить комнату в срок, не позднее 24 часов и сдать по акту жилое помещение, инвентарь и оборудование согласно инвентаризационной описи.
- 2.3.14. Иные обязательства Выпускника \_\_\_\_\_

## **2.4. ВЫПУСКНИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 2.4.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил на период реализации комплексной Программы индивидуального развития (далее - Программа).
- 2.4.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем Учреждения.
- 2.4.3. Пользоваться бытовой техникой, электрическими и другими приборами и средствами после инструктажа по технике безопасности и правил пожарной безопасности.
- 2.4.4. Участвовать в решении вопросов обеспечения жилищно-бытовых условий проживающих, организации досуга, эстетическом оформлении жилых комнат и других помещений.
- 2.4.5. Обращаться к администрации Учреждения с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Выпускника.

## **2.5. ВЫПУСКНИКУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 5.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 5.2. Самовольно перемещать инвентарь из одной комнаты в другую, производить переделку и исправление электропроводки, замену замков.
- 5.3. Наклеивать и наносить различные узоры и рисунки на стены помещений Учреждения.
- 5.4. Использовать без письменного разрешения директора Учреждения дополнительные бытовые приборы и оборудование.
- 5.5. Хранить в жилых комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим.
- 5.6. Слушать громкую музыку по мощности, превосходящей слышимость в пределах комнаты, включать звукопроизводящую аппаратуру, петь, шуметь после 23 часов местного времени.
- 5.7. Находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, а также распивать спиртные напитки
- 5.8. Распространять, употреблять и хранить одурманивающие и наркотические вещества и носить оружие любого типа.
- 5.9. Курить в жилых комнатах, вестибюле, коридорах и на территории Учреждения.
- 5.10. Проявлять грубость, угрозы, насилие, как к проживающим Выпускникам, так и к сотрудникам Учреждения.
- 5.11. Запускать в помещения Учреждения и содержать животных.
- 5.12. Приглашать Учреждение посторонних лиц и оставлять на ночлег родственников.
- 2.5.13. Совершать в жилых помещениях и на прилегающей территории Учреждения действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на следующий срок: с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 3.2. Договор может быть расторгнут:
  - по соглашению сторон,
  - по завершению сроков реализации Программы комплексной индивидуальной реабилитационной работы с выпускником,
  - при нарушении Правил внутреннего распорядка.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Учреждении, второй - у Выпускника.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникать в ходе выполнения Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.
- 4.3. Если разногласия между Учреждением и Выпускником не могут быть устранены путем переговоров, они рассматриваются в судебном порядке, согласно законодательству Российской Федерации.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Учреждение:

Директор

КОУ «Порецкий детский дом имени  
И.Н. Ульянова» Минобразования Чувашии

\_\_\_\_\_ Л.Г. Порфирьева

(подпись)

Выпускник:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт: \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(подпись)