

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 июля 2013 г. N 292

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 [N 296](#),
от 26.09.2018 [N 379](#), от 24.07.2019 [N 308](#), от 26.05.2020 [N 260](#))

В целях реализации государственных полномочий Чувашской Республики по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с [частью 2 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерству образования и молодежной политики Чувашской Республики в пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам реализации настоящего постановления.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
И.МОТОРИН

Утвержден
постановлением

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 296,
от 26.09.2018 N 379, от 24.07.2019 N 308, от 26.05.2020 N 260)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с [Правилами](#) формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства" (далее - Правила), и [частью 2 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" (далее - Закон Чувашской Республики) определяет порядок однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированное жилое помещение) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, которые находятся на территории Чувашской Республики, признается невозможным в соответствии с [разделом III](#) настоящего Порядка.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

1.2. Предоставление указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, специализированных жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, наделенными государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 1](#) Закона Чувашской Республики "О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями" (далее - орган местного самоуправления).

1.3. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего Порядка, составляет пять лет.

При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающим специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, порядок выявления которых предусмотрен [разделом V](#) настоящего Порядка, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления.

1.4. Органы местного самоуправления до 1 февраля и до 1 августа каждого года представляют сформированные на основании поданных лицами, указанными в [пунктах 4 и 5](#) Правил (далее также - заявитель), заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее соответственно - заявление о включении в список, список), списки по состоянию соответственно на 1 января и на 1 июля текущего года в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии), являющееся уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по формированию сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по Чувашской Республике (далее - сводный список). (в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

Списки представляются в электронном виде.

На основании представляемых органами местного самоуправления списков Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня получения этих списков формирует сводный список.

Сводный список формируется по муниципальным районам и городским округам. (п. 1.4 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

1.5. Исчерпывающий [перечень](#) документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, приведен в приложении N 4.1 к настоящему Порядку. (п. 1.5 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

II. Представление заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений**

Утратил силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

**III. Порядок установления факта невозможности проживания
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях,
нанимателями или членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками которых они являются**

3.1. В соответствии с [частью 3 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики в случае необходимости установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - ранее занимаемые жилые помещения), лица, указанные в [пунктах 4 и 5](#) Правил, направляют в орган местного самоуправления [заявление](#) об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее также - [заявление](#)), по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего Порядка.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

3.2. Документами, подтверждающими наличие обстоятельств, при которых в соответствии с [частью 3 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, являются:

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии);

2) документ медицинской организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, подтверждающий, что лицо, проживающее в жилом помещении на любом законном основании, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, страдает тяжелой формой хронического заболевания, указанного в [предусмотренном пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (при наличии);

3) документы, подтверждающие самостоятельное право пользования жилым помещением

или право собственности на жилое помещение лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии));

4) вступившее в законную силу решение суда об отмене усыновления (удочерения) в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

5) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, недееспособным или ограниченно дееспособным (при наличии);

6) справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, неснятой или непогашенной судимости либо факта уголовного преследования (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 296)

7) документ медицинской организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, подтверждающий, что лицо, проживающее в жилом помещении на любом законном основании, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, страдает хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии);

8) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, о признании жилого помещения не соответствующим установленным указанным Положением требованиям и непригодным для проживания (при наличии);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

9) копия ордера и (или) договора найма (социального найма) жилого помещения, копия финансового лицевого счета с места жительства (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых жилые помещения расположены в многоквартирных домах), выписка из домовой (поквартирной, похозяйственной) книги, содержащая сведения о лицах, проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилом помещении, невозможность проживания в котором подлежит установлению, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы общей площади жилого помещения (при наличии);

10) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем лиц, проживающих совместно с ним в жилом помещении (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи) (при наличии).
(пп. 10 в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

В порядке межведомственного информационного взаимодействия органы местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивают сведения о наличии или об отсутствии права собственности на жилые помещения лиц, указанных в [пункте 3](#) Правил, а также документ, указанный в [подпункте 8](#) настоящего пункта. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

3.3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления всех документов, подтверждающих наличие одного из обстоятельств, указанных в [части 3 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики, устанавливает факт возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, о чем составляет [акт](#) об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

По требованию лиц, указанных в [пунктах 4 и 5](#) Правил, копия акта об установлении факта возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, заверенная в установленном порядке, выдается им не позднее следующего рабочего дня со дня обращения.
(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

3.4. Акт органа местного самоуправления об установлении факта возможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

IV. Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Перед принятием решения о предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган местного самоуправления проверяет наличие условий для предоставления указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка лицам специализированных жилых помещений.

При наличии указанных в [части 2 статьи 23.1](#) Закона Чувашской Республики условий орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня поступления всех документов, подтверждающих наличие таких условий, принимает решение о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений и заключении договора найма

специализированного жилого помещения на пятилетний срок.

В случае необходимости принятия решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанное в абзаце втором настоящего пункта решение принимается в течение 30 рабочих дней после дня принятия решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Органом местного самоуправления оформляется указанное решение, в котором в том числе указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставляются жилые помещения;

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого из членов семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

3) адрес местонахождения предоставляемого специализированного жилого помещения, количество комнат и общая площадь жилого помещения.

4.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений (далее также - наниматель).

В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, по заявлению нанимателей вселяются их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

(абзац введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

4.3. [Договор](#) найма жилого помещения заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Договоры найма жилых помещений являются основанием для вселения нанимателей в предоставляемые специализированные жилые помещения.

4.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](#) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и [Законом](#) Чувашской Республики, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

(п. 4.4 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

V. Выявление обстоятельств, свидетельствующих

о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

5.1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства), при наличии которых по решению органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами однократно заключается на новый пятилетний срок, являются:

1) неудовлетворительная социальная адаптация нанимателя, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие неблагоприятной социальной среды;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации (реабилитационном центре, отделениях реабилитации).

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 12.08.2015 N 296)

5.2. Орган местного самоуправления за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и готовит [заключение](#) о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение) по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку.

5.3. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод о необходимости заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договора социального найма занимаемого им жилого помещения.

5.4. К заключению органом местного самоуправления прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем лиц, проживающих совместно с ним в жилом помещении (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи) (при наличии);

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, имеющих доход;

акты проверок и предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения (при наличии);

материалы проверок и предписания Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (при наличии);

справки, постановления правоохранительных органов (при наличии);

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (вступивший в законную силу приговор суда, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии);

документы, подтверждающие наличие заболевания, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 5.1](#) настоящего Порядка, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии).

5.5. В течение 10 рабочих дней после оформления заключения орган местного самоуправления принимает решение:

о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок - при наличии обстоятельств;

об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с нанимателем договора социального найма - при отсутствии обстоятельств.

5.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения, указанного в [пункте 5.5](#) настоящего Порядка, наниматель письменно уведомляется о принятом решении.

Решение органа местного самоуправления, указанное в [пункте 5.5](#) настоящего Порядка, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

VI. Порядок заключения договора социального найма в отношении специализированных жилых помещений, предоставленных нанимателям

6.1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с указанными лицами договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

6.2. [Договор](#) социального найма заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 6.1](#) настоящего Порядка, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. N 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения".

6.3. В случае смерти нанимателя орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления свидетельства о смерти нанимателя принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в [абзаце втором пункта 4.2](#) настоящего Порядка, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

Договор социального найма с лицами, указанными в [абзаце втором пункта 4.2](#) настоящего Порядка, заключается органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном [пунктом 6.2](#) настоящего раздела.

(п. 6.3 введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308)

Приложение N 1
к Порядку предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

Приложение N 1.1
к Порядку предоставления
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

Приложение N 2
к Порядку предоставления благоустроенных
жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Утратило силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

Приложение N 3
к Порядку предоставления благоустроенных
жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

Утратила силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

Приложение N 4
к Порядку предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

Утратил силу. - [Постановление](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308.

Приложение N 4.1
к Порядку предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ПРИЛАГАЮТСЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ВКЛЮЧЕНИИ**

В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 24.07.2019 N 308;
в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

К заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, лицами, указанными в [пунктах 4 и 5](#) Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства", прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о рождении;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета (по последнему месту регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения) (при наличии);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (акта об оставлении ребенка; заявления родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление (удочерение); вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельств (свидетельства) о смерти родителей

(родителя); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя), которые находятся в медицинской организации, недееспособными (недееспособным); справки органа записи актов гражданского состояния, подтверждающей, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка);

копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство), или в приемную либо патронатную семью (при наличии);

копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

Приложение N 5
к Порядку предоставления благоустроенных
жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации

(наименование муниципального района,
городского округа)

_____ 20__ г.

АКТ
об установлении факта возможности (невозможности)
проживания детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями
или членами семей нанимателей по договору
социального найма либо собственниками которых они являются

(наименование муниципального района, городского округа)

_____ 20__ г.

Комиссия, назначенная _____

(реквизиты документа о назначении комиссии)

в составе председателя _____,
(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

(фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)

на основании документов, прилагаемых к заявлению о включении _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, дата рождения)

в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих
обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного
жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в
связи с невозможностью проживания в ранее занимаемом жилом помещении,
расположенном по адресу: _____

наимателем (членом семьи нанимателя) по договору социального найма либо
собственником которого он(а) является (нужное подчеркнуть), приняла
решение:

о признании возможности проживания _____
(фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

о признании невозможности проживания _____
(фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

в указанном жилом помещении, так как это противоречит интересам указанного
лица в связи с наличием следующих обстоятельств: _____

<*>,

(<*> указываются в соответствии с [частью 3 статьи 23.1](#)
Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений").

Председатель комиссии _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 26.09.2018 N 379)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

_____ (наименование муниципального района, городского округа)

_____ 20__ г.

Комиссия, состав которой утвержден, _____,

_____ (реквизиты документа об утверждении состава комиссии)
в составе председателя _____

_____ (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии:

_____ (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы),

_____ (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы),

_____ (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы),

_____ (фамилия, инициалы, занимаемая должность и место работы)
провела проверку жилищно-бытовых условий, исполнения обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)
проживающего в жилом помещении специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения по адресу: _____,

и выявила наличие (отсутствие) следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)

содействия в преодолении трудной жизненной ситуации <*>:

_____ (<*> указываются в соответствии с [пунктом 5.1](#) раздела V Порядка предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

Прилагаются следующие документы:

Комиссия на основании проверки условий жизни нанимателя _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)
и изучения прилагаемых документов сделала вывод:

о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)

в преодолении трудной жизненной ситуации и необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок

об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключении с _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя)

договора социального найма занимаемого жилого помещения по адресу:

Председатель комиссии _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение N 7
к Порядку предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Кабинета Министров ЧР от 26.05.2020 N 260)

Главе администрации _____
(наименование)

муниципального района, городского округа)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или его представителя, законного представителя ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей) проживающ_____ по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать невозможным проживание _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) полностью, дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

относящегося к следующей категории граждан:

- ребенок-сирота;
- ребенок, оставшийся без попечения родителей;
- лицо из числа детей-сирот;
- лицо из числа детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицо, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, в жилом помещении, расположенном по адресу _____.

В настоящее время _____ является:
(фамилия, инициалы)

- нанимателем жилого помещения по договору социального найма (членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма);
- собственником жилого помещения.

Проживание в данном жилом помещении прошу признать невозможным по следующим обстоятельствам:

- жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
- общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В данном жилом помещении проживают лица:

- лишенные родительских прав (имеется вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с **частью 3 статьи 72** Жилищного кодекса Российской Федерации) в отношении _____;
(фамилия, инициалы)

- страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, указанных в предусмотренном **пунктом 4 части 1 статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- не являющиеся членами семьи _____, имеющие

(фамилия, инициалы)

самостоятельное право пользования жилым помещением;

бывшие усыновители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление (удочерение) отменено;

признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченные в дееспособности;

имеющие неснятую или непогашенную судимость либо подвергающиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

больные хроническим алкоголизмом или наркоманией.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах. Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

_____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Заявление принято _____ 20__ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

(должность лица, принимавшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)
