

Информация для потребителей: особенности передачи объекта долевого строительства продлены

Постановлением Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства"

установлены [особенности](#) передачи объектов долевого строительства его участникам на период с 25 марта по 31 декабря 2022 года включительно.

В частности:

1. застройщик и дольщик [вправе изменить](#) срок передачи (приемки) объекта отдельно от других частей той же недвижимости, например многоквартирного дома. Это можно сделать, когда застройщику разрешат ввести дом в эксплуатацию. Корректировать проектную декларацию не нужно;
2. [сообщение](#) о завершении строительства и готовности передать объект, а также [предложение](#) изменить срок предоставления (приемки) недвижимости [разрешили направлять](#) на электронную почту дольщика. Она должна быть указана в ДДУ. Документы необходимо заверить [квалифицированной ЭП](#) лица, который вправе действовать от имени застройщика. Их можно отправить и другим способом, если его обозначили в договоре;
3. если при приемке выявили существенные нарушения требований к качеству объекта, стороны [должны составить](#) при участии [специалиста](#) акт [осмотра](#). Это следует сделать прежде, чем подписать документ о передаче недвижимости. Если таких нарушений нет, стороны [указывают](#) в документе о передаче недостатки, которые застройщик обязан бесплатно устранить. При наличии разногласий о недостатках их определяют по акту осмотра, который составили со специалистом.

Постановлением Правительства РФ от 30.09.2022 N 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства продлены по 30 июня 2023 года включительно.