



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-1-1-2-076884-2021

Дата присвоения номера: 13.12.2021 17:15:13
Дата утверждения заключения экспертизы: 13.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполняющий обязанности директора
Ахмеева Ольга Валерьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт, благоустройство территории МБОУ «Новобайбатыревская СОШ», расположенного по адресу: 429384, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная д.75

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

ОГРН: 1102130009277

ИНН: 2130076879

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: gccs97@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, 428003, г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики"

ОГРН: 1022101830904

ИНН: 2120000976

КПП: 212001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, 429384, Яльчикский р-н, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная, д. 75

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 01.11.2021 № 800-с, подписанное директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

2. Договор о проведении государственной экспертизы от 19.11.2021 № 394/Дс, заключенный между автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации от 13.10.2021 № б/н, утвержденное директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

2. Замечания по результатам рассмотрения сметной документации от 30.11.2021 № 3567, выданные автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 10.12.2021 № б/н, подписанная главным инженером проекта общества с ограниченной ответственностью "ЧЕБ-Проект".

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.10.2021 № 2413, выданная саморегулируемой организацией "Союз проектировщиков Поволжья" обществу с ограниченной ответственностью "ЧЕБ-Проект".

5. Ведомость объемов работ от 09.12.2021 № б/н, утвержденная директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

6. Акт, содержащий перечень дефектов от 05.08.2021 № б/н, утвержденный директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

7. Конъюнктурный анализ от 09.12.2021 № б/н, утвержденный директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

8. Прайс-листы от 13.10.2021 № б/н, утвержденные директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

9. Письмо о размере и источниках финансирования от 29.10.2021 № 2152, подписанное главой администрации Яльчикского района Чувашской Республики.

10. Письмо о вывозе грунта от 02.12.2021 № 425, подписанное директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

11. Схема перевозки твердых бытовых отходов от 09.12.2021 № б/н, утвержденная директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

12. Письмо о непредвиденных затратах от 10.12.2021 № 01-01-16/2472, подписанное исполняющим обязанности главы администрации Яльчикского района Чувашской Республики.

13. Накладная на передачу проектной документации от 13.10.2021 № 15/21, от общества с ограниченной ответственностью "Чеб-Проект" в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

14. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт, благоустройство территории МБОУ «Новобайбатыревская СОШ», расположенного по адресу: 429384, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная д.75

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Яльчикский р-н, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная, д. 75.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	1710,9
Площадь общая	кв. м	2329
Этажность	эт.	2
Количество этажей (в т.ч. подвальный, цокольный)	эт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	94
Бюджетные средства	Местный бюджет	6

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Чеб-Проект"

ОГРН: 1022101289154

ИНН: 2129022519

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: cheb-proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, 428903, г. Чебоксары, Вурнарское шоссе, д. 10, пом. 4

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации от 13.10.2021 № б/н, утвержденное директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:25:160601:53

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новобайбатыревская средняя общеобразовательная школа Яльчикского района Чувашской Республики"

ОГРН: 1022101830904

ИНН: 2120000976

КПП: 212001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, 429384, Яльчикский р-н, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная, д. 75

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД №3.pdf	pdf	68127786	2021 от 08.12.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ Раздел ПД №3.pdf.sig	sig	4116FF01	
2	Раздел ПД №3.pdf	pdf	E4D4E0A0	15/21-2021- AP от 08.12.2021 Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3.pdf.sig	sig	BC16560A	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД №11 ПЗ.pdf	pdf	FD7367AC	15/21-2021 от 10.12.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ Раздел ПД №11 ПЗ.pdf.sig	sig	836EF76B	
2	Раздел ПД №11 ПЗ .doc	doc	527EB00D	15/21-2021 от 10.12.2021 Раздел 11. Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11 ПЗ .doc.sig	sig	661FC29C	
3	Раздел ПД №11 Сметы.xlsx	xlsx	9F00C6A9	б/н от 09.12.2021 Раздел 11. Сметная документация
	Раздел ПД №11 Сметы.xlsx.sig	sig	87B3BF22	
4	ИУЛ Раздел ПД №11 Сметы.pdf	pdf	CD656CA3	15/21-2021 от 09.12.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ Раздел ПД №11 Сметы.pdf.sig	sig	73D7AA6F	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	2419.57	2297.91	-121.66
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2368.88	2249.77	-119.11
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	50.69	48.14	-2.55
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	23396.46 *	20657.43 **	-2739.03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	19088.55	16853.30	-2234.69
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	408.50	360.67	-47.83
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	3899.41	3442.90	-456.51
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* III квартал 2021 года

** III квартал 2021 года

Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов и видов работ, применения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с технологическими схемами производства работ, согласно ведомостям объемов работ.

Исключены необоснованно принятые затраты на строительство временных зданий и сооружений.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» к проектной документации «Капитальный ремонт, благоустройство территории МБОУ «Новобайбатыревская СОШ», расположенного по адресу: 429384, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная д.75» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п. п. 28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр и с учетом Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр с использованием программного комплекса расчета смет «ГРАНД-Смета».

Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр -2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001), федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССП-2001), сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2020 года (изм.1-7), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и

отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 года № 172/пр, от 1 июня 2020 года № 294/пр, от 30 июня 2020 года № 352/пр, от 20 октября 2020 года № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24 мая 2021 года № 321/пр, от 24 июня 2021 года № 408/пр).

Стоимость материальных ресурсов определена по сборникам сметных цен (ФССЦ-2001) на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и при отсутствии материалов в сборниках – на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком, с пересчетом текущей стоимости в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с применением индексов изменения сметной стоимости ежеквартально сообщаемыми письмами Минстроя России.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр. В соответствии с п.25 к нормативам накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применен понижающий коэффициент 0,9.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. № 774/пр. В соответствии с п.16 к нормативам сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применен понижающий коэффициент 0,85.

Согласно требованиям п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, на выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы, применены коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих в размере 1,15 и к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов – 1,25.

Сводные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен III квартала 2021 года.

Пересчет сметной стоимости работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен III квартала 2021 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства согласно письму Минстроя России от 20.08.2021 г. № 35422-ИФ/09:

- к ФЕР для Чувашской Республики по виду строительства «Объекты образования. Школы»:

оплата труда – 20,89, материалы, изделия и конструкции – 5,07; эксплуатация машин и механизмов – 9,11;

Затраты на осуществление строительного контроля приняты в размере 2,14% (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468) от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета (графы 4, 5, 6) в соответствии с п.167 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2,0% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п. 179 Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчета учтены средства по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального

строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта "Капитальный ремонт, благоустройство территории МБОУ «Новобайбатыревская СОШ», расположенного по адресу: 429384, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Новое Байбатырево, ул. Центральная д.75" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павлова Екатерина Витальевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-35-12768

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34D88D00DCAD2B8240B7197A9
635E618

Владелец Ахмеева Ольга Валерьевна

Действителен с 10.11.2021 по 10.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B65C600B4AC349E4C00E7576
3525FB3

Владелец Павлова Екатерина Витальевна

Действителен с 18.01.2021 по 18.01.2022