


Договор  
о пользовании муниципальным имуществом Цивильского района  
Чувашской Республики на праве оперативного управления

г. Цивильск

«» февраля 2022 года

Администрация Цивильского района Чувашской Республики, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, зарегистрированная Министерством юстиции Чувашской Республики 04.06.1998, ИНН 2115002569, ОГРН 1022102828549, КПП 211501001 в лице главы администрации Беккера Сергея Фёдоровича, действующего на основании Устава и решения Собрании депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 24.04.2020 № 48-03, и именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и муниципальная бюджетная дошкольная образовательная организация «Детский сад № 7 «Солнечный город» общеразвивающего вида Цивильского района Чувашской Республики (МБДОУ "Детский сад № 7 "Солнечный город"), в лице заведующего Волчковой Наталии Викторовны, именуемая в дальнейшем «Пользователь», действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее - Кодекс, другими федеральными законами и иными правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. На основании постановления Администрации Цивильского района Чувашской Республики от 22.02.2022 № 110 Собственник передает, а Пользователь принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество (далее - Имущество) для осуществления уставной деятельности:

- нежилое здание (дошкольное образовательное учреждение на 240 мест), кадастровым номером 21:20:153001:1934, площадью 6 320,8 кв.м., расположенное по адресу: 429900, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Арцыбышева, д. 24.

1.2. Право оперативного управления на передаваемое Имущество переходит к Пользователю с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

II. Условия пользования муниципальным имуществом  
на праве оперативного управления.

2.1. Пользователь владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом по настоящему договору на праве оперативного управления в соответствии с его назначением, Уставом, законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

2.2. Любое распоряжение Имуществом, в том числе сдача в аренду, передача в залог, обременение иными способами, производится по согласованию с Собственником и Учредителем.

Сдача в аренду Пользователем Имущества, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

2.4. Имущество ликвидируемого Пользователя, закрепленное за ним на праве оперативного управления, передается в установленном порядке Собственнику со дня принятия решения о ликвидации Пользователя.

III. Права Пользователя.

3.1. Осуществляя право оперативного управления, Пользователь владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в пределах, установленных законодательными актами Российской Федерации, Чувашской Республики, актами Цивильского района Чувашской Республики и Собственника. Совершает в отношении его любые действия, не противоречащие настоящему договору и Уставу.

#### IV. Обязанности Пользователя.

4.1. Пользователь несет бремя, связанное с содержанием Имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, если иное не предусмотрено настоящим договором или действующим законодательством.

4.2. Пользователь производит за счет своих средств страхование переданного ему Имущества.

4.3. Пользователь обязуется:

- эффективно использовать Имущество;
- включить в свой баланс поступившее от Собственника Имущество;
- обеспечивать сохранность и использование Имущества строго по целевому назначению;
- не производить перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями Уставной деятельности, без согласования с Собственником;
- содержать Имущество и прилегающую территорию в соответствующем нормам состоянии;
- не допускать ухудшения технического состояния Имущества (это требование не распространяется на ухудшение, связанное с нормативным износом этого Имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества, при этом не подлежат возмещению со стороны Собственника любые произведенные улучшения Имущества;
- соблюдать на прилегающей к Имуществу территории установленные правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила;
- начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть Имущества.

4.4. Пользователь ежеквартально представляет Собственнику отчет о стоимости Имущества.

#### V. Ответственность Пользователя.

5.1. За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Пользователь несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, Уставом Пользователя, а также трудовым договором руководителя муниципального учреждения.

#### VI. Права Собственника.

6.1. Собственник имеет право:

- изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;
- производить комплексную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Пользователя согласно действующему законодательству;
- запрашивать у Пользователя любую информацию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

#### VII. Порядок пересмотра или расторжения договора.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон. При недостижении соглашения о расторжении или изменении договора споры решаются Арбитражным судом Чувашской Республики в установленном законодательством порядке.

Настоящий договор может быть расторгнут, а Имущество изъято также в следующих случаях:

- при принятии решения о ликвидации, реорганизации Пользователя;
- при использовании Пользователем муниципального имущества (в целом или по частям) в целях, несоответствующих уставной деятельности или настоящему договору;

- если Пользователь умышленно или из-за ненадлежащего использования ухудшает вверенное ему имущество, и оно окажется в состоянии непригодном для дальнейшего использования;
- при нарушении условий, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Доказывающими фактами о нарушении условий настоящего договора, нарушение которых может повлечь расторжение настоящего договора и изъятие вверенного Имущества у Пользователя служат зафиксированные сведения в документах комиссионных проверок (плановых и внеплановых), назначаемых Собственником или иными компетентными органами.

### VIII. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор является бессрочным и действует с момента подписания его Сторонами.

8.2. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации Пользователя договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

### IX. Особые условия.

9.1. По всем остальным вопросам, непредусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### X. Прочие условия.

10.1. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Пользователь отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Учредитель в порядке, определяемом законом.

Пользователь отвечает по своим обязательствам также и учитываемым на отдельном балансе имуществом.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство Российской Федерации.

### XI. Реквизиты и подписи Сторон.

Собственник:

Администрация Цивильского района  
Чувашской Республики  
429900, Чувашская Республика,  
г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12.  
ИНН/КПП 2115002569/211501001,  
Тел. 2-13-63, 2-15-65

Пользователь:

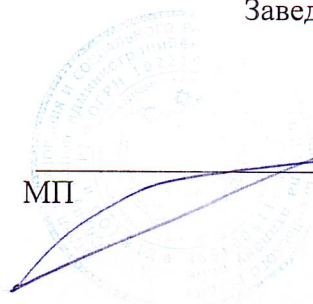
МБДОО "Детский сад № 7  
"Солнечный город"  
429900, Чувашская Республика,  
г. Цивильск, ул. Зелёная, д. 27 А,  
ИНН 2115005231, КПП 211501001,  
Тел. 22-7-77

Глава администрации

Заведующий



С.Ф. Беккер



Н.В. Волчкова

Акт приёма-передачи  
имущества в оперативное управление

г. Цивильск

«22» февраля 2022 года

Администрация Цивильского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Беккера Сергея Фёдоровича, действующего на основании Устава и решения Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 24.04.2020 № 48-03, и именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и муниципальная бюджетная дошкольная образовательная организация «Детский сад № 7 «Солнечный город» общеразвивающего вида Цивильского района Чувашской Республики (МБДОУ "Детский сад № 7 "Солнечный город"), в лице заведующего Волчковой Наталии Викторовны, именуемая в дальнейшем «Пользователь», действующая на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество (далее - Имущество) для осуществления уставной деятельности имущество согласно договору оперативного управления муниципальным имуществом от «\_\_\_» февраля 2022 года:

Недвижимое имущество			
№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь (кв. м)
1	Нежилое здание (дошкольное образовательное учреждение на 240 мест), кадастровый номер 21:20:153001:1934	Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Арцыбышева, д. 24	6 320,8
ВСЕГО:			6 320,8

Претензий у Пользователя к Собственнику по передаваемому имуществу не имеется.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Собственник:

Администрация Цивильского района  
Чувашской Республики.  
429900, Чувашская Республика,  
г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12.  
ИНН/КПП 2115002569/211501001,  
Тел. 2-13-63, 2-15-65

Пользователь:

МБДОУ "Детский сад № 7  
"Солнечный город"  
429900, Чувашская Республика,  
г. Цивильск, ул. Зелёная, д. 27 А,  
ИНН 2115005231, КПП 211501001,  
Тел. 22-7-77

Глава администрации

Заведующий



С.Ф. Беккер



Н.В. Волчкова