

Договор

о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

г. Ядрин

« 11 » января 2021 г.

Ядринская районная администрация Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице главы Ядринской районной администрации Чувашской Республики Семенова Александра Александровича, действующего на основании Устава, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхнеачакская средняя общеобразовательная школа им. А.П.Айдак» Ядринского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель" в лице директора Яжейкиной Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ядринская районная детская школа искусств им. А.В. Асламаса» Ядринского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице директора Никоновой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ядринская районная администрация Чувашской Республики при участии Балансодержателя обязуется передать в безвозмездное пользование Пользователю нежилые помещения, согласно плана БТИ, здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Верхнеачакская средняя общеобразовательная школа» д. Верхние Ачаки Ядринского района Чувашской Республики, расположенного по адресу: 429079, Чувашская Республика, Ядринский район, д. Верхние Ачаки, ул. Ленина, д. 38А:

- - помещение № 21 (площадью 28,2 м²) – изобразительного искусства; и имущество, установленное и находящееся в помещении (кабинете)

- далее вещь, являющуюся муниципальной собственностью, для использования в целях осуществления образовательной деятельности, предусмотренной Уставом Пользователя.

1.2. Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно передаточному акту по « 31 » декабря 2021 года.

1.3. Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, передается в полной технической исправности. Каких-либо недостатков в момент передачи не обнаружено.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не решенные по соглашению сторон рассматриваются судом, арбитражным судом на территории Чувашской Республики.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя предоставить вещь в пользование Пользователю.

2.1.2. Предупредить Пользователя обо всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Пользователь не выполняет условия договора.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. В десятидневный срок со дня подписания договора предоставить Пользователю вещь в соответствии с п. 1.1. договора по передаточному акту и предоставить подписанный Балансодержателем и Пользователем акт Администрации.

2.3.2. Оговорить недостатки передаваемой в пользование вещи и отразить их в передаточном акте.

2.3.3. Письменно, в десятидневный срок сообщать Администрации о любых разногласиях с Пользователем, о нарушениях Пользователем условий договора, о намерении Пользователя досрочно вернуть вещь.

2.3.4. В случае аварии, происшедшей не по вине Пользователя, немедленно принимать меры по устранению ее последствий.

2.4. Балансодержатель имеет право:

2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи.

2.4.2. Поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

2.4.3. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Пользователь не выполняет условий договора.

2.5. Пользователь обязуется:

2.5.1. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.5.2. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Пользователя, без письменного разрешения Администрации и Балансодержателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Балансодержателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.5.3. Принять и сдать вещь по передаточному акту.

2.5.4. Письменно сообщить Администрации и Балансодержателю не позднее, чем за месяц о предстоящем возврате вещи, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, и сдать вещь Балансодержателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.5.5. Письменно сообщить Администрации о нарушении его прав по договору со стороны Балансодержателя.

2.5.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Балансодержателя и Администрацию о намерении заключить договор на новый срок.

2.5.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.5.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Пользователь возмещает Балансодержателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.5.9. В недельный срок письменно сообщить Администрации и Балансодержателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Пользователя.

2.5.10. Без согласования с Администрацией не сдавать вещь в аренду, продавать, использовать в качестве залога или иным способом распоряжаться этой вещью.

2.6. Пользователь имеет право:

2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему, договору Пользователь полностью свободен в своей деятельности.

2.6.2. Истребовать у Балансодержателя не представленную Пользователю в соответствии с п. 2.3.1. договора вещь и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Пользователя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

3.3. Изменение условий договора и его расторжение возможны по соглашению сторон.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по передаточному акту, составленному представителями Пользователя и Балансодержателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.5. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Администрации договор безвозмездного пользования может быть расторгнут если Пользователь:

- использует вещь не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия Администрации передал вещь третьему лицу.

По требованию Пользователя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут если:

- переданная Пользователю вещь имеет препятствующие пользованию ей недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Пользователю и не могли быть обнаружены Пользователем во время осмотра и подписания передаточного акта;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.6. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4. Дополнительные условия.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

4.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность полученных сведений и информации (в том числе персональных данных), ставших им известными в рамках исполнения настоящего договора.

6. Прочие положения

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация	Балансодержатель	Пользователь
<p>Ядринская районная администрация Чувашской Республики</p> <p>429060, Чувашская Республика г. Ядрин ул. 30 лет Победы, д. 1 р/с 03231643976530001500 в ОТДЕЛЕНИИ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республики, г. Чебоксары</p> <p>л/с 03153003160 В Управлении Федерального Казначейства по Чувашской Республики</p> <p>БИК 019706900 ИНН 2119003281 КПП 211001001 ОКПО 04050101 ОГРН 1022102633519</p>	<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхнеачакская средняя общеобразовательная школа им. А.П.Айдак» Ядринского района Чувашской Республики</p> <p>429079, Чувашская Республика Ядринский район, д. Верхние Ачаки ул. Ленина д. 38А р/с 03234643976530001500 в ОТДЕЛЕНИИ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республики, г. Чебоксары л/с 20156Щ73100 В Управлении Федерального Казначейства по Чувашской Республики</p> <p>БИК 019706900 ИНН 2119003186 КПП 211901001 ОКПО 35952145 ОГРН 1022102628877</p>	<p>Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ядринская районная детская школа искусств им. А.В. Асламаса» Ядринского района Чувашской Республики</p> <p>429060, Чувашская Республика, ул. Молодежная д. 20 р/с 03234643976530001500 в ОТДЕЛЕНИИ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республики, г. Чебоксары л/с 20156Щ71710 в Управлении Федерального Казначейства по Чувашской Республики</p> <p>БИК 019706900 ИНН 2119003700 КПП 211901001 ОКПО 35964600 ОГРН 1032136002414</p>

Подписи сторон:



от Администрации
А.А.Семенов

М.П.

от Балансодержателя
А.А.Яжейкина



М.П.



от Пользователя
И.А.Никонова

М.П.

Приложение к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

от 11 января 2021 года

Акт

приема - передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

г. Ядрин

11 января 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхнеачакская средняя общеобразовательная школа им. А.П.Айдак» Ядринского района Чувашской Республики, далее именуемое «Балансодержатель» в лице директора Яжейкиной Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ядринская районная детская школа искусств им. А.В. Асламаса» Ядринского района Чувашской Республики, далее именуемое «Потребитель» в лице директора Никоновой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «11» января 2021 года, о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, одна сторона передала, а другая сторона приняла в безвозмездное пользование нежилые помещения, согласно плана БТИ, здания муниципального бюджетного образовательного учреждения «Верхнеачакская средняя общеобразовательная школа» Ядринского района Чувашской Республики по адресу: 429079, Чувашская Республика, Ядринского района, д. Верхние Ачаки, ул. Ленина, д.38 А:

- помещение № 21 (площадью 28,2 м²)- изобразительного искусства;
и имущество, установленное и находящееся в вышеуказанных помещениях (кабинетах).

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения (кабинета) на момент его передачи характеризуется следующим:

Краткая характеристика нежилых помещений:

Стены кирпичные

Двери деревянные

Окна с двойным остеклением, проёмы деревянные

Канализация есть

Водопровод есть

Имущество школьные парты и стулья соответствуют требованиям по его эксплуатации.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Балансодержателя передать нежилое помещение (кабинет) и имущество, находящееся в помещении, а также обязанность Пользователя принять помещения и имущество признается выполненным.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Администрации, второй - у Балансодержателя, третий - у Пользователя.

Подписи сторон:

от Балансодержателя

Т.А.Яжейкина

М.П.



2021г.

от Пользователя

И.А.Никонова

М.П.



2021г.